

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU (7.04.2021 - 6.04.2022) RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 23.08.2021

**RAPOR NO : 2021/11**

**KONU** : Belediyemize ait Sarımeşe 3125 numaralı parselde bulunan 3.855,95m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Kocaeli Büyükşehir Belediyesine bedelli devir edilmesi,

Belediye Meclisimizin 03/08/2021 tarih ve 78 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/07/2021 tarih ve 13074 sayılı yazısı,

Yapılan müzakere neticesinde;

Fatih Sultan Mehmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait tapuda, Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Sarımeşe 3125 parsel numaralı 3.855,95m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın Kocaeli Büyükşehir Belediyesine bedelli devredilmesi hususu görüşülmüş olup,5393 sayılı belediye kanununun 75/d fıkrası hükmü doğrultusunda Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Sarımeşe 3125 parsel numaralı 3.855,95m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın 2021/22 sayılı “Kıymet Takdir Komisyonu” kararınca belirlenen m<sup>2</sup> birim değeri 2.000,00TL olup; 3.855,95m<sup>2</sup>x2.000,00TL/m<sup>2</sup>=7.711.900.00 TL bedelle Kocaeli Büyükşehir Belediyesi’ne devir edilmesi aynı Kanun’un 18/e maddesince Komisyonumuzca Özlem ÇANKAYA'nın ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Başkan  
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili  
Recep TOPAL

Üye  
Özlem ÇANKAYA