

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 2019
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi: 02.10.2020
Karar No : 65

Karar Özeti: Emekevler Mahallesi G24.d.02.a.1.a-1.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

İmar Komisyonununun 17/09/2020 tarih ve 2020/11 sayılı "Emekevler Mahallesi G24.d.02.a.1.a-1.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Emekevler Mahallesi G24.d.02a.1.a-1.d uygulama imar planı pafta sınırı içerisinde tescil harici alanda bulunan Cengiz Topel Caddesi ile Cemal Kura Caddesine cepheli olan iki adet "Teknik Altyapı Alanı" kullanımlarının düzenlenmesine ilişkin 2 nolu planlama bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Cengiz Topel Caddesi ile Cemal Kura Caddesine cepheli olan iki adet "Teknik Altyapı Alanı" kullanımlarının yerleri mevcut arazi kullanımı doğrultusunda aynı güzergâh üzerinde kaydırılarak "Trafo Alanı" kullanımı olarak yeniden düzenlendiği belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde;

- İlk değişiklik yapılan Trafo Alanında; Mevcut Uygulama İmar Planında Cemal Kura Caddesine cepheli "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan alanda mevcut arazide trafo binasının bulunması nedeni ile bu alan "Trafo Alanı" kullanımı olarak düzenlenmiş olup yapılan değişiklik ile kaldırılan "Teknik Altyapı Alanı" kullanımının ise eşdeğer olarak "Kültürel Tesis Alanı" kullanımı olarak düzenlendiği belirlenmiştir.
- İkinci değişiklik yapılan Trafo Alanında; Emekevler Mahalle Konağı çevresinde yürüyüş güzergâhları ile ilgili düzenlemeler yapılması düşünüldüğünden Cengiz Topel Caddesine cepheli olan "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kalan alanın yürüyüş güzergâhının ana yola çıkışını kapatacağı düşünüldüğünden aynı güzergâh üzerinde doğuya doğru kaydırılarak "Trafo Alanı" kullanımı olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Yapılan değişiklik ile kaldırılan "Teknik Altyapı Alanı" kullanımı ise eşdeğer olarak "Park Alanı" kullanımı olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Katip
Eda AÇIKYOL
Belediye Meclis Üyesi

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOÇAMAN
Kartepi Belediye Başkanı

Katip
Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclis Üyesi

- Teklif edilen plan değişikliği ile bahse konu alanda bulunan "Kültürel Tesis Alanı" kullanımının yapılaşma koşulu E:1.00, Yençok:3 kat olarak aynı şekilde planlanmıştır. Ancak "Teknik Altyapı Alanı" kullanımının kaydırılarak "Trafo Alanı" kullanımı düzenlenmesi nedeniyle yapı yaklaşma sınırları 20.00 metre genişliğindeki İmar Yolu ve Konut Alanı kullanımına cepheli kısımlarından 5 metre, Park Alanı ve Trafo Alanı kullanımına cepheli kısımlarından 3 metre olacak şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan 2 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Sabri SOYER'in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmektedir.


5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

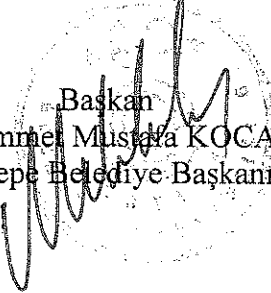
Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Emekvler Mahallesi G24.d.02.a.1.a-1.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hasan BAYRAK, Sabri SOYER, Ayla Aydın DEMİR, Yakup KALMUK, Esat ALIOĞLU ve Tugay ADAK'ın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

06/10/2020


Katip
Eda AÇIKYOL
Belediye Meclis Üyesi


Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı


Katip
Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclis Üyesi

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 2019
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi: 02.10.2020
Karar No : 66

Karar Özeti: Emekevler Mahallesi G24.a.21.c.3.c-G24.d.01.b.2.b-G24.d.02.a.1.a pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

İmar Komisyonununun 17/09/2020 tarih ve 2020/12 sayılı “Emekevler Mahallesi G24.a.21.c.3.c-G24.d.01.b.2.b-G24.d.02.a.1.a Pafta Sınırı İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;


Planlama alanı olarak belirlenen Emekevler Mahallesinde yer alan G24.a.21.c.3.c-G24.d.01.b.2.b-G24.d.02.a.1.a uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 2585 nolu parselin bir kısmının hem Belediyemize ekonomik katkı sağlaması hem de kamu yararı çerçevesinde değerlendirilmesi adına “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı belirlenmiştir.

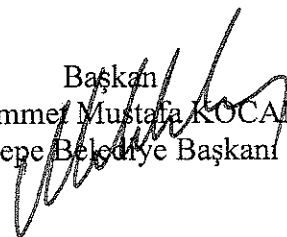
Söz konusu 2585 nolu parselin D-100 karayoluna cepheli olması nedeniyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi doğrultusunda Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü’ne plan değişikliğine ilişkin kurum görüşü sorulduğu 31.03.2020 tarih ve E.82316 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığına yazılan yazı ile “Akaryakıt Tesisi Giriş-Çıkış Düzenlemesi Projesinin” onaylandığı ve bahse konu “Akaryakıt Tesisi Giriş-Çıkış Düzenlemesi Projesi” kapsamında Karayolları ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında onaylanan proje ile birlikte protokol hazırlanarak imzalandığı tespit edilmiştir.

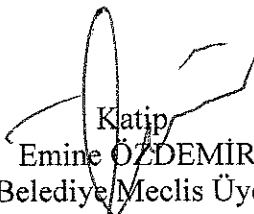
Bu kapsamda Kartepe Belediyesi, G.24.d.01.b. nazım imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan 2585 nolu parselin bir kısmının ilgili kurum görüşleri de dikkate alınarak “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi’nin 13.08.2020 tarih ve 310 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde;

- 2585 nolu parselin bir kısmı “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” kullanımı olarak planlanarak Karayolları 1.Bölge Müdürlüğü’nce onaylanan “Akaryakıt Tesisi Giriş-Çıkış Düzenlemesi Projesine” göre akaryakıt alanına ait giriş ve çıkışlar imar planına aktarıldığı,


Katip
Eda AÇIK YOL
Belediye Meclis Üyesi


Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı


Katip
Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclis Üyesi

- "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kullanımının yapılaşma koşulu E:0.30, Yençok:7 metre, yapı yaklaşma sınırları ise "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda Kanopi ve Pompa Tesisleri İçin Saçak Ucu Yaklaşma Sınırı; 5 metre, Servis ve Hizmet Birimleri Yapı Yaklaşma Sınırı 15 metre, diğer cephelerden ise 5 metre olarak planlandığı,
- Parselin kuzeyinde yer alan D-100 Karayoluna paralel taşıt yolu ise "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda kavşak mesafelerinin sağlanması adına Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanımına kadar olan kısmı servis yolu olarak yeniden düzenlenerek taşıt yolunun devamlılığı parselin doğusundaki imar yolu ile sağlandığı,
- Parselin doğusunda bulunan imar yolunun bir kısmının ise cep otopark alanı olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 2 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Sabri SOYER'in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Emekvler Mahallesi G24.a.21.c.3.c-G24.d.01.b.2.b-G24.d.02.a.1.a pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı Hasan BAYRAK, Sabri SOYER, Ayla Aydın DEMİR, Yakup KALMUK, Esat ALIOĞLU ve Tugay ADAK'ın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

...06/10/2020...

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Eda AKKAYOL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclis Üyesi

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 2019
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi: 02.10.2020
Karar No : 67

Karar Özeti: İlçemiz sınırları içerisinde plan ölçekleri arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.


KARAR

Plan ve Proje Müdürlüğünün 22/09/2020 tarih ve 12553 sayılı “İlçemiz sınırları içerisinde plan ölçekleri arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili yazısı okundu.

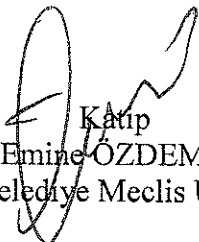
Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

06.10.2020


Katip
Eda AÇIKYOL
Belediye Meclis Üyesi

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı


Katip
Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclis Üyesi

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 2019
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi: 02.10.2020
Karar No : 68

Karar Özeti: 2021 Mali Yılı Performans Programı

KARAR

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23/09/2019 tarih ve 12652 sayılı “2021 Mali Yılı Performans Programı” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

06 / 10 / 2020

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Eda AÇIKYOL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclis Üyesi

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 2019
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi: 02.10.2020
Karar No : 69

Karar Özeti: 2021 Mali Yılı Bütçesi

KARAR

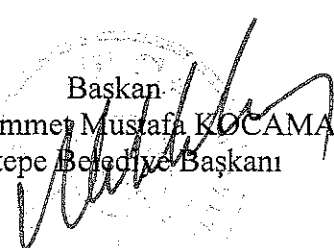
Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23/09/2019 tarih ve 12651 sayılı “2021 Mali Yılı Bütçesi” ile ilgili yazısı okundu.

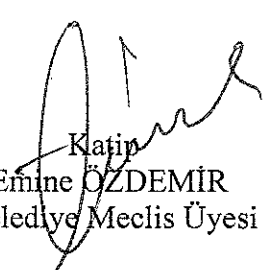
Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

02/10/2020


Katip
Eda AÇIKYOL
Belediye Meclis Üyesi


Baskan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı


Katip
Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclis Üyesi

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 2019
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi: 02.10.2020
Karar No : 70

Karar Özeti: Bilirkişi Seçimi

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/09/2020 tarih ve 13062 sayılı "Bilirkişi seçimi" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kadastro Müdürlüğünün 30/09/2020 tarih ve E-18849907-170.02-2447353 sayılı yazısı ile Pazarçayır Mahallesiinde yapılacak olan çalışmaya ilişkin Belediyemiz 02/07/2020 tarih ve 39 nolu meclis kararı ile uygun görülen bilirkişilerden Ali oğlu Ahmet YILMAZ'ın vefat ettiği belirtilerek yerine başka bilirkişi seçilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin Mahalle muhtarının yazılı dilekçesi ile belirtilen Aslan oğlu İsmail KAŞKAŞ'ın vefat eden Ali oğlu Ahmet YILMAZ'ın yerine;

3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 3'ncü maddesi uyarınca bilirkişi olarak seçilmesine, oybirliği ile karar verildi.

06 / 10 / 2020

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Eda AÇIKYOL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclis Üyesi

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 2019
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi: 02.10.2020
Karar No : 71

Karar Özeti: Araç Temin Edilmesi

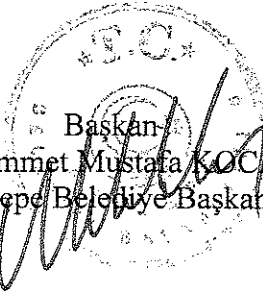
KARAR

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 01/10/2020 tarih ve 13153 sayılı "Araç temin edilmesi" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere 1 adet Çöp Konteyneri Yıkama Aracı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Olur'u ile 500.000.-TL. başlığı üzerine ilave bütçe desteği sağlanarak 1 adet Yol Süpürme Aracınının 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun değişik 10. maddesi gereğince temin edilmesine oybirliği ile karar verildi.

06 / 10 / 2020



Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepeler Belediye Başkanı

Katip
Eda AÇIKYOL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclis Üyesi