

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.09.2020
Karar No : 61

Karar Özeti: Kuzey Marmara Otoyolu ve Hızlı Tren Projesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı itirazları

KARAR

İmar Komisyonununun 27/08/2020 tarih ve 2020/10 sayılı "Kuzey Marmara Otoyolu ve Hızlı Tren Projesi 1/1000ölçekli uygulama imar planı itirazları" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Kuzey Marmara Otoyolunun Kurtköy-Akyazı Kesimi Projesinin Uzunbey Mevkiinde değişen kamulaştırma hattı ile güzergâhı değiştirilen Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı Güzergâhı Projesi ve mevcut demiryolu hattında değişen kamulaştırma sınırının planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 16.01.2020 tarih ve 37 sayılı meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 02.06.2020 ve 02.07.2020 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-25660,5 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış "1 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına" yapılan itirazların değerlendirme sonucu aşağıda belirtilmiştir;

1. Cengiz YARAN 22.06.2020 tarih ve 11758 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Uzunbey Mahallesi'nde maliki olduğu 330 ada 4 nolu parselde mevcutta yaşadığı evinin bulunduğunu belirterek "Teknik Altyapı Alanı ve Park Alanı" kullanımında olan parselinin "Konut Alanı" kullanımı olarak planlanmasını talep etmektedir. İtiraza konu parselde bulunan "Teknik Altyapı Alanı ve Park Alanı" kullanımının başka bir kullanıma dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

2. Havva ONAY, Ömer ONAY, Memnune SEVİNÇ, Bayram ONAY ve Erdinç ONAY 25.06.2020 tarih ve 12149 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Ertuğrulgazi Mahallesi'nde maliki olduğu 267 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu bölgenin etrafında sanayi tesislerinin yer alması nedeniyle "Konut Alanı" kullanımında olan parsellerin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımı olarak planlanmasını talep etmektedir. İtiraza konu parsellerde bulunan "Konut Alanı" kullanımının başka bir kullanıma dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

3. ALJ Holding AŞ vekili Av. Bülent GÖRÜR 30.06.2020 tarih ve 12453 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Uzunbey Mahallesi'nde maliki olduğu 701 ada 1 nolu parselin "Diğer Tarım Alanı" kullanımı olarak planlanan kısmının Kuzey Marmara Otoyolu Projesi öncesinde "Sanayi Alanı" kullanımında olduğunu belirterek bu alanın "Diğer Tarım Alanı" planlanmasının gerekçesini belirtecek açıklama raporuna erişilememesi, "Diğer Tarım Alanı" kullanımı olarak planlanmasına ilişkin kurum görüşü olmaması, mülkiyet değerinin düşürülerek mülkiyet hakkını ihlal etmesi ve Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde Sanayi Alanı kullanımına ilişkin min ifraz koşulunu sağladığı gerekçeleri ile söz konusu değişikliğe itiraz etmektedir. İtiraza konu parsellerde bulunan "Diğer Tarım Alanı" kullanımının başka bir kullanıma dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

Başkan
Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Ayrıca yasal askı süresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar dışında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UIP-25660,5-UIP-25661,17-UIP-25665,5-UIP-25667,13 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış "1, 2, 6, 8 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında" dairesi ve İmar Komisyonu tarafından yapılan incelemeler neticesinde;

1. Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin 18.06.2020 tarih ve 179 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı doğrultusunda İlçemiz sınırları içerisinde yer alan mevcut demiryolu hattının kamulaştırma sınırı ile Kuzey Marmara Otoyolu Kurtköy-Akyazı Kesimi Projesi kamulaştırma sınırlarında mülkiyet ile kamulaştırma sınırının çakışmadığı yerler belirlendiğinden bu alanlarda mülkiyet durumları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi,

2. Uygulama İmar Planı değişikliği sınırı içerisinde kalan gösterim tekniğinden kaynaklanan ada kenarı ve kullanım sınırındaki farklılıklarının düzeltilmesi,

3. Sarımeşe Mahallesi'nde yer alan 1117 ve 1126 nolu parsellerin bulunduğu "Konut Alanı" kullanımındaki iki adada sehven konulan 5/A-3/3, A-3 yapılaşma koşulunun 5/A-3/3 0.40/1.20 yapılaşma koşulu olarak düzeltilmesi,

4. Uzunbey Mahallesi'nde yer alan "Küçük Sanayi Alanı" bölgesi içerisinde bulunan ve yapılaşma koşulunun belirtilmediği belirlenen "Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı" kullanımındaki yapılaşma koşulunun E:0.05, Yençok:5.50 m olarak düzenlenmesi, komisyonumuzca **uygun görülmektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kuzey Marmara Otoyolu ve Hızlı Tren Projesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı itirazları ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

03/09/2020

Başkan
Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Eda AYKAYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.09.2020
Karar No : 62

Karar Özeti: Tesislere İsim Verilmesi

KARAR

Çeşitli İşler Komisyonunun 19/08/2020 tarih ve 2020/2 sayılı "Tesislere isim verilmesi" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

1-Köseköy Mahallesi Terzi Gölü Caddesi üzerinde yapımı tamamlanan Yarı Olimpik Yüzme Havuzuna "**Şehit Mahmut DEMİREL**"

2-Uzuntarla Mahallesi Firuze Caddesi üzerinde yapımı tamamlanan Spor Kompleksine "**Şehit Fatih KARAGÖZ**" isminin verilmesi,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n maddesi uyarınca komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Çeşitli İşler Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR

Tesislere isim verilmesi ile ilgili Çeşitli İşler Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesine istinaden (üye tam sayısı 32, katılan üye sayısı 27, kabul oyu sayısı 27) meclis üye tam sayısının salt çoğunluğu sağlanarak, oybirliği ile kabul edildi.

03.09.2020

Başkan
Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepi Belediye Başkanı

Katip
Eda ÇANKAYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.09.2020
Karar No : 63

Karar Özeti: Emekevler Mahallesi G24.d.02.a.1.a-1.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KARAR

Plan ve Proje Müdürlüğünün 25/08/2020 tarih ve 10929 sayılı "Emekevler Mahallesi G24.d.02.a.1.a-1.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

03.10.2020

Başkan
Muhammet Mustafa KOÇAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Kاتب
Eda AYIK YIL
Belediye Meclisi Üyesi

Kاتب
Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturma : 1
Karar Tarihi : 02.09.2020
Karar No : 64

Karar Özeti: Emekevler Mahallesi G24.a.21.c.3.c-G24.d.01.b.2.b-G24.d.02.a.1.a Pafta Sınırı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KARAR

Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.08.2020 tarih ve 11213 sayılı "Emekevler Mahallesi G24.a.21.c.3.c-G24.d.01.b.2.b-G24.d.02.a.1.a Pafta Sınırı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

03/09/2020

Baskanı
Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Eda AKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclisi Üyesi