

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

Mali Hizmetler Müdürlüğünün “2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi” ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 26.11.2021 tarih ve 2021/16 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

2022 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

ARŞİV MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

GELİR AÇIKLAMA	2022 KABUL EDİLEN (TL)
1- EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME BELGE FOTOĞRAFLAMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)(Bloklu işlemler blok bazında verilir.)	180,00
2- YAPI SAHİBİNE VERİLEN PROJE VE BELGE ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
1- Belgelerin A4 fotokopi evrak verilmesi (Adet olarak)	30,00
2-Proje ve çok sayfalı belgelerin dijital olarak verilmesi (Adet olarak)	40,00
3- Evraklar ve projelerin tamamının dijital olarak verilmesi (Bloklu işlemler blok bazında verilir)	150,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
GELİR AÇIKLAMA	2022 KABUL EDİLEN (TL)
1- İŞ MAKİNALARI(HER 1 SAAT İÇİN)(KDV DAHİL)	
1- Grayder	500,00
2- Lastik Tekerlekli Kepçe	350,00
3- Lastik Tekerlekli Loder	400,00
4- Trayler (Yakıt Hariç)	500,00
5- Dozer (Ekskavatör)	600,00
6- Silindir	500,00
7- Finisher	750,00
8- Vabil Silindir	600,00
9- Tamburlu Silindir	600,00
2- KAMYON NAKLİYE ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
1- Sakarya - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	600,00
2- Pamukova - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	700,00
NOT: Diğer Nakliye İşleri Görüşmeye Tabidir.	
3- DİĞER HUSUSLAR	
1- Kiralama ücretine yakıt, operatör ücretleri dahildir. Taşınacak makineler için ayrıca ücret alınır. İş Makinelerinin kiralama süresi haftalık ve aylık olması Kartepe Belediyesi sınırları haricinde çalışması durumunda yakıt kiralayana aittir.	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

2- Kira süresi vasıtanın veya teçhizatın park yerinden hareketi ile dönüşü arasında geçen süre olarak kabul edilir.	
3- Normal mesai saatleri dışında, hafta tatili ve genel tatil günlerinde yapılan çalışmalarında makine saat ücretine ilave olarak ayrıca personel için fazla çalışma ücreti alınır.	
4- 1 saatten az çalışmalardan tam saat ücreti alınır.	
İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
GELİR AÇIKLAMA	2022 KABUL EDİLEN (TL)
1-DÜĞÜN SALONLARI VE KÜLTÜR MERKEZLERİ KİRA ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
A- NECİP FAZIL KISAKÜREK KÜL. MERK. DÜĞ. VE KONF. UZUNTARLA KÜLTÜR MERKEZİ DÜĞÜN SALONU (KDV DAHİL)	
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	900,00
2-Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.300,00
3-Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	550,00
4-Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	650,00
5-Konferans Salonu (Saat)	200,00
B- RIDVAN ÇETİN KÜL. MERK. ÜCRETLERİ (RAHMİYE) (KDV DAHİL)	
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	300,00
2-Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	450,00
3-Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	180,00
4-Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	240,00
C- HASAN YILMAZ KÜL. MERK. DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ (ARSLANBEY) (KDV DAHİL)	
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	900,00
2-Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.300,00
3-Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	600,00
4-Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	700,00
5-Konferans Salonu (Saat)	200,00
D- DİĞER KÜL. MERK. DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ (DERBENT, ACISU, ATAEVLER, UZUNÇİFTLİK, SUADIYE) (KDV DAHİL)	
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	650,00
2-Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.000,00
3-Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	350,00
4-Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	500,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

E- SARIMEŞE HERGELECI İBRAHİM GÜREŞ ALANI (KDV DAHİL)	2.000,00
F- MAŞUKİYE PARK ALANI (KDV DAHİL)	2.000,00
G- FATİH SULTAN MEHMET MAHALLESİ KENT ÇARŞISI (KDV DAHİL)	2.000,00
NOT: Gelir seviyeleri düşük olan vatandaşların salon taleplerinde Sosyal İşler Komisyonunun belirlediği indirimler uygulanacaktır.	
NOT: Covid-19 Tedbirleri kapsamında belirlenen genelgeler ile (0-1 saat) arası kiralamalarda, (0-2 saat) için tarifede belirlenen ücretin yarısı alınır.	
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
GELİR AÇIKLAMA	2022 KABUL EDİLEN (TL)
1- OZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,80
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,95
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	9,40
4- Aydıngerden aydıngere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	32,20
5- Ozalitten Ozalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	12,05
2- İMAR DURUMU TESPİT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
1- Kadastro Parselleri ve Tarım Alanları (1/5000 ve 1/25000 plan + Köyler)	138,00
2- Konut Alanları	
a- 0-500 m ² arası	150,00
b- b- 501-1000 m ² arası	288,00
c- 1001 m ² 'den yukarısı (m ² olarak)	0,55
3- Ticari Alanlar	
a- 0-500 m ² arası	295,00
b- b- 501-1000 m ² arası	585,00
c- 1001 m ² 'den yukarısı (m ² olarak)	0,90
4- Sanayi Alanları (m ² olarak)	1,45
5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (m ² olarak)	1,20
6- Turizm ve Otel Alanları (m ² olarak)	0,90
7- Yazılı Bilgi Alma	
a- Konutlar	72,00
b- Ticaret-TK	186,00
c- Tarım	72,00
d- KDKÇA	300,00
e- Sanayi	425,00
f- Turizm – Otel Alanları	300,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

3- VAZİYET PLANI VE CİNS EĞİŞİKLİĞİ PROJE TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	400,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina olarak)	400,00
c- Sanayi + KDKÇA	
1- 0-250 m ² arası	3.050,00
2- 251-500 m ² arası	3.800,00
3- 501-1000 m ² arası	5.200,00
4- 1001 m ² ve üzeri	6.000,00
d- Turizm – Otel Alanları	
1- 0-250 m ² arası	3.050,00
2- 251-500 m ² arası	3.800,00
3- 501-1000 m ² arası	5.200,00
4- 1001 m ² ve üzeri	6.000,00
4- KURUMLARA VERİLECEK VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	280,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	360,00
c- Sanayi + KDKÇA	
1- 0-250 m ² arası	360,00
2- 251-500 m ² arası	500,00
3- 501-1000 m ² arası	575,00
4- 1001 m ² ve üzeri	1.000,00
d- Turizm – Otel Alanları	
1- 0-250 m ² arası	360,00
2- 251-500 m ² arası	500,00
3- 501-1000 m ² arası	575,00
4- 1001 m ² ve üzeri	1.000,00
5- CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS KOORDİNATLI BİNA TESPİT KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	390,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina olarak)	390,00
c- Sanayi + KDKÇA	
1- 0-250 m ² arası	3.150,00
2- 251-500 m ² arası	4.025,00
3- 501-1000 m ² arası	5.435,00
4- 1001 m ² ve üzeri	6.075,00
d - Turizm – Otel Alanları	

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

1- 0-250 m ² arası	3.150,00
2- 251-500 m ² arası	4.025,00
3- 501-1000 m ² arası	5.435,00
4- 1001 m ² ve üzeri	6.075,00
6- PLANKOTE TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
a- Konut + Tarım Alanları	
1- 0-500 m ² arası	145,00
2- 500-1000 m ² arası	200,00
3- 1001-2000 m ² arası	200,00 + her 100 m² için 8,65
4- 2001-5000 m ² arası	320,00 + her 100 m² için 7,60
5- 5001-10000 m ² arası	605,00 + her 100 m² için 5,60
6- 10001 m ² ve üzeri	960,00 + her 100 m² için 4,30
b- Ticaret + TK	
1- 0-500 m ² arası	185,00
2- 500-1000 m ² arası	260,00
3- 1001-2000 m ² arası	290,00 + her 100 m² için 10,80
4- 2001-5000 m ² arası	390,00 + her 100 m² için 9,60
5- 5001-10000 m ² arası	750,00 + her 100 m² için 7,20
6- 10001 m ² ve üzeri	1190,00 + her 100 m² için 5,40
c- KDKÇA + KSS	
1- 0-500 m ² arası	225,00
2- 501-1000 m ² arası	325,00
3- 1001-2000 m ² arası	365,00 + her 100 m² için 13,80
4- 2001-5000 m ² arası	510,00 + her 100 m² için 12,60
5- 5001-10000 m ² arası	970,00 + her 100 m² için 9,30
6- 10001 m ² ve üzeri	1550,00 + her 100 m² için 7,00
d- Turizm + Otel Alanları	
1- 0-500 m ² arası	225,00

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

2- 501-1000 m ² arası	325,00
3- 1001-2000 m ² arası	365,00 + her 100 m ² için 13,80
4- 2001-5000 m ² arası	510,00 + her 100 m ² için 12,60
5- 5001-10000 m ² arası	970,00 + her 100 m ² için 9,30
6- 10001 m ² ve üzeri	1550,00 + her 100 m ² için 7,00
e- Sanayi Alanları	
1- 0-500 m ² arası	300,00
2- 501-1000 m ² arası	415,00
3- 1001-2000 m ² arası	475,00 + her 100 m ² için 18,00
4- 2001-5000 m ² arası	650,00 + her 100 m ² için 16,20
5- 5001-10000 m ² arası	1020,00 + her 100 m ² için 12,00
6- 10001 m ² ve üzeri	2000,00 + her 100 m ² için 9,30
7- ZEMİN ETÜT RAPOR ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
1- 0-500 m ² arası	290,00
2- 501-1000 m ² arası	440,00
3- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0,18+440,00
8- ZEMİN DURUM BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
1- Konut + Tarım + Ticaret	
a- 0-250 m ² arası	80,00
b- 251-500 m ² arası	110,00
c- 501-1000 m ² arası	195,00
d- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0,18+195,00
2- Sanayi + KDKÇA	
a- 0-250 m ² arası	135,00
b- 251-500 m ² arası	250,00
c- 501-1000 m ² arası	295,00
d- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0,18+295,00
9- PROJE KONTROL ÜCRETLERİ (M² OLARAK) (KDV DAHİL)	
A- 1. ve 2. Sınıf Yapılar İçin	
a- Mimari Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut + Tarım	0,85
2- Ticaret	1,25
3- KDKÇA	4,00
4- Sanayi	4,60

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

5- Turizm + Otel	4,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	4,00
b- Statik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut + Tarım	0,85
2- Ticaret	1,25
3- KDKÇA	4,00
4- Sanayi	4,60
5- Turizm + Otel	4,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	4,00
c- Mekanik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,85
2- Ticaret	1,25
3- KDKÇA	4,00
4- Sanayi	4,60
5- Turizm+Otel	4,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	4,00
d- Elektrik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,85
2- Ticaret	1,25
3- KDKÇA	4,00
4- Sanayi	4,60
5- Turizm+Otel	4,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	4,00
e- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	0,85
2- Ticaret	1,25
3- KDKÇA	4,00
4- Sanayi	4,60
5- Turizm+Otel	4,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	4,00
B-3. Sınıf A Grubu Yapılar İçin	
a- Mimari Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut + Tarım	1,30
2- Ticaret	1,90
3- KDKÇA	6,00
4- Sanayi	6,90
5- Turizm + Otel	6,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00
b- Statik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut + Tarım	1,30
2- Ticaret	1,90
3- KDKÇA	6,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

4- Sanayi	6,90
5- Turizm + Otel	6,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00
c- Mekanik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	1,30
2- Ticaret	1,90
3- KDKÇA	6,00
4- Sanayi	6,90
5- Turizm+Otel	6,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00
d- Elektrik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	1,30
2- Ticaret	1,90
3- KDKÇA	6,00
4- Sanayi	6,90
5- Turizm+Otel	6,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00
e- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	1,30
2- Ticaret	1,90
3- KDKÇA	6,00
4- Sanayi	6,90
5- Turizm+Otel	6,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00
C-3. Sınıf B Grubu Yapılar İçin	
a- Mimari Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut + Tarım	1,60
2- Ticaret	2,20
3- KDKÇA	6,00
4- Sanayi	6,90
5- Turizm + Otel	6,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00
b- Statik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut + Tarım	1,60
2- Ticaret	2,20
3- KDKÇA	6,00
4- Sanayi	6,90
5- Turizm + Otel	6,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00
c- Mekanik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	1,60
2- Ticaret	2,20
3- KDKÇA	6,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

4- Sanayi	6,90
5- Turizm+Otel	6,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00
d- Elektrik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	1,60
2- Ticaret	2,20
3- KDKÇA	6,00
4- Sanayi	6,90
5- Turizm+Otel	6,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00
e- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	1,60
2- Ticaret	2,20
3- KDKÇA	6,00
4- Sanayi	6,90
5- Turizm+Otel	6,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00
D- 4. ve 5. Sınıf Yapılar İçin	
a- Mimari Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut + Tarım	2,00
2- Ticaret	2,85
3- KDKÇA	6,00
4- Sanayi	6,90
5- Turizm + Otel	6,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00
b- Statik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut + Tarım	2,00
2- Ticaret	2,85
3- KDKÇA	6,00
4- Sanayi	6,90
5- Turizm + Otel	6,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00
c- Mekanik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	2,00
2- Ticaret	2,85
3- KDKÇA	6,00
4- Sanayi	6,90
5- Turizm+Otel	6,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00
d- Elektrik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	2,00
2- Ticaret	2,85
3- KDKÇA	6,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

4- Sanayi	6,90
5- Turizm+Otel	6,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00
e- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut+Tarım	2,00
2- Ticaret	2,85
3- KDKÇA	6,00
4- Sanayi	6,90
5- Turizm+Otel	6,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00
10- BİNA RUHSAT ÜCRETLERİ (M² OLARAK) (KDV DAHİL)	
1- Sanayi Binası Ruhsatları	37,00
2- Tarım Binası Ruhsatları	12,00
3- Turizm Tesisleri ve Otel Ruhsatları	13,50
11- SANAYİ TANKLARI (LPG-AKARYAKIT-YAĞ vb.) PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
a- 1 m ³ 'e kadar	85,00
b- 1-5 m ³ 'e kadar	222,00
c- 5 m ³ 'den büyük olan her m ³ için	29,00
d- Benzinlik (LPG-AKARYAKIT) her m ³ için	8,05
e- Su tankları (Sanayi) her 20 m ³ için	84,00
12- PARATONER TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ (KDV DAHİL)	655,00
13- HER TÜRLÜ PROJENİN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
a- Konut + Tarım	225,00
b- Ticaret + KDKÇA	320,00
c- Sanayi	765,00
d- Sosyal Kültürel Tesis, İdari Tesis, Dini Tesis, Spor Tesisleri, Eğitim Tesisleri	165,00
e- Turizm + Otel	575,00
14- HER TÜRLÜ PLANIN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	70,00
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	90,00
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	165,00
4- Aydıngerden Ozalit çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	165,00
15- ÇATI PROJE ONAY ÜCRETİ (KDV DAHİL)	225,00
16- RUHSAT TABELA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	300,00
17- SURET TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
a- Bina İnşaat ruhsatı belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti	70,00
b-Tapu kaydı suret ücreti	50,00
18- BİNA APLİKASYON KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (BLOKLAR AYRI AYRI HESAPLANACAKTIR.) (KDV DAHİL)	
a- Konut + Tarım	
1- 0-130 m ² arası	135,00
2- 131-300 m ² arası	190,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

3- 301-1000 m ² arası	260,00
b- Ticaret +TK (Blok Olarak)	
1- 0-130 m ² arası	190,00
2- 131-300 m ² arası	260,00
3- 301-1000 m ² arası	360,00
c- KDKÇA + KSS	
1- 0-130 m ² arası	270,00
2- 131-300 m ² arası	400,00
3- 301-1000 m ² arası	660,00
4- 1001-2000 m ² arası	785,00
5- 2001-5000 m ² arası	925,00
6- 5001 m ² ve üzeri	1.085,00
d- Sanayi	
1- 0-130 m ² arası	325,00
2- 131-300 m ² arası	445,00
3- 301-1000 m ² arası	795,00
4- 1001-2000 m ² arası	950,00
5- 2001-5000 m ² arası	1.060,00
6- 5001 m ² ve üzeri	1.310,00
e- Turizm + Otel	
1- 0-130 m ² arası	225,00
2- 131-300 m ² arası	325,00
3- 301-1000 m ² arası	400,00
4- 1001-2000 m ² arası	480,00
5- 2001-5000 m ² arası	660,00
6- 5001 m ² ve üzeri	1.315,00
19- HARİTA, PLAN VB. KROKİ İÇİN (SAYFA BAŞINA) (KDV DAHİL)	50,00
20- YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI (2464 S.K. 86.MD.) (KDV DAHİL)	
a- Bina veya arsa rayiç değeri üzerinden (% olarak)	0,02
NOT: %2 sini geçemez.	
21- İSİM DEĞİŞİKLİĞİ YAPI RUHSATI ÜCRETİ (Arsa Sahibi, Yapı Denetim Kuruluşu, Şantiye Şefi, Müellif Değişikliği, Tevhid ve İfraz Sonrası Parsel Numarası Değişikliği) (KDV DAHİL)	480,00
22-YAPI RUHSATI TADİLATLARINDA ALINACAK ÜCRET (KDV DAHİL)	
A- M² Değişikliği Tadilatları	
a- Konut+Tarım	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %20
b- Ticaret	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30
c- KDKÇA+KSS	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30
d- Sanayi	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

e- Turizm + Otel	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30	
B-M²'yi Değiştirmeyen Tadilatlar		
a- Konut+Tarım	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %10	
b- Ticaret	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %15	
c- KDKÇA+KSS	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %15	
d- Sanayi	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %15	
e- Turizm + Otel	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %15	
NOT: Yapı Ruhsatı Tadilatlarında Alınacak Ücrette " O yıla Ait Mevcut Tarifede Belirtilen Proje Kontrol Ücreti ve Plan Proje Tasdik Harcı da eklenecektir.		
23-ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
a- 0 kg – 630 kg arası	1.000,00	
b- 631 kg - 800 kg arası	1.500,00	
c- 801 kg - 1000 kg arası	2.000,00	
d- 1001 kg - 1250 kg arası	2.500,00	
e- 1251 kg ve üzeri	3.000,00	
24-AKUSTİK RAPOR KONTROL ÜCRETİ (KDV DAHİL)		350,00
25-AKUSTİK PROJE KONTROL ÜCRETİ (KDV DAHİL)		500,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ		
GELİR AÇIKLAMA	2022 KABUL EDİLEN (TL)	
1- ATLA TERAPİ MERKEZİNDE VERİLEN HİZMETLERİN ÜCRETLERİ (SEANS OLARAK) (KDV DAHİL)		
a- At Barınma Hizmetleri (Aylık) (KDV Dahil)	2.000,00	
2- HAVUZ KULLANIM VE YÜZME EĞİTİM ÜCRETLERİ		
1) SERBEST HAVUZ KULLANIMI (KDV DAHİL)		
a. Tek Giriş	40,00	
b. 1 (Bir) Aylık	150,00	
c. 3 (Üç) Aylık	350,00	
d. 6 (Altı) Aylık	600,00	
e. Yıllık	1.000,00	
2) 5-12 YAŞ VE ÜZERİ EĞİTİM ÜCRETİ (HAFTADA 2 DERS-GRUPLAR MAKSİMUM 10 KİŞİ) (KDV MUAF)		
a. Tek Giriş (Deneme Dersi)	40,00	
b. 1 (Bir) Aylık	180,00	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

c. 3 (Üç) Aylık	400,00
3) 12 YAŞ VE ÜZERİ EĞİTİM ÜCRETİ HAFTADA 2 DERS- GRUPLAR MAKS. (10 KİŞİ) (KDV MUAF)	
a. Tek Giriş (Deneme Dersi)	40,00
b. 1 (Bir) Aylık	180,00
c. 3 (Üç) Aylık	450,00
4) YETİŞKİN BAYAN EĞİTİM ÜCRETİ (HAFTADA 2 DERS- GRUPLAR MAKS. 10 KİŞİ) (KDV MUAF)	
a. Tek Giriş (Deneme Dersi)	40,00
b. 1 (Bir) Aylık	180,00
c. 3 (Üç) Aylık	450,00
5) FİTNESS KULLANIM (KDV DAHİL)	
a. Tek Giriş	20,00
b. 1 (Bir) Aylık	120,00
c. 3 (Üç) Aylık	250,00
d. 6 (Altı) Aylık	400,00
e. Yıllık	750,00
6) FİTNESS + HAVUZ (KDV DAHİL)	
a. 1 (Bir) Aylık	200,00
b. 3 (Üç) Aylık	500,00
c. 6 (Altı) Aylık	750,00
d. Yıllık	1.250,00
7) KULÜP AİDATI (KDV DAHİL)	
a. 1 (Bir) Aylık	200,00
8) 12 YAŞ ALTI ÇOCUKLAR İÇİN GELEN REFAKATÇİLER (KDV DAHİL) (Tek Giriş)	15,00
9) ÖZEL DERS ÜCRETİ (KDV DAHİL) (1 seans olarak)	200,00
NOT: 1. derece şehit yakınlarına ve gazilerin kendilerine ücretsiz	
NOT: Eğitimler Maksimum 3 aylık planlanmıştır.	
NOT: Serbest havuz kullanımında 12 yaş altı çocuklar, 18 yaş üstü velisi ile havuza girebilir.	
NOT: Ücretlendirme 1 seans üzerinden hesaplanmıştır. 1 seans 1,5 saat olarak belirlenmiştir.	
NOT: Kurslar haftada 2 seans olarak belirlenmiştir.	
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
GELİR AÇIKLAMA	2022 KABUL EDİLEN (TL)
A- SEPETLİ ARAÇ KİRALAMA ÜCRETİ (SAAT OLARAK) (KDV DAHİL)	150,00

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
GELİR AÇIKLAMA	2022 KABUL EDİLEN (TL)
1- HER TÜRLÜ PLAN VE PROJENİN "ASLI GİBİDİR" TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
a- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	46,00
b- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	63,00
c- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m ² kadar)	109,00
d- 1/1000 ölçekli planın pafta olarak verilmesi (Pafta Adedi olarak)	155,00
e- 1/1000 ölçekli planın sayısal olarak verilmesi (Pafta Adedi olarak)	130,00
f- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun çıktı olarak verilmesi (Sayfa olarak)	46,00
g- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun sayısal olarak verilmesi (Sayfa Olarak)	46,00
h- Mevzi İmar Planının Pafta Olarak Verilmesi (Adet Olarak)	78,00
ı- Mevzi İmar Planının Sayısal Olarak Verilmesi (Adet Olarak)	52,00
i- Projelere ait çizimlerin pafta olarak verilmesi (Adet Olarak)	78,00
j- Projelere ait çizimlerin sayısal olarak verilmesi (Adet Olarak)	65,00
2- PLAN TADİLATI BAŞVURU VE İNCELEME ÜCRETİ (Başvuru Esnasında Alınır) (KDV DAHİL)	4.640,00
3- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
A- YOL, EĞİTİM, SAĞLIK, PAZAR ALANI, OTOYOL ALANI, YEŞİL ALAN VB. GİBİ SOSYAL TEKNİK ALT YAPI ALANININ DEĞİŞTİRİLMESİ SURETİYLE YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE, İMAR PARSELİNİN DEĞİŞİKLİĞE KONU HER M²'Sİ İÇİN (KDV DAHİL)	
1- Konuta dönüştürülen alanlarda	14,00
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	20,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	20,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. dönüştürülen alanlarda	23,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. dönüştürülen alanlarda	26,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. dönüştürülen alanlarda	32,00
B- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE ARTAN İNŞAAT ALANININ HER M²'Sİ İÇİN (KDV DAHİL)	
1- Konut alanlarında	26,00
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	35,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	46,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	55,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	55,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	70,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

C- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ İLE FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ TALEPLERİNDE İMAR PARSELİNİN İMAR HER M²Sİ İÇİN (KDV DAHİL)	
1- Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları ve Park Alanlarına dönüştürülen alanlarda	12,00
2- Konuta dönüştürülen alanlarda	16,00
3- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	26,00
4- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	26,00
5- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	39,00
6- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. dönüştürülen alanlarda	52,00
7- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. dönüştürülen alanlarda	52,00
D- PLAN NOTU/PLAN HÜKMÜ, ÇEKME MESAFESİ, MİN. İFRAZ, YÜKSEKLİK VB. DEĞİŞİKLİĞİ İÇEREN PLAN TADİLATI TALEPLERİNDE İMAR PARSELİNİN HER M²Sİ İÇİN (KDV DAHİL)	
1- Konut Alanlarda	19,00
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. alanlarda	26,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	26,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	39,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	52,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	52,00
E- YENİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMASI TALEP EDİLEN ALANLARDA İMAR PARSELİNİN HER M²Sİ İÇİN; (KDV DAHİL)	
1- Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları ve Park Alanlarına dönüştürülen alanlarda	12,00
2- Konut alanlarında	20,00
3- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. alanlarda	26,00
4- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	26,00
5- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	39,00
6- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	52,00
7- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	52,00
NOT: (e) maddesinde ifade edilen plan yapımında hesaplanan ücretler 50.000 m ² ve altında gelen alanlar için hesaplanmaktadır. 50.000 m ² üzerinde gelen alanlarda bu bedel tüm kullanımlar için artan her m ² si 5,00.-TL üzerinden hesaplanacaktır.	
4- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETİNİN TAHAKKUK VE TAHSİL ŞEKLİ	
Belediye Meclisimizin 03/03/2015 tarih ve 25 sayılı kararı ile yukarıdaki plan değişikliklerinin uygulanması sonucunda bulunacak ücretin, plan değişikliğinin Belediye Meclisimizce onaylanması durumunda % 10'u, Belediye meclisimizce onaylanan plan değişiklik teklifinin Koc. Büy. Bel. Meclisince de onaylanması durumunda kalan % 90'lık kısımda tahsil edilecektir. Koc. Büy. Bel. Meclisince plan değişiklik teklifinin reddedilmesi halinde kalan % 90'lık kısım terkin edilecektir. Tadilen Onaylanması durumunda tadilen onaylanan plan değişikliğine göre ücret yeniden hesaplanarak tahsil edilecektir.	
5- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLAN TABELA ÜCRETİ (1 ADET A1) (KDV DAHİL)	116,00
6- MİMARİ ESTETİK KOMİSYON BAŞVURU ÜCRETİ (KDV DAHİL)	232,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
GELİR AÇIKLAMA	2022 KABUL EDİLEN (TL)
(3572 s.k.Gereği Ver. Ruhsat vb.)	
1- SIHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
1- ET VE BALIK ÜRÜNLERİ SATIŞ YERLERİ (KDV DAHİL)	
a- 0-50 m ² arası	180,00
b- 51-100 m ² arası	267,00
c- 101-250 m ² arası	534,00
d- 251 m ² ve üzeri	1.160,00
2- BAKKAL, ŞARKÜTERİ, KURUYEMİŞÇİ, BÜFE, MANAV, KANTİN VE EKMEK BAYİ, AKTARCI (KDV DAHİL)	
a- 0-50 m ² arası	133,00
b- 51-100 m ² arası	180,00
3- MARKET (KDV DAHİL)	
a- 100-200 m ² arası	1.966,00
b- 201-250 m ² arası	5.191,00
c- 251-500 m ² arası	6.682,00
d- 501-1000 m ² arası	22.388,00
e- 1001 m ² ve üzeri	44.759,00
4- LOKANTA (KDV DAHİL)	
a- 1. Sınıf	15.660,00
5- LOKANTA, AYAKTA YEMEK YENEN YER, KAFETERYA, YEMEĞİ PAKETLE SATAN YERLER VB. İŞYERLERİ (KDV DAHİL)	
a- 0-50 m ² arası	133,00
b- 51-100 m ² arası	180,00
c- 101-250 m ² arası	249,00
d- 251 m ² ve üzeri	487,00
6- KAHVEHANE, KIR KAHVESİ, OYUN SALONU, İNTERNET SALONU, ÇAY BAHÇESİ, ÇAY OCAĞI, PLAY STATION VB. İŞYERLERİ (KDV DAHİL)	
a- 0-50 m ² arası	180,00
b- 51-100 m ² arası	267,00
c- 101-250 m ² arası	534,00
d- 251 m ² ve üzeri	1.067,00

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

7- GAZİNO, DANS SALONU, DİSKOTEK, PAVYON, TAVERNA, AÇIK HAVA GAZİNO, BAR, KOKTEYL SAL. VB. (KDV DAHİL)	
a- 0-50 m ² arası	17.922,00
b- 51-100 m ² arası	26.854,00
c- 101-250 m ² arası	35.798,00
d- 251 m ² ve üzeri	53.708,00
8- TİYATRO, SİNEMA, SİRK, LUNAPARKLAR, GÖSTERİ MERKEZLERİ (KDV DAHİL)	
a- 0-50 m ² arası	1.073,00
b- 51-100 m ² arası	1.340,00
c- 101-250 m ² arası	1.786,00
d- 251 m ² ve üzeri	2.146,00
9- PANSİYONLAR (KDV DAHİL)	
a- 0-20 yatak	12.528,00
b- 21-50 yatak	25.062,00
c- 51-100 yatak	32.190,00
d- 101 ve üzeri yatak	39.382,00
10- GÜZELLİK SALONLARI (KDV DAHİL)	
a- 0-200 m ² arası	5.841,00
b- 201 m ² ve üzeri	8.422,00
11- MASAJ SALONLARI (KDV DAHİL)	
a- 0-200 m ² arası	134.276,00
b- 201 m ² ve üzeri	179.023,00
12- HAMAM, SAUNA VB. YERLER (KDV DAHİL)	
a- 0-200 m ² arası	4.541,00
b- 201 m ² ve üzeri	6.484,00
13- BERBER, KUAFÖRLER (KDV DAHİL)	
a- 0-50 m ² arası	360,00
b- 51-100 m ² arası	447,00
c- 101-250 m ² arası	534,00
d- 251 m ² ve üzeri	632,00
14- TAKSİ DURAĞI VE YAZIHANELER (KDV DAHİL)	447,00
15- DONDURMACI, PASTANE, MUHALLEBİCİ, TATLICI, ŞEKERLEMECİ, YUFKA SATIŞ YERLERİ, KÖFTECİ, IZGARACI, DÖNERCİ, HAMBURGERCİ, PIZZACI VB. YERLER (KDV DAHİL)	
a- 0-50 m ² arası	215,00
b- 51-100 m ² arası	267,00
c- 101 m ² ve üzeri	360,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

16- SAĞLIK KABİNİ, ECZANE, MUAYENEHANE, LABORATUVAR, ECZA DEPOSU, VB. YERLER (KDV DAHİL)	1.786,00
17- ÖZEL HASTANELER (KDV DAHİL)	
a- 0-250 m ² arası	35.803,00
b- 251m ² ve üzeri	53.708,00
18- ÖZEL BANKALAR (KDV DAHİL)	
a- 0-250 m ² arası	62.640,00
b- 251-500 m ² arası	71.607,00
19- DÜĞÜN SALONLARI (KDV DAHİL)	1.786,00
a- 0-250 m ² arası	4.541,00
b- 251-500 m ² arası	6.484,00
c- 501-1500 m ² arası	11.026,00
d- 1501 m ² ve üzeri	15.567,00
20- OTELLER (KDV DAHİL)	
1- 1. SINIF (KDV DAHİL)	
a- 0-250 m ² arası	71.613,00
b- 251-500 m ² arası	89,511,00
c- 501-1500 m ² arası	107.422,00
d- 1501 m ² ve üzeri	134.276,00
2- 2. SINIF (KDV DAHİL)	
a- 0-250 m ² arası	35.798,00
b- 251-500 m ² arası	44.718,00
c- 501-1500 m ² arası	53.708,00
d- 1501 m ² ve üzeri	71.630,00
3- 3. SINIF (KDV DAHİL)	
a- 0-250 m ² arası	14.320,00
b- 251-500 m ² arası	17.922,00
c- 501-1500 m ² arası	26.854,00
d- 1501 m ² ve üzeri	44.753,00
21- YEMEKHANELER (KDV DAHİL)	
a- 0-250 m ² arası	3.579,00
b- 251-500 m ² arası	5.394,00
c- 501-1500 m ² arası	7.163,00
d- 1501 m ² ve üzeri	12.528,00
22- DİĞERLERİ (KDV DAHİL)	
a- 0-50 m ² arası	447,00
b- 51-100 m ² arası	806,00
c- 101-250 m ² arası	893,00
d- 251 m ² ve üzeri	1.253,00
2- GAYRİ SIHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
1- ENERJİ SANAYİ (KDV DAHİL)	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

A- 2. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-250 m ² arası	13.427,00
2- 251-500 m ² arası	18.798,00
3- 501-1500 m ² arası	40.281,00
4- 1501 m ² ve üzeri	53.708,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-250 m ² arası	8.056,00
2- 251-500 m ² arası	13.427,00
3- 501-1500 m ² arası	24.169,00
4- 1501 m ² ve üzeri	40.281,00
2- METALURJİ VE MAKİNE SANAYİ (KDV DAHİL)	
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-250 m ² arası	13.427,00
2- 251-500 m ² arası	18.798,00
3- 501-1500 m ² arası	40.281,00
4- 1501 m ² ve üzeri	53.708,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-250 m ² arası	8.056,00
2- 251-500 m ² arası	13.427,00
3- 501-1500 m ² arası	24.169,00
4- 1501 m ² ve üzeri	40.275,00
3- MADEN SANAYİ (KDV DAHİL)	
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-1000 m ² arası	13.427,00
2- 1001-3000 m ² arası	18.798,00
3- 3001-5000 m ² arası	40.281,00
4- 5001 m ² ve üzeri	53.708,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-1000 m ² arası	8.056,00
2- 1001-3000 m ² arası	13.427,00
3- 3001-5000 m ² arası	24.169,00
4- 5001 m ² ve üzeri	40.281,00
4- KİMYA SANAYİ (KDV DAHİL)	
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-1000 m ² arası	13.427,00
2- 1001-3000 m ² arası	18.798,00
3- 3001-5000 m ² arası	40.281,00
4- 5001 m ² ve üzeri	53.708,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-1000 m ² arası	8.056,00
2- 1001-3000 m ² arası	13.427,00
3- 3001-5000 m ² arası	20.128,00

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

4- 5001 m ² ve üzeri	40.252,00
5- PETRO KİMYA SANAYİ (KDV DAHİL)	
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-1000 m ² arası	13.427,00
2- 1001-3000 m ² arası	18.798,00
3- 3001-5000 m ² arası	40.281,00
4- 5001 m ² ve üzeri	53.708,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-1000 m ² arası	8.056,00
2- 1001-3000 m ² arası	13.427,00
3- 3001-5000 m ² arası	24.169,00
4- 5001 m ² ve üzeri	40.281,00
6- GIDA MADDELERİ, İÇKİ, YEM VE TARIMSAL ÜRÜN SANAYİ (KDV DAHİL)	
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-50 m ² arası	8.949,00
2- 51-100 m ² arası	12.528,00
3- 101-250 m ² arası	26.854,00
4- 251 m ² ve üzeri	35.786,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-50 m ² arası	5.371,00
2- 51-100 m ² arası	8.949,00
3- 101-250 m ² arası	16.112,00
4- 251 m ² ve üzeri	26.854,00
7- ATIK MADDELERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE ORTADAN KALDIRILMASI İLE İLGİLİ SANAYİ (KDV DAHİL)	
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-50 m ² arası	8.949,00
2- 51-100 m ² arası	12.528,00
3- 101-250 m ² arası	26.854,00
4- 251 m ² ve üzeri	35.786,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-50 m ² arası	6.264,00
2- 51-100 m ² arası	9.843,00
3- 101-250 m ² arası	17.006,00
4- 251 m ² ve üzeri	26.854,00
8- TEKSTİL SANAYİ (KDV DAHİL)	
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-50 m ² arası	7.157,00
2- 51-100 m ² arası	12.528,00
3- 101-250 m ² arası	26.854,00
4- 251 m ² ve üzeri	35.786,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

1- 0-50 m ² arası	5.371,00
2- 51-100 m ² arası	8.949,00
3- 101-250 m ² arası	16.112,00
4- 251 m ² ve üzeri	26.854,00
9- FABRİKALAR (KDV DAHİL)	
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-500 m ² arası	32.422,00
2- 501-1500 m ² arası	38.918,00
3- 1501-3000 m ² arası	51.893,00
4- 3001 m ² ve üzeri	77.836,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-500 m ² arası	19.459,00
2- 501-1500 m ² arası	28.542,00
3- 1501-3000 m ² arası	41.511,00
4- 3001 m ² ve üzeri	45.408,00
10- LOJİSTİK (KDV DAHİL)	
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-500 m ² arası	12.325,00
2- 501-1500 m ² arası	17.516,00
3- 1501-3000 m ² arası	23.351,00
4- 3001-5000 m ² arası	35.026,20
5- 5001 m ² ve üzeri	51.893,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-500 m ² arası	7.157,00
2- 501-1500 m ² arası	10.742,00
3- 1501-3000 m ² arası	19.691,00
4- 3001-5000 m ² arası	23.270,00
5- 5001 m ² ve üzeri	32.225,00
11- ANTREPO (KDV DAHİL)	
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-500 m ² arası	25.943,00
2- 501-2000 m ² arası	32.422,00
3- 2001-4000 m ² arası	45.408,00
4- 4001 m ² ve üzeri	51.893,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-500 m ² arası	12.975,00
2- 501-2000 m ² arası	18.160,00
3- 2001-4000 m ² arası	23.351,00
4- 4001 m ² ve üzeri	33.733,00
12- HALI SAHA (KDV DAHİL)	15.567,00
13- DİĞER SANAYİ (KDV DAHİL)	
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)	

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

1- 0-50 m ² arası	128,00
2- 51-100 m ² arası	232,00
3- 101-150 m ² arası	452,00
4- 151-250 m ² arası	579,00
5- 251-500 m ² arası	905,00
6- 501-1000 m ² arası	2.854,00
7- 1001-2000 m ² arası	6.792,00
8- 2001-3000 m ² arası	9.060,00
9- 3001-4000 m ² arası	18.096,00
10- 4001 ve üzeri	22.620,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)	
1- 0-50 m ² arası	128,00
2- 51-100 m ² arası	180,00
3- 101-150 m ² arası	232,00
4- 151-250 m ² arası	342,00
5- 251-500 m ² arası	571,00
6- 501-1000 m ² arası	2.262,00
7- 1001-2000 m ² arası	4.530,00
8- 2001-3000 m ² arası	7.929,00
9- 3001-4000 m ² arası	11.322,00
10- 4001 ve üzeri	15.834,00
14- FIRINLAR (KDV DAHİL)	
a) 0-250 m ² arası	4.478,00
b) 251-500 m ² arası	6.264,00
c) 501 m ² ve üzeri	8.062,00
15- YEMEK FABRİKALARI (KDV DAHİL)	
2. SINIF (KDV DAHİL)	
a) 0-250 m ² arası	7.784,00
b) 251-500 m ² arası	12.325,00
c) 501 m ² ve üzeri	15.567,00
3. SINIF (KDV DAHİL)	
a) 0-250 m ² arası	4.478,00
b) 251-500 m ² arası	5.371,00
c) 501 m ² ve üzeri	8.955,00
16- OTO GALERİ VE RENT E CARLAR (KDV DAHİL)	
a) 0-250 m ² arası	5.197,00
b) 251-500 m ² arası	7.784,00
c) 501 m ² ve üzeri	9.721,00
17) TAŞERON FİRMA	19.459,00
3- AÇILIŞ RUHSATNAMESİ İÇİN VE İLGİLİ BELGE ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
A- NOKSAN RAPOR ÜCRETİ (KDV DAHİL)	53,00
B- GİDİLDİĞİNDE KAPALI OLAN İŞYERLERİNDEN TEKRAR GİDİŞ ÜCRETİ (KDV)	53,00

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

DAHİL)	
C- TEFTİŞ DEFTERİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
1- Teftiş Defteri Ücreti	130,00
2- Teftiş Defteri Ücreti (Yemekhane, Yemek Fabrikaları vb.)	195,00
D- MESUL MÜDÜR BELGESİ (KDV DAHİL)	650,00
E- CANLI MÜZİK İZİN BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)	9.732,00
F- RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ (KDV DAHİL)	197,00
5747 sayılı kanuna göre kapatılan belediyelerin ruhsat değişiminde bir defaya mahsus ücret alınmaz.	
G- RUHSAT "ASLI GİBİDİR." ONAY ÜCRETİ (KDV DAHİL)	261,00
4- HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRETLER (KDV DAHİL)	
a- 0-50 m ² arası olan işyerleri	108,00
b- 51-200 m ² arası olan işyerleri	215,00
c- 201-500 m ² arası olan işyerleri	447,00
d- 501-1000 m ² arası olan işyerleri	1.682,00
e- 1001 m ² ve yukarısı olan işyerleri	3.886,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
GELİR AÇIKLAMA	2022 KABUL EDİLEN (TL)
1- SU TANKERİ ÜCRETİ (SEFER OLARAK) (KDV DAHİL)	
1- İlçe İçi	550,00
2- Sanayi Kuruluşları	1.000,00
3- Büyük/Küçük işyerleri	750,00
2- EVSEL (KATI) ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (SEFER OLARAK) (KDV DAHİL)	
1- İlçe İçi	520,00
2-Sanayi Kuruluşları ve İşyerleri	950,00
3- ÇÖP KONTEYNERİ SATIŞ ÜCRETİ (SANAYİ KURULUŞ. 10 KİŞİ ÜZERİ ÇALIŞ. İŞLETME VE SİTELERE) (KDV DAHİL)	
1- 120 Lt. Plastik Çöp Kovası	1.000,00
2- 660 Lt. Plastik Çöp Konteyneri	3.000,00
3- 800 Lt. Galvaniz Çöp Konteyneri	3.000,00
4- SÜPÜRGE ARAÇLARI (SAATLİK) (KDV DAHİL)	
1-Sanayi kuruluşları, İşyerleri ve Siteler	800,00
5- MOLOZ VE TELESUBAT (OT, DAL, BAHÇE ATIKLARI VS) TOPLAMA ÜCRETİ (SEFER OLARAK) (KDV DAHİL)	
1- Çuval (Çuval Başına)	10,00
2- Kamyonet	330,00
3- Kamyon	520,00
4- Telesubat (Ot, Dal, Bahçe Atıkları vb.)	330,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

6- YER GÖSTERME HİZMET BEDELİ (KDV DAHİL)	
1- Kullanılmış Tekstil Atığı Toplama Kumbarası (Bir kumbara başı bedeli/Aylık)	50,00
Not: Yer gösterme hizmet bedelinin yasal dayanağı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi olup, Yer Gösterme Hizmeti taraflar arasında yapılacak bir protokol ile yürürlüğe girer.	
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
GELİR AÇIKLAMA	2022 KABUL EDİLEN (TL)
1- KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA) (KDV DAHİL)	
1- Konut, Tarım	280,00
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	500,00
3- Turizm + Oteller (m ² Olarak)	2,00
4- Sanayi (m ² olarak)	3,00
5- Villa	600,00
2- TEMEL ÜSTÜ KONTROL ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
1- Konut + Ticaret + Tarım (Yapı Taban Alanı m ²)	3,50
2- KSS (Küçük Sanayi Siteleri)	1.610,00
3- Sanayi + KDKÇA+Turizm + Oteller	
a- 0-500 m ² arası	4.360,00
b- 501-1000 m ² arası	5.650,00
c- 1001-2500 m ² arası	6.700,00
d- 2501 m ² 'den yukarısı (m ² olarak)	m²*0.55+6600
NOT: Temel üstü vizesini temel aşamasında yaptırmayanların daha sonra cezalı temel üstü vizesi yaptırmaları durumunda temel vize kontrol ücretini; Temel Üstü Vize Ücreti + Temel Üstü Vize Ücretinin de 2 katı oranında cezalı alınır.	
3- YAPI KULLANMA İZİNİ KONTROL ÜCRETLERİ (M² OLARAK) (KDV DAHİL)	
Yığma (Kagir), Prefabrik vb. Yapılar	
1- Konut + Tarım	7,00
2- Ticaret	20,00
3- KDKÇA + KSS	33,00
4- Sanayi	42,00
5- Turizm + Oteller	35,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	23,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	22,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	27,00
9- Diğerleri	16,00
Betonarme, Çelik vb. Yapılar	
1- Konut + Tarım	9,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

2- Ticaret	24,00
3- KDKÇA + KSS	37,00
4- Sanayi	46,50
5- Turizm + Oteller	42,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	28,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	27,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	32,40
9- Diğerleri	20,00
4- TADİLAT NEDENİYLE YENİDEN İSKAN ÜCRETİ (M² OLARAK) (KDV DAHİL)	
Yığma (Kagir), Prefabrik vb. Yapılar	
1- Konut + Tarım	5,00
2- Ticaret	12,00
3- KDKÇA + KSS	14,00
4- Sanayi	23,00
5- Turizm + Oteller	18,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	13,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	15,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	17,00
9- Diğerleri	11,00
Betonarme, Çelik vb. Yapılar	
1- Konut + Tarım	5,50
2- Ticaret	12,00
3- KDKÇA + KSS	16,50
4- Sanayi	26,50
5- Turizm + Oteller	20,50
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	15,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	17,50
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	19,00
9- Diğerleri	11,50
NOT: Özel Okul, Kreş, Yurt Yapısı, Kültür Merkezi, Özel Hastane, Poliklinik, Dispanser, Akaryakıt ve Gaz İstasyonu ile ilgili olarak kat mülkiyeti/ irtifakı, temel üstü kontrolü, yıkım izni, bahçe duvar izni talebi nedeniyle yapılan başvurularda dosya konut dışı kentsel çalışma olarak hesaplanacaktır.	
5- BASİT TAMİR VE TADİLAT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	500,00
6- GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİ(GES) ONAY YAZISI (m²) (KDV DAHİL)	10,00
7- ELEKTRİK, ELEKTRONİK, KULE HABERLEŞME, ANTEN İZİN YAZISI (KDV DAHİL)	7.500,00
8- YIKIM İZİN ÜCRETİ (YANAN YIKILAN YAPI RUHSAT ÜCRETİ) BİNA BAŞINA (KDV DAHİL)	
a- Konut + Tarım	220,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	330,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	770,00
d- Turizm + Oteller	650,00
9- BAHÇE DUVARI İZİN ÜCRETİ (M2 OLARAK) (KDV DAHİL)	
a- Konut + Tarım	6,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	15,00
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	35,00
d- Turizm + Oteller	28,00
12- İŞ BİTİRME VE DENETİM BELGESİ HAZIRLAMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
GELİR AÇIKLAMA	2022 KABUL EDİLEN (TL)
1- NİKAH ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
a- İlçe içi düğün salonlarında	480,00
b- İlçe dışı düğün salonlarında	600,00
c- Nikah dairesinde kıyılacak olanlar	200,00
d- Mesai saatleri haricinde Nikah dairesi dışında kıyılan nikahlardan alınan nikah memuru ücreti	120,00
NOT: Evlenme dosya ücreti ve nikah cüzdan bedeli yukarıdaki ücretlere dahildir.	
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	
GELİR AÇIKLAMA	2022 KABUL EDİLEN (TL)
1- PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
a- Yeni kurulacak olan Üretici ve Semt Pazarlarından tahsil edilmek kaydıyla m ² tahsis ücreti	120,00
b- Üretici ve Semt Pazarlarında Satış Yeri Devir İşlemleri için m ² 'den alınacak tahsis ücreti	200,00
c- Belediyemiz sınırları içinde mevcut açık Pazar yeri m ² 'den alınacak tahsis bedeli	135,00
d- Kurban bayramı için kurulan kurbanlık hayvan satış pazar yeri işgaliye ücreti (m ² olarak)	55,00
2- HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA VE KABUL BELGESİ ÜCRETİ (M³ OLARAK) (KDV DAHİL)	
a- Kocaeli Büyükşehir Belediyesi veya Mülki Amirin verdiği geri kazanım veya depolama alanlarına dökülecek olan hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıklarının, hafriyat Atık Taşıma ve Kabul Belgesi verilmesi için m ³ olarak	1,10
b- Özel kişi, tüzel kişi ve Kamu kurum ve kuruluşlarının, Kartepe İlçe sınırları içerisinde bulunan arazi ve arsalarına dökülecek olan dolgu ve rekreasyon amaçlı hafriyat toprağı ile inşaat /yıkıntı atıklarının, hafriyat atık taşıma ve kabul belgesi verilmesi için m ³ olarak	2,30

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2021
Karar No : 102

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

3- HAYVAN KESİMİ DENETLEME ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
a- İlçemiz sınırları içerisinde kurbanlık hayvan kesim yeri işleten kurum, kuruluş ve şahısların 5 (beş) adet büyükbaş hayvan ve üzeri kurbanlık hayvan kesim yerlerinden kestikleri her bir hayvan için.	15,00
b- İlçemiz sınırları içerisinde kurbanlık hayvan kesim yeri işleten kurum, kuruluş ve şahısların 5 (beş) adet küçükbaş hayvan ve üzeri kurbanlık hayvan kesim yerlerinden kestikleri her bir hayvan için.	7,50
NOT: Kurbanlık hayvan kesim yerlerinde kesimi yapılan her kurbanlık hayvanın sakatata, kanı, gübre ve diğer atıklarını işletme sahipleri kendi imkânları ile imha ve bertaraf etmeleri takdirinde yukarıdaki ücretler alınmaz.	
NOT: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. Tespitedilen bu tutarlar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır. Hükmü getirildiğinden, -İlan ve Reklam Vergisi (15.madde) - Eğlence Vergisi (21/I.fıkrasının/III nunaralı bendi) - İşgal Harcı (56. madde) - Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı (60.madde) - İşyeri Açma İzni Harcı (84/3.madde)'de yer alan maktu vergi ve harçlar Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yayınlanıncaya kadar 2013 yılı Belediyemiz Meclis Kararı uygulanacaktır. Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere K.D.V. dahildir.	

Kartepe Belediyesine ait 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi; 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yukarıda belirtildiği şekilde Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele iş bu Rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

