

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Belediye Meclisimizin 02.11.2021 tarih ve 98 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.10.2021 tarih ve 19496 sayılı yazısı okundu.
Yapılan müzakere neticesinde;

2022 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

ARŞİV MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ					
GELİR AÇIKLAMA	2021 YILI UYGULANAN	2022 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI
1- EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME BELGE FOTOĞRAFLAMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)(Bloklu işlemler blok bazında verilir.)		180,00		180,00	
2- YAPI SAHİBİNE VERİLEN PROJE VE BELGE ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- Belgelerin A4 fotokopi evrak verilmesi (Adet olarak)		30,00		30,00	
2-Proje ve çok sayfalı belgelerin dijital olarak verilmesi (Adet olarak)		40,00		40,00	
3- Evraklar ve projelerin tamamının dijital olarak verilmesi (Bloklu işlemler blok bazında verilir)		150,00		150,00	
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ					
GELİR AÇIKLAMA	2021 YILI UYGULANAN	2022 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI
1- İŞ MAKİNALARI(HER 1 SAAT İÇİN)(KDV DAHİL)					
1- Grayder	447,00	500,00	11,86	500,00	11,86
2- Lastik Tekerlekli Kepçe	275,00	350,00	27,27	350,00	27,27
3- Lastik Tekerlekli Loder	335,00	400,00	19,40	400,00	19,40
4- Trayler (Yakıt Hariç)	445,00	500,00	12,36	500,00	12,36
5- Dozer (Ekskavatör)	555,00	600,00	8,11	600,00	8,11
6- Silindir	447,00	500,00	11,86	500,00	11,86
7- Finisher	670,00	750,00	11,94	750,00	11,94
8- Vabil Silindir	560,00	600,00	7,14	600,00	7,14
9- Tamburlu Silindir	560,00	600,00	7,14	600,00	7,14
2- KAMYON NAKLİYE ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- Sakarya - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	504,00	600,00	19,05	600,00	19,05
2- Pamukova - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	616,00	700,00	13,64	700,00	13,64
NOT: Diğer Nakliye İşleri Görüşmeye Tabidir.					

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

3- DİĞER HUSUSLAR					
1- Kiralama ücretine yakıt, operatör ücretleri dahildir. Taşınacak makineler için ayrıca ücret alınır. İş Makinelerinin kiralama süresi haftalık ve aylık olması Kartepe Belediyesi sınırları haricinde çalışması durumunda yakıt kiralayana aittir.					
2- Kira süresi vasıtanın veya teçhizatın park yerinden hareketi ile dönüşü arasında geçen süre olarak kabul edilir.					
3- Normal mesai saatleri dışında, hafta tatili ve genel tatil günlerinde yapılan çalışmalarında makine saat ücretine ilave olarak ayrıca personel için fazla çalışma ücreti alınır.					
4- 1 saatten az çalışmalardan tam saat ücreti alınır.					
İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ					
GELİR AÇIKLAMA	2021 YILI UYGULANAN	2022 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI
1-DÜĞÜN SALONLARI VE KÜLTÜR MERKEZLERİ KİRA ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
A- NECİP FAZIL KISAKÜREK KÜL. MERK. DÜĞ. VE KONF. UZUNTARLA KÜLTÜR MERKEZİ DÜĞÜN SALONU (KDV DAHİL)					
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	900,00	900,00	0	900,00	0
2-Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.300,00	1.300,00	0	1.300,00	0
3-Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	550,00	550,00	0	550,00	0
4-Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	650,00	650,00	0	650,00	0
5-Konferans Salonu (Saat)	200,00	200,00	0	200,00	0
B- RIDVAN ÇETİN KÜL. MERK. ÜCRETLERİ (RAHMİYE) (KDV DAHİL)					
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	300,00	300,00	0	300,00	0
2-Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	450,00	450,00	0	450,00	0
3-Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	180,00	180,00	0	180,00	0
4-Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	240,00	240,00	0	240,00	0
C- HASAN YILMAZ KÜL. MERK. DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ (ARSLANBEY) (KDV DAHİL)					
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	900,00	900,00	0	900,00	0
2-Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.300,00	1.300,00	0	1.300,00	0
3-Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	600,00	600,00	0	600,00	0
4-Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	700,00	700,00	0	700,00	0
5-Konferans Salonu (Saat)	200,00	200,00	0	200,00	0

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

D- DİĞER KÜL. MERK. DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ (DERBENT, ACISU, ATAEVLER, UZUNÇİFTLİK, SUADIYE) (KDV DAHİL)					
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	650,00	650,00	0	650,00	0
2-Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.000,00	1.000,00	0	1.000,00	0
3-Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	350,00	350,00	0	350,00	0
4-Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	500,00	500,00	0	500,00	0
E- SARIMEŞE HERGELECI İBRAHİM GÜREŞ ALANI (KDV DAHİL)	2.000,00	2.000,00	0	2.000,00	0
F- MAŞUKİYE PARK ALANI (KDV DAHİL)	2.000,00	2.000,00	0	2.000,00	0
G- FATİH SULTAN MEHMET MAHALLESİ KENT ÇARŞISI (KDV DAHİL)	2.000,00	2.000,00	0	2.000,00	0

NOT: Gelir seviyeleri düşük olan vatandaşların salon taleplerinde Sosyal İşler Komisyonunun belirlediği indirimler uygulanacaktır.

NOT: Covid-19 Tedbirleri kapsamında belirlenen genelgeler ile (0-1 saat) arası kiralamalarda, (0-2 saat) için tarifede belirlenen ücretin yarısı alınır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

GELİR AÇIKLAMA	2021 YILI UYGULANAN	2022 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI
1- OZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,67	0,80	19,40	0,80	19,40
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,78	0,95	21,79	0,95	21,79
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	7,83	9,40	20,05	9,40	20,05
4- Aydıngerden aydıngere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	26,85	32,20	19,93	32,20	19,93
5- Ozalitten Ozalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	10,05	12,05	19,90	12,05	19,90
2- İMAR DURUMU TESPİT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- Kadastro Parselleri ve Tarım Alanları (1/5000 ve 1/25000 plan + Köyler)	115,00	138,00	20,00	138,00	20,00
2- Konut Alanları					
a- 0-500 m ² arası	125,00	150,00	20,00	150,00	20,00
b- b- 501-1000 m ² arası	240,00	288,00	20,00	288,00	20,00
c- 1001 m ² 'den yukarısı (m ² olarak)	0,45	0,55	22,22	0,55	22,22
3- Ticari Alanlar					

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

a- 0-500 m ² arası	245,00	295,00	20,41	295,00	20,41
b- b- 501-1000 m ² arası	485,00	585,00	20,62	585,00	20,62
c- 1001 m ² 'den yukarı (m ² olarak)	0,75	0,90	20,00	0,90	20,00
4- Sanayi Alanları (m ² olarak)	1,20	1,45	20,83	1,45	20,83
5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (m ² olarak)	1,00	1,20	20,00	1,20	20,00
6- Turizm ve Otel Alanları (m ² olarak)	0,75	0,90	20,00	0,90	20,00
7- Yazılı Bilgi Alma					
a- Konutlar	60,00	72,00	20,00	72,00	20,00
b- Ticaret-TK	155,00	186,00	20,00	186,00	20,00
c- Tarım	60,00	72,00	20,00	72,00	20,00
d- KDKÇA	250,00	300,00	20,00	300,00	20,00
e- Sanayi	355,00	425,00	19,72	425,00	19,72
f- Turizm – Otel Alanları	250,00	300,00	20,00	300,00	20,00
3- VAZİYET PLANI VE CİNS EĞİŞİKLİĞİ PROJE TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	330,00	400,00	21,21	400,00	21,21
b- Ticaret (Bağımsız Bina olarak)	330,00	400,00	21,21	400,00	21,21
c- Sanayi + KDKÇA					
1- 0-250 m ² arası	2.540,00	3.050,00	20,08	3.050,00	20,08
2- 251-500 m ² arası	3.160,00	3.800,00	20,25	3.800,00	20,25
3- 501-1000 m ² arası	4.330,00	5.200,00	20,09	5.200,00	20,09
4- 1001 m ² ve üzeri	4.975,00	6.000,00	20,60	6.000,00	20,60
d- Turizm – Otel Alanları					
1- 0-250 m ² arası	2.540,00	3.050,00	20,08	3.050,00	20,08
2- 251-500 m ² arası	3.160,00	3.800,00	20,25	3.800,00	20,25
3- 501-1000 m ² arası	4.330,00	5.200,00	20,09	5.200,00	20,09
4- 1001 m ² ve üzeri	4.975,00	6.000,00	20,60	6.000,00	20,60
4- KURUMLARA VERİLECEK VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	235,00	280,00	19,15	280,00	19,15
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	300,00	360,00	20,00	360,00	20,00
c- Sanayi + KDKÇA					
1- 0-250 m ² arası	300,00	360,00	20,00	360,00	20,00
2- 251-500 m ² arası	415,00	500,00	20,48	500,00	20,48

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

3- 501-1000 m ² arası	480,00	575,00	19,79	575,00	19,79
4- 1001 m ² ve üzeri	830,00	1.000,00	20,48	1.000,00	20,48
d- Turizm – Otel Alanları					
1- 0-250 m ² arası	300,00	360,00	20,00	360,00	20,00
2- 251-500 m ² arası	415,00	500,00	20,48	500,00	20,48
3- 501-1000 m ² arası	480,00	575,00	19,79	575,00	19,79
4- 1001 m ² ve üzeri	830,00	1.000,00	20,48	1.000,00	20,48
5- CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS KOORDİNATLI BİNA TESPİT KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	325,00	390,00	20,00	390,00	20,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	325,00	390,00	20,00	390,00	20,00
c- Sanayi + KDKÇA					
1- 0-250 m ² arası	2.630,00	3.150,00	19,77	3.150,00	19,77
2- 251-500 m ² arası	3.355,00	4.025,00	19,97	4.025,00	19,97
3- 501-1000 m ² arası	4.530,00	5.435,00	19,98	5.435,00	19,98
4- 1001 m ² ve üzeri	5.060,00	6.075,00	20,06	6.075,00	20,06
d - Turizm – Otel Alanları					
1- 0-250 m ² arası	2.630,00	3.150,00	19,77	3.150,00	19,77
2- 251-500 m ² arası	3.355,00	4.025,00	19,97	4.025,00	19,97
3- 501-1000 m ² arası	4.530,00	5.435,00	19,98	5.435,00	19,98
4- 1001 m ² ve üzeri	5.060,00	6.075,00	20,06	6.075,00	20,06
6- PLANKOTE TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Konut + Tarım Alanları					
1- 0-500 m ² arası	120,00	145,00	20,83	145,00	20,83
2- 500-1000 m ² arası	165,00	200,00	21,21	200,00	21,21
3- 1001-2000 m ² arası	165,00 + her 100 m ² için 7,20	200,00 + her 100 m ² için 8,65		200,00 + her 100 m² için 8,65	
4- 2001-5000 m ² arası	265,00 + her 100 m ² için 6,35	320,00 + her 100 m ² için 7,60		320,00 + her 100 m² için 7,60	
5- 5001-10000 m ² arası	505,00 + her 100 m ² için 4,70	605,00 + her 100 m ² için 5,60		605,00 + her 100 m² için 5,60	
6- 10001 m ² ve üzeri	800,00 + her 100 m ² için 3,60	960,00 + her 100 m ² için 4,30		960,00 + her 100 m² için 4,30	
b- Ticaret + TK					
1- 0-500 m ² arası	155,00	185,00	19,35	185,00	19,35
2- 500-1000 m ² arası	215,00	260,00	20,93	260,00	20,93
3- 1001-2000 m ² arası	240,00 + her 100 m ² için 9,00	290,00 + her 100 m ² için 10,80		290,00 + her 100 m² için 10,80	

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

4- 2001-5000 m ² arası	325,00 + her 100 m ² için 8,00	390,00 + her 100 m ² için 9,60		390,00 + her 100 m² için 9,60	
5- 5001-10000 m ² arası	625,00 + her 100 m ² için 6,00	750,00 + her 100 m ² için 7,20		750,00 + her 100 m² için 7,20	
6- 10001 m ² ve üzeri	990,00 + her 100 m ² için 4,50	1190,00 + her 100 m ² için 5,40		1190,00 + her 100 m² için 5,40	
c- KDKÇA + KSS					
1- 0-500 m ² arası	185,00	225,00	21,62	225,00	21,62
2- 501-1000 m ² arası	270,00	325,00	20,37	325,00	20,37
3- 1001-2000 m ² arası	305,00 + her 100 m ² için 11,50	365,00 + her 100 m ² için 13,80		365,00 + her 100 m² için 13,80	
4- 2001-5000 m ² arası	425,00 + her 100 m ² için 10,50	510,00 + her 100 m ² için 12,60		510,00 + her 100 m² için 12,60	
5- 5001-10000 m ² arası	810,00 + her 100 m ² için 7,75	970,00 + her 100 m ² için 9,30		970,00 + her 100 m² için 9,30	
6- 10001 m ² ve üzeri	1290,00 + her 100 m ² için 5,85	1550,00 + her 100 m ² için 7,00		1550,00 + her 100 m² için 7,00	
d- Turizm + Otel Alanları					
1- 0-500 m ² arası	185,00	225,00	21,62	225,00	21,62
2- 501-1000 m ² arası	270,00	325,00	20,37	325,00	20,37
3- 1001-2000 m ² arası	305,00 + her 100 m ² için 11,50	365,00 + her 100 m ² için 13,80		365,00 + her 100 m² için 13,80	
4- 2001-5000 m ² arası	425,00 + her 100 m ² için 10,50	510,00 + her 100 m ² için 12,60		510,00 + her 100 m² için 12,60	
5- 5001-10000 m ² arası	810,00 + her 100 m ² için 7,75	970,00 + her 100 m ² için 9,30		970,00 + her 100 m² için 9,30	
6- 10001 m ² ve üzeri	1290,00 + her 100 m ² için 5,85	1550,00 + her 100 m ² için 7,00		1550,00 + her 100 m² için 7,00	
e- Sanayi Alanları					
1- 0-500 m ² arası	250,00	300,00	20,00	300,00	20,00
2- 501-1000 m ² arası	345,00	415,00	20,29	415,00	20,29
3- 1001-2000 m ² arası	395,00 + her 100 m ² için 15,00	475,00 + her 100 m ² için 18,00		475,00 + her 100 m² için 18,00	
4- 2001-5000 m ² arası	540,00 + her 100 m ² için 13,50	650,00 + her 100 m ² için 16,20		650,00 + her 100 m² için 16,20	
5- 5001-10000 m ² arası	850,00 + her 100 m ² için 10,00	1020,00 + her 100 m ² için 12,00		1020,00 + her 100 m² için 12,00	
6- 10001 m ² ve üzeri	1655,00 + her 100 m ² için 7,75	2000,00 + her 100 m ² için 9,30		2000,00 + her 100 m² için 9,30	
7- ZEMİN ETÜT RAPOR ÜCRETİ (KDV DAHİL)					

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

1- 0-500 m ² arası	240,00	290,00	20,83	290,00	20,83
2- 501-1000 m ² arası	365,00	440,00	20,55	440,00	20,55
3- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0,15+365,00	m ² *0,18+440,00		m²*0,18+440,00	
8- ZEMİN DURUM BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
1- Konut + Tarım + Ticaret					
a- 0-250 m ² arası	67,00	80,00	19,40	80,00	19,40
b- 251-500 m ² arası	90,00	110,00	22,22	110,00	22,22
c- 501-1000 m ² arası	162,00	195,00	20,37	195,00	20,37
d- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0,15+165,00	m ² *0,18+195,00		m²*0,18+195,00	
2- Sanayi + KDKÇA					
a- 0-250 m ² arası	112,00	135,00	20,54	135,00	20,54
b- 251-500 m ² arası	207,00	250,00	20,77	250,00	20,77
c- 501-1000 m ² arası	246,00	295,00	19,92	295,00	19,92
d- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0,15+250,00	m ² *0,18+295,00		m²*0,18+295,00	
9- PROJE KONTROL ÜCRETLERİ (M² OLARAK) (KDV DAHİL)					
A- 1. ve 2. Sınıf Yapılar İçin					
a- Mimari Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut + Tarım	0,67	0,85	26,87	0,85	26,87
2- Ticaret	1,00	1,25	25,00	1,25	25,00
3- KDKÇA	3,25	4,00	23,08	4,00	23,08
4- Sanayi	3,70	4,60	24,32	4,60	24,32
5- Turizm + Otel	3,25	4,00	23,08	4,00	23,08
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	3,25	4,00	23,08	4,00	23,08
b- Statik Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut + Tarım	0,67	0,85	26,87	0,85	26,87
2- Ticaret	1,00	1,25	25,00	1,25	25,00
3- KDKÇA	3,25	4,00	23,08	4,00	23,08
4- Sanayi	3,70	4,60	24,32	4,60	24,32
5- Turizm + Otel	3,25	4,00	23,08	4,00	23,08
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	3,25	4,00	23,08	4,00	23,08
c- Mekanik Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut+Tarım	0,67	0,85	26,87	0,85	26,87
2- Ticaret	1,00	1,25	25,00	1,25	25,00
3- KDKÇA	3,25	4,00	23,08	4,00	23,08
4- Sanayi	3,70	4,60	24,32	4,60	24,32
5- Turizm+Otel	3,25	4,00	23,08	4,00	23,08
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	3,25	4,00	23,08	4,00	23,08
d- Elektrik Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut+Tarım	0,67	0,85	26,87	0,85	26,87
2- Ticaret	1,00	1,25	25,00	1,25	25,00
3- KDKÇA	3,25	4,00	23,08	4,00	23,08
4- Sanayi	3,70	4,60	24,32	4,60	24,32
5- Turizm+Otel	3,25	4,00	23,08	4,00	23,08
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	3,25	4,00	23,08	4,00	23,08

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

e- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut+Tarım	0,67	0,85	26,87	0,85	26,87
2- Ticaret	1,00	1,25	25,00	1,25	25,00
3- KDKÇA	3,25	4,00	23,08	4,00	23,08
4- Sanayi	3,70	4,60	24,32	4,60	24,32
5- Turizm+Otel	3,25	4,00	23,08	4,00	23,08
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	3,25	4,00	23,08	4,00	23,08
B-3. Sınıf A Grubu Yapılar İçin					
a- Mimari Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut + Tarım		1,30		1,30	
2- Ticaret		1,90		1,90	
3- KDKÇA		6,00		6,00	
4- Sanayi		6,90		6,90	
5- Turizm + Otel		6,00		6,00	
6- Yüksek Öğrenim Yurtları		6,00		6,00	
b- Statik Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut + Tarım		1,30		1,30	
2- Ticaret		1,90		1,90	
3- KDKÇA		6,00		6,00	
4- Sanayi		6,90		6,90	
5- Turizm + Otel		6,00		6,00	
6- Yüksek Öğrenim Yurtları		6,00		6,00	
c- Mekanik Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut+Tarım		1,30		1,30	
2- Ticaret		1,90		1,90	
3- KDKÇA		6,00		6,00	
4- Sanayi		6,90		6,90	
5- Turizm+Otel		6,00		6,00	
6- Yüksek Öğrenim Yurtları		6,00		6,00	
d- Elektrik Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut+Tarım		1,30		1,30	
2- Ticaret		1,90		1,90	
3- KDKÇA		6,00		6,00	
4- Sanayi		6,90		6,90	
5- Turizm+Otel		6,00		6,00	
6- Yüksek Öğrenim Yurtları		6,00		6,00	
e- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut+Tarım		1,30		1,30	
2- Ticaret		1,90		1,90	
3- KDKÇA		6,00		6,00	
4- Sanayi		6,90		6,90	
5- Turizm+Otel		6,00		6,00	
6- Yüksek Öğrenim Yurtları		6,00		6,00	
C-3. Sınıf B Grubu Yapılar İçin					
a- Mimari Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut + Tarım		1,60		1,60	

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

2-	Ticaret		2,20		2,20	
3-	KDKÇA		6,00		6,00	
4-	Sanayi		6,90		6,90	
5-	Turizm + Otel		6,00		6,00	
6-	Yüksek Öğrenim Yurtları		6,00		6,00	
b-	Statik Proje Kontrol Ücreti					
1-	Konut + Tarım		1,60		1,60	
2-	Ticaret		2,20		2,20	
3-	KDKÇA		6,00		6,00	
4-	Sanayi		6,90		6,90	
5-	Turizm + Otel		6,00		6,00	
6-	Yüksek Öğrenim Yurtları		6,00		6,00	
c-	Mekanik Proje Kontrol Ücreti					
1-	Konut+Tarım		1,60		1,60	
2-	Ticaret		2,20		2,20	
3-	KDKÇA		6,00		6,00	
4-	Sanayi		6,90		6,90	
5-	Turizm+Otel		6,00		6,00	
6-	Yüksek Öğrenim Yurtları		6,00		6,00	
d-	Elektrik Proje Kontrol Ücreti					
1-	Konut+Tarım		1,60		1,60	
2-	Ticaret		2,20		2,20	
3-	KDKÇA		6,00		6,00	
4-	Sanayi		6,90		6,90	
5-	Turizm+Otel		6,00		6,00	
6-	Yüksek Öğrenim Yurtları		6,00		6,00	
e-	Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti					
1-	Konut+Tarım		1,60		1,60	
2-	Ticaret		2,20		2,20	
3-	KDKÇA		6,00		6,00	
4-	Sanayi		6,90		6,90	
5-	Turizm+Otel		6,00		6,00	
6-	Yüksek Öğrenim Yurtları		6,00		6,00	
D- 4. ve 5. Sınıf Yapılar İçin						
a-	Mimari Proje Kontrol Ücreti					
1-	Konut + Tarım		2,00		2,00	
2-	Ticaret		2,85		2,85	
3-	KDKÇA		6,00		6,00	
4-	Sanayi		6,90		6,90	
5-	Turizm + Otel		6,00		6,00	
6-	Yüksek Öğrenim Yurtları		6,00		6,00	
b-	Statik Proje Kontrol Ücreti					
1-	Konut + Tarım		2,00		2,00	
2-	Ticaret		2,85		2,85	
3-	KDKÇA		6,00		6,00	
4-	Sanayi		6,90		6,90	
5-	Turizm + Otel		6,00		6,00	

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

6- Yüksek Öğretim Yurtları		6,00		6,00	
c- Mekanik Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut+Tarım		2,00		2,00	
2- Ticaret		2,85		2,85	
3- KDKÇA		6,00		6,00	
4- Sanayi		6,90		6,90	
5- Turizm+Otel		6,00		6,00	
6- Yüksek Öğretim Yurtları		6,00		6,00	
d- Elektrik Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut+Tarım		2,00		2,00	
2- Ticaret		2,85		2,85	
3- KDKÇA		6,00		6,00	
4- Sanayi		6,90		6,90	
5- Turizm+Otel		6,00		6,00	
6- Yüksek Öğretim Yurtları		6,00		6,00	
e- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut+Tarım		2,00		2,00	
2- Ticaret		2,85		2,85	
3- KDKÇA		6,00		6,00	
4- Sanayi		6,90		6,90	
5- Turizm+Otel		6,00		6,00	
6- Yüksek Öğretim Yurtları		6,00		6,00	
10- BİNA RUHSAT ÜCRETLERİ (M² OLARAK) (KDV DAHİL)					
1- Sanayi Binası Ruhsatları	31,00	37,00	19,35	37,00	19,35
2- Tarım Binası Ruhsatları	10,00	12,00	20,00	12,00	20,00
3- Turizm Tesisleri ve Otel Ruhsatları	11,00	13,50	22,73	13,50	22,73
11- SANAYİ TANKLARI (LPG-AKARYAKIT-YAĞ vb.) PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- 1 m ³ 'e kadar	70,00	85,00	21,43	85,00	21,43
b- 1-5 m ³ 'e kadar	185,00	222,00	20,00	222,00	20,00
c- 5 m ³ 'den büyük olan her m ³ için	24,00	29,00	20,83	29,00	20,83
d- Benzinlik (LPG-AKARYAKIT) her m ³ için	6,70	8,05	20,15	8,05	20,15
e- Su tankları (Sanayi) her 20 m ³ için	70,00	84,00	20,00	84,00	20,00
12- PARATONER TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ (KDV DAHİL)	545,00	655,00	20,18	655,00	20,18
13- HER TÜRLÜ PROJENİN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Konut + Tarım	185,00	225,00	21,62	225,00	21,62
b- Ticaret + KDKÇA	265,00	320,00	20,75	320,00	20,75

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

c- Sanayi	635,00	765,00	20,47	765,00	20,47
d- Sosyal Kültürel Tesis, İdari Tesis, Dini Tesis, Spor Tesisleri, Eğitim Tesisleri	135,00	165,00	22,22	165,00	22,22
e- Turizm + Otel	480,00	575,00	19,79	575,00	19,79
14- HER TÜRLÜ PLANIN “ASLI GİBİDİR.” TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	56,00	70,00	25,00	70,00	25,00
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	72,00	90,00	25,00	90,00	25,00
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	135,00	165,00	22,22	165,00	22,22
4- Aydıngerden Ozalit çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	135,00	165,00	22,22	165,00	22,22
15- ÇATI PROJE ONAY ÜCRETİ (KDV DAHİL)	185,00	225,00	21,62	225,00	21,62
16- RUHSAT TABELA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	245,00	300,00	22,45	300,00	22,45
17- SURET TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Bina İnşaat ruhsatı belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti	55,00	70,00	27,27	70,00	27,27
b-Tapu kaydı suret ücreti	40,00	50,00	25,00	50,00	25,00
18- BİNA APLİKASYON KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (BLOKLAR AYRI AYRI HESAPLANACAKTIR.) (KDV DAHİL)					
a- Konut + Tarım					
1- 0-130 m ² arası	110,00	135,00	22,73	135,00	22,73
2- 131-300 m ² arası	155,00	190,00	22,58	190,00	22,58
3- 301-1000 m ² arası	215,00	260,00	20,93	260,00	20,93
b- Ticaret +TK (Blok Olarak)					
1- 0-130 m ² arası	155,00	190,00	22,58	190,00	22,58
2- 131-300 m ² arası	215,00	260,00	20,93	260,00	20,93
3- 301-1000 m ² arası	300,00	360,00	20,00	360,00	20,00
c- KDKÇA + KSS					
1- 0-130 m ² arası	225,00	270,00	20,00	270,00	20,00
2- 131-300 m ² arası	330,00	400,00	21,21	400,00	21,21
3- 301-1000 m ² arası	550,00	660,00	20,00	660,00	20,00
4- 1001-2000 m ² arası	655,00	785,00	19,85	785,00	19,85
5- 2001-5000 m ² arası	770,00	925,00	20,13	925,00	20,13
6- 5001 m ² ve üzeri	905,00	1.085,00	19,89	1.085,00	19,89
d- Sanayi					
1- 0-130 m ² arası	270,00	325,00	20,37	325,00	20,37
2- 131-300 m ² arası	370,00	445,00	20,27	445,00	20,27
3- 301-1000 m ² arası	660,00	795,00	20,45	795,00	20,45

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

4- 1001-2000 m ² arası	790,00	950,00	20,25	950,00	20,25
5- 2001-5000 m ² arası	885,00	1.060,00	19,77	1.060,00	19,77
6- 5001 m ² ve üzeri	1.090,00	1.310,00	20,18	1.310,00	20,18
e- Turizm + Otel					
1- 0-130 m ² arası	185,00	225,00	21,62	225,00	21,62
2- 131-300 m ² arası	270,00	325,00	20,37	325,00	20,37
3- 301-1000 m ² arası	330,00	400,00	21,21	400,00	21,21
4- 1001-2000 m ² arası	400,00	480,00	20,00	480,00	20,00
5- 2001-5000 m ² arası	550,00	660,00	20,00	660,00	20,00
6- 5001 m ² ve üzeri	1.095,00	1.315,00	20,09	1.315,00	20,09
19- HARİTA, PLAN VB. KROKİ İÇİN (SAYFA BAŞINA) (KDV DAHİL)	40,00	50,00	25,00	50,00	25,00
20- YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI (2464 S.K. 86.MD.) (KDV DAHİL)					
a- Bina veya arsa rayiç değeri üzerinden (% olarak)	0,01678	0,02	19,22	0,02	19,22
NOT: %2 sini geçemez.					
21- İSİM DEĞİŞİKLİĞİ YAPI RUHSATI ÜCRETİ (Arsa Sahibi, Yapı Denetim Kuruluşu, Şantiye Şefi, Müellif Değişikliği, Tevhid ve İfraz Sonrası Parsel Numarası Değişikliği) (KDV DAHİL)		480,00		480,00	
22-YAPI RUHSATI TADİLATLARINDA ALINACAK ÜCRET (KDV DAHİL)					
A- M² Değişikliği Tadilatları					
a- Konut+Tarım		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %20		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %20	
b- Ticaret		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30	
c- KDKÇA+KSS		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30	
d- Sanayi		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30	
e- Turizm + Otel		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30	
B-M²'yi Değiştirmeyen Tadilatlar					
a- Konut+Tarım		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %10		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %10	
b- Ticaret		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %15		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %15	
c- KDKÇA+KSS		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %15		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %15	

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

d- Sanayi		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %15		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %15	
e- Turizm + Otel		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %15		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %15	
NOT: Yapı Ruhsatı Tadilatlarında Alınacak Ücrette " O yıla Ait Mevcut Tarifede Belirtilen Proje Kontrol Ücreti ve Plan Proje Tastik Harcı da eklenecektir.					
23-ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- 0 kg – 630 kg arası		1.000,00		1.000,00	
b- 631 kg - 800 kg arası		1.500,00		1.500,00	
c- 801 kg - 1000 kg arası		2.000,00		2.000,00	
d- 1001 kg - 1250 kg arası		2.500,00		2.500,00	
e- 1251 kg ve üzeri		3.000,00		3.000,00	
24-AKUSTİK RAPOR KONTROL ÜCRETİ (KDV DAHİL)		350,00		350,00	
25-AKUSTİK PROJE KONTROL ÜCRETİ (KDV DAHİL)		500,00		500,00	
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ					
GELİR AÇIKLAMA	2021 YILI UYGULANAN	2022 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI
1- ATLA TERAPİ MERKEZİNDE VERİLEN HİZMETLERİN ÜCRETLERİ (SEANS OLARAK) (KDV DAHİL)					
a- At Barınma Hizmetleri (Aylık) (KDV Dahil)	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00
2- HAVUZ KULLANIM VE YÜZME EĞİTİM ÜCRETLERİ					
1) SERBEST HAVUZ KULLANIMI (KDV DAHİL)					
a. Tek Giriş	20,00	40,00	100,00	40,00	100,00
b. 1 (Bir) Aylık	150,00	150,00	0,00	150,00	0,00
c. 3 (Üç) Aylık	350,00	350,00	0,00	350,00	0,00
d. 6 (Altı) Aylık	600,00	600,00	0,00	600,00	0,00
e. Yıllık	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00
2) 5-12 YAŞ VE ÜZERİ EĞİTİM ÜCRETİ (HAFTADA 2 DERS-GRUPLAR MAKSİMUM 10 KİŞİ) (KDV MUAF)					
a. Tek Giriş (Deneme Dersi)	40,00	40,00	0,00	40,00	0,00
b. 1 (Bir) Aylık	180,00	180,00	0,00	180,00	0,00
c. 3 (Üç) Aylık	400,00	400,00	0,00	400,00	0,00

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

3) 12 YAŞ VE ÜZERİ EĞİTİM ÜCRETİ HAFTADA 2 DERS-GRUPLAR MAKS. (10 KİŞİ) (KDV MUAF)					
a. Tek Giriş (Deneme Dersi)	40,00	40,00	0,00	40,00	0,00
b. 1 (Bir) Aylık	180,00	180,00	0,00	180,00	0,00
c. 3 (Üç) Aylık	450,00	450,00	0,00	450,00	0,00
4) YETİŞKİN BAYAN EĞİTİM ÜCRETİ (HAFTADA 2 DERS-GRUPLAR MAKS. 10 KİŞİ) (KDV MUAF)					
a. Tek Giriş (Deneme Dersi)	40,00	40,00	0,00	40,00	0,00
b. 1 (Bir) Aylık	180,00	180,00	0,00	180,00	0,00
c. 3 (Üç) Aylık	450,00	450,00	0,00	450,00	0,00
5) FİTNESS KULLANIM (KDV DAHİL)					
a. Tek Giriş	20,00	20,00	0,00	20,00	0,00
b. 1 (Bir) Aylık	120,00	120,00	0,00	120,00	0,00
c. 3 (Üç) Aylık	250,00	250,00	0,00	250,00	0,00
d. 6 (Altı) Aylık	400,00	400,00	0,00	400,00	0,00
e. Yıllık	750,00	750,00	0,00	750,00	0,00
6) FİTNESS + HAVUZ (KDV DAHİL)					
a. 1 (Bir) Aylık	200,00	200,00	0,00	200,00	0,00
b. 3 (Üç) Aylık	500,00	500,00	0,00	500,00	0,00
c. 6 (Altı) Aylık	750,00	750,00	0,00	750,00	0,00
d. Yıllık	1.250,00	1.250,00	0,00	1.250,00	0,00
7) KULÜP AİDATI (KDV DAHİL)					
a. 1 (Bir) Aylık	100,00	200,00	100,00		
8) 12 YAŞ ALTI ÇOCUKLAR İÇİN GELEN REFAKATÇİLER (KDV DAHİL) (Tek Giriş)	15,00	15,00	0,00	15,00	0,00
9) ÖZEL DERS ÜCRETİ (KDV DAHİL) (1 seans olarak)		200,00		200,00	
NOT: 1. derece şehit yakınlarına ve gazilerin kendilerine ücretsiz					
NOT: Eğitimler Maksimum 3 aylık planlanmıştır.					
NOT: Serbest havuz kullanımında 12 yaş altı çocuklar, 18 yaş üstü velisi ile havuza girebilir.					
NOT: Ücretlendirme 1 seans üzerinden hesaplanmıştır. 1 seans 1,5 saat olarak belirlenmiştir.					
NOT: Kurslar haftada 2 seans olarak belirlenmiştir.					

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ					
GELİR AÇIKLAMA	2021 YILI UYGULANAN	2022 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI
A- SEPETLİ ARAÇ KİRALAMA ÜCRETİ (SAAT OLARAK) (KDV DAHİL)	112,00	150,00	33,93	150,00	33,93
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ					
GELİR AÇIKLAMA	2021 YILI UYGULANAN	2022 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI
1- HER TÜRLÜ PLAN VE PROJENİN "ASLI GİBİDİR" TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	40,00	46,40	16,00	46,00	15,00
b- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	54,00	62,64	16,00	63,00	16,67
c- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m ² kadar)	94,00	109,04	16,00	109,00	15,96
d- 1/1000 ölçekli planın pafta olarak verilmesi (Pafta Adedi olarak)	134,00	155,44	16	155,00	15,67
e- 1/1000 ölçekli planın sayısal olarak verilmesi (Pafta Adedi olarak)	112,00	129,92	16,00	130,00	16,07
f- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun çıktı olarak verilmesi (Sayfa olarak)	40,00	46,40	16,00	46,00	15,00
g- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun sayısal olarak verilmesi (Sayfa Olarak)	40,00	46,40	16,00	46,00	15,00
h- Mevzi İmar Planının Pafta Olarak Verilmesi (Adet Olarak)	67,00	77,72	16,00	78,00	16,42
ı- Mevzi İmar Planının Sayısal Olarak Verilmesi (Adet Olarak)	45,00	52,20	16,00	52,00	15,56
i- Projelere ait çizimlerin pafta olarak verilmesi (Adet Olarak)	67,00	77,72	16,00	78,00	16,42
j- Projelere ait çizimlerin sayısal olarak verilmesi (Adet Olarak)	56,00	64,96	16,00	65,00	16,07
2- PLAN TADİLATI BAŞVURU VE İNCELEME ÜCRETİ (Başvuru Esnasında Alınır) (KDV DAHİL)	4.000,00	4.640,00	16,00	4.640,00	16,00
3- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

A- YOL, EĞİTİM, SAĞLIK, PAZAR ALANI, OTOYOL ALANI, YEŞİL ALAN VB. GİBİ SOSYAL TEKNİK ALT YAPI ALANININ DEĞİŞTİRİLMESİ SURETİYLE YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE, İMAR PARSELİNİN DEĞİŞİKLİĞE KONU HER M²Sİ İÇİN (KDV DAHİL)					
1- Konuta dönüştürülen alanlarda	12,50	14,50	16,00	14,00	12,00
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	17,00	19,72	16,00	20,00	17,65
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	17,00	19,72	16,00	20,00	17,65
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. dönüştürülen alanlarda	20,00	23,20	16,00	23,00	15,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. dönüştürülen alanlarda	22,00	25,52	16,00	26,00	18,18
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. dönüştürülen alanlarda	28,00	32,48	16,00	32,00	14,29
B- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE ARTAN İNŞAAT ALANININ HER M²Sİ İÇİN (KDV DAHİL)					
1- Konut alanlarında	22,00	25,52	16,00	26,00	18,18
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	30,00	34,80	16,00	35,00	16,67
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	40,00	46,40	16,00	46,00	15,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	47,00	54,52	16,00	55,00	17,02
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	47,00	54,52	16,00	55,00	17,02
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	60,00	69,60	16,00	70,00	16,67
C- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ İLE FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ TALEPLERİNDE İMAR PARSELİNİN İMAR HER M²Sİ İÇİN (KDV DAHİL)					
1- Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları ve Park Alanlarına dönüştürülen alanlarda	10,00	11,60	16,00	12,00	20,00
2- Konuta dönüştürülen alanlarda	13,50	15,66	16,00	16,00	18,52

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

3- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	22,00	25,52	16,00	26,00	18,18
4- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	22,00	25,52	16,00	26,00	18,18
5- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	34,00	39,44	16,00	39,00	14,71
6- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. dönüştürülen alanlarda	45,00	52,20	16,00	52,00	15,56
7- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. dönüştürülen alanlarda	45,00	52,20	16,00	52,00	15,56
D- PLAN NOTU/PLAN HÜKMÜ, ÇEKME MESAFESİ, MİN. İFRAZ, YÜKSEKLİK VB. DEĞİŞİKLİĞİ İÇEREN PLAN TADİLATI TALEPLERİNDE İMAR PARSELİNİN HER M²'Sİ İÇİN (KDV DAHİL)					
1- Konut Alanlarda	17,00	19,72	16,00	19,00	11,76
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. alanlarda	22,00	25,52	16,00	26,00	18,18
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	22,00	25,52	16,00	26,00	18,18
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	34,00	39,44	16,00	39,00	14,71
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	45,00	52,20	16,00	52,00	15,56
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	45,00	52,20	16,00	52,00	15,56
E- YENİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMASI TALEP EDİLEN ALANLARDA İMAR PARSELİNİN HER M²'Sİ İÇİN; (KDV DAHİL)					
1- Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları ve Park Alanlarına dönüştürülen alanlarda		11,60		12,00	
2- Konut alanlarında	17,00	19,72	16,00	20,00	17,65
3- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. alanlarda	22,00	25,52	16,00	26,00	18,18
4- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	22,00	25,52	16,00	26,00	18,18
5- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	34,00	39,44	16,00	39,00	14,71
6- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	45,00	52,20	16,00	52,00	15,56

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

7- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	45,00	52,20	16,00	52,00	15,56
NOT: (e) maddesinde ifade edilen plan yapımında hesaplanan ücretler 50.000 m ² ve altında gelen alanlar için hesaplanmaktadır. 50.000 m ² üzerinde gelen alanlarda bu bedel tüm kullanımlar için artan her m ² si 5,00.-TL üzerinden hesaplanacaktır.					
4- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETİNİN TAHAKKUK VE TAHSİL ŞEKLİ					
Belediye Meclisimizin 03/03/2015 tarih ve 25 sayılı kararı ile yukarıdaki plan değişikliklerinin uygulanması sonucunda bulunacak ücretin, plan değişikliğinin Belediye Meclisimizce onaylanması durumunda % 10'u, Belediye meclisimizce onaylanan plan değişiklik teklifinin Koc. Büy. Bel. Meclisince de onaylanması durumunda kalan % 90'lık kısımda tahsil edilecektir. Koc. Büy. Bel. Meclisince plan değişiklik teklifinin reddedilmesi halinde kalan % 90'lık kısım terkin edilecektir. Tadilen Onaylanması durumunda tadilen onaylanan plan değişikliğine göre ücret yeniden hesaplanarak tahsil edilecektir.					
5- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLAN TABELA ÜCRETİ (1 ADET A1) (KDV DAHİL)	100,00	116,00	16,00	116,00	16,00
6- MİMARİ ESTETİK KOMİSYON BAŞVURU ÜCRETİ (KDV DAHİL)	200,00	232,00	16,00	232,00	16,00
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ					
GELİR AÇIKLAMA	2021 YILI UYGULANAN	2022 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI
(3572 s.k.Gereği Ver. Ruhsat vb.)					
1- SİHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- ET VE BALIK ÜRÜNLERİ SATIŞ YERLERİ (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	155,00	179,80	16,00	180,00	16,13
b- 51-100 m ² arası	230,00	266,80	16,00	267,00	16,09
c- 101-250 m ² arası	460,00	533,60	16,00	534,00	16,09
d- 251 m ² ve üzeri	1.000,00	1.160,00	16,00	1.160,00	16,00
2- BAKKAL, ŞARKÜTERİ, KURUYEMİŞÇİ, BÜFE, MANAV, KANTİN VE EKMEK BAYİ, AKTARCILAR (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	115,00	133,40	16,00	133,00	15,65
b- 51-100 m ² arası	155,00	179,80	16,00	180,00	16,13
3- MARKET (KDV DAHİL)					
a- 100-200 m ² arası	1.695,00	1.966,20	16,00	1.966,00	15,99
b- 201-250 m ² arası	4.475,00	5.191,00	16,00	5.191,00	16,00
c- 251-500 m ² arası	5.760,00	6.681,60	16,00	6.682,00	16,01
d- 501-1000 m ² arası	19.300,00	22.388,00	16,00	22.388,00	16,00
e- 1001 m ² ve üzeri	38.585,00	44.758,60	16,00	44.759,00	16,00
4- LOKANTA (KDV DAHİL)					
a- 1. Sınıf	13.500,00	15.660,00	16,00	15.660,00	16,00

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

5- LOKANTA, AYAKTA YEMEK YENEN YER, KAFETERYA, YEMEĞİ PAKETLE SATAN YERLER VB. İŞYERLERİ (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	115,00	133,40	16,00	133,00	15,65
b- 51-100 m ² arası	155,00	179,80	16,00	180,00	16,13
c- 101-250 m ² arası	215,00	249,40	16,00	249,00	15,81
d- 251 m ² ve üzeri	420,00	487,20	16,00	487,00	15,95
6- KAHVEHANE, KIR KAHVESİ, OYUN SALONU, İNTERNET SALONU, ÇAY BAHÇESİ, ÇAY OCAĞI, PLAY STATION VB. İŞYERLERİ (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	155,00	179,80	16,00	180,00	16,13
b- 51-100 m ² arası	230,00	266,80	16,00	267,00	16,09
c- 101-250 m ² arası	460,00	533,60	16,00	534,00	16,09
d- 251 m ² ve üzeri	920,00	1.067,20	16,00	1.067,00	15,98
7- GAZİNO, DANS SALONU, DİSKOTEK, PAVYON, TAVERNA, AÇIK HAVA GAZİNO, BAR, KOKTEYL SAL. VB. (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	15.450,00	17.922,00	16,00	17.922,00	16,00
b- 51-100 m ² arası	23.150,00	26.854,00	16,00	26.854,00	16,00
c- 101-250 m ² arası	30.860,00	35.797,60	16,00	35.798,00	16,00
d- 251 m ² ve üzeri	46.300,00	53.708,00	16,00	53.708,00	16,00
8- TİYATRO, SİNEMA, SİRK, LUNAPARKLAR, GÖSTERİ MERKEZLERİ (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	925,00	1.073,00	16,00	1.073,00	16,00
b- 51-100 m ² arası	1.155,00	1.339,80	16,00	1.340,00	16,02
c- 101-250 m ² arası	1.540,00	1.786,40	16,00	1.786,00	15,97
d- 251 m ² ve üzeri	1.850,00	2.146,00	16,00	2.146,00	16,00
9- PANSİYONLAR (KDV DAHİL)					
a- 0-20 yatak	10.800,00	12.528,00	16,00	12.528,00	16,00
b- 21-50 yatak	21.605,00	25.061,80	16,00	25.062,00	16,00
c- 51-100 yatak	27.750,00	32.190,00	16,00	32.190,00	16,00
d- 101 ve üzeri yatak	33.950,00	39.382,00	16,00	39.382,00	16,00

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

10- GÜZELLİK SALONLARI (KDV DAHİL)					
a- 0-200 m ² arası	5.035,00	5.840,60	16,00	5.841,00	16,01
b- 201 m ² ve üzeri	7.260,00	8.421,60	16,00	8.422,00	16,01
11- MASAJ SALONLARI (KDV DAHİL)					
a- 0-200 m ² arası	115.755,00	134.275,80	16,00	134.276,00	16,00
b- 201 m ² ve üzeri	154.330,00	179.022,80	16,00	179.023,00	16,00
12- HAMAM, SAUNA VB. YERLER (KDV DAHİL)					
a- 0-200 m ² arası	3.915,00	4.541,40	16,00	4.541,00	15,99
b- 201 m ² ve üzeri	5.590,00	6.484,40	16,00	6.484,00	15,99
13- BERBER, KUAFÖRLER (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	310,00	359,60	16,00	360,00	16,13
b- 51-100 m ² arası	385,00	446,60	16,00	447,00	16,10
c- 101-250 m ² arası	460,00	533,60	16,00	534,00	16,09
d- 251 m ² ve üzeri	545,00	632,20	16,00	632,00	15,96
14- TAKSİ DURAĞI VE YAZIHANELER (KDV DAHİL)	385,00	446,60	16,00	447,00	16,10
15- DONDURMACI, PASTANE, MUHALLEBİCİ, TATLICI, ŞEKERLEMECİ, YUFKA SATIŞ YERLERİ, KÖFTECİ, IZGARACI, DÖNERCİ, HAMBURGERCİ, PİZZACI VB. YERLER (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	185,00	214,60	16,00	215,00	16,22
b- 51-100 m ² arası	230,00	266,80	16,00	267,00	16,09
c- 101 m ² ve üzeri	310,00	359,60	16,00	360,00	16,13
16- SAĞLIK KABİNİ, ECZANE, MUAYENEHANE, LABORATUVAR, ECZA DEPOSU, VB. YERLER (KDV DAHİL)	1.540,00	1.786,40	16,00	1.786,00	15,97
17- ÖZEL HASTANELER (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	30.865,00	35.803,40	16,00	35.803,00	16,00
b- 251 m ² ve üzeri	46.300,00	53.708,00	16,00	53.708,00	16,00
18- ÖZEL BANKALAR (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	54.000,00	62.640,00	16,00	62.640,00	16,00
b- 251-500 m ² arası	61.730,00	71.606,80	16,00	71.607,00	16,00
19- DÜĞÜN SALONLARI (KDV DAHİL)	1.540,00	1.786,40	16,00	1.786,00	15,97
a- 0-250 m ² arası	3.915,00	4.541,40	16,00	4.541,00	15,99
b- 251-500 m ² arası	5.590,00	6.484,40	16,00	6.484,00	15,99

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

c- 501-1500 m ² arası	9.505,00	11.025,80	16,00	11.026,00	16,00
d- 1501 m ² ve üzeri	13.420,00	15.567,20	16,00	15.567,00	16,00
20- OTELLER (KDV DAHİL)					
1- 1. SINIF (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	61.735,00	71.612,60	16,00	71.613,00	16,00
b- 251-500 m ² arası	77.165,00	89.511,40	16,00	89.511,00	16,00
c- 501-1500 m ² arası	92.605,00	107.421,80	16,00	107.422,00	16,00
d- 1501 m ² ve üzeri	115.755,00	134.275,80	16,00	134.276,00	16,00
2- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	30.860,00	35.797,60	16,00	35.798,00	16,00
b- 251-500 m ² arası	38.550,00	44.718,00	16,00	44.718,00	16,00
c- 501-1500 m ² arası	46.300,00	53.708,00	16,00	53.708,00	16,00
d- 1501 m ² ve üzeri	61.750,00	71.630,00	16,00	71.630,00	16,00
3- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	12.345,00	14.320,20	16,00	14.320,00	16,00
b- 251-500 m ² arası	15.450,00	17.922,00	16,00	17.922,00	16,00
c- 501-1500 m ² arası	23.150,00	26.854,00	16,00	26.854,00	16,00
d- 1501 m ² ve üzeri	38.580,00	44.752,80	16,00	44.753,00	16,00
21- YEMEKHANELER (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	3.085,00	3.578,60	16,00	3.579,00	16,01
b- 251-500 m ² arası	4.650,00	5.394,00	16,00	5.394,00	16,00
c- 501-1500 m ² arası	6.175,00	7.163,00	16,00	7.163,00	16,00
d- 1501 m ² ve üzeri	10.800,00	12.528,00	16,00	12.528,00	16,00
22- DİĞERLERİ (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	385,00	446,60	16,00	447,00	16,10
b- 51-100 m ² arası	695,00	806,20	16,00	806,00	15,97
c- 101-250 m ² arası	770,00	893,20	16,00	893,00	15,97
d- 251 m ² ve üzeri	1.080,00	1.252,80	16,00	1.253,00	16,02
2- GAYRİ SİHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- ENERJİ SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-250 m ² arası	11.575,00	13.427,00	16,00	13.427,00	16,00
2- 251-500 m ² arası	16.205,00	18.797,80	16,00	18.798,00	16,00
3- 501-1500 m ² arası	34.725,00	40.281,00	16,00	40.281,00	16,00
4- 1501 m ² ve üzeri	46.300,00	53.708,00	16,00	53.708,00	16,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-250 m ² arası	6.945,00	8.056,20	16,00	8.056,00	16,00
2- 251-500 m ² arası	11.575,00	13.427,00	16,00	13.427,00	16,00
3- 501-1500 m ² arası	20.835,00	24.168,60	16,00	24.169,00	16,00
4- 1501 m ² ve üzeri	34.725,00	40.281,00	16,00	40.281,00	16,00
2- METALURJİ VE MAKİNE SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-250 m ² arası	11.575,00	13.427,00	16,00	13.427,00	16,00

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

2- 251-500 m ² arası	16.205,00	18.797,80	16,00	18.798,00	16,00
3- 501-1500 m ² arası	34.725,00	40.281,00	16,00	40.281,00	16,00
4- 1501 m ² ve üzeri	46.300,00	53.708,00	16,00	53.708,00	16,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-250 m ² arası	6.945,00	8.056,20	16,00	8.056,00	16,00
2- 251-500 m ² arası	11.575,00	13.427,00	16,00	13.427,00	16,00
3- 501-1500 m ² arası	20.835,00	24.168,60	16,00	24.169,00	16,00
4- 1501 m ² ve üzeri	34.720,00	40.275,20	16,00	40.275,00	16,00
3- MADEN SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-1000 m ² arası	11.575,00	13.427,00	16,00	13.427,00	16,00
2- 1001-3000 m ² arası	16.205,00	18.797,80	16,00	18.798,00	16,00
3- 3001-5000 m ² arası	34.725,00	40.281,00	16,00	40.281,00	16,00
4- 5001 m ² ve üzeri	46.300,00	53.708,00	16,00	53.708,00	16,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-1000 m ² arası	6.945,00	8.056,20	16,00	8.056,00	16,00
2- 1001-3000 m ² arası	11.575,00	13.427,00	16,00	13.427,00	16,00
3- 3001-5000 m ² arası	20.835,00	24.168,60	16,00	24.169,00	16,00
4- 5001 m ² ve üzeri	34.725,00	40.281,00	16,00	40.281,00	16,00
4- KİMYA SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-1000 m ² arası	11.575,00	13.427,00	16,00	13.427,00	16,00
2- 1001-3000 m ² arası	16.205,00	18.797,80	16,00	18.798,00	16,00
3- 3001-5000 m ² arası	34.725,00	40.281,00	16,00	40.281,00	16,00
4- 5001 m ² ve üzeri	46.300,00	53.708,00	16,00	53.708,00	16,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-1000 m ² arası	6.945,00	8.056,20	16,00	8.056,00	16,00
2- 1001-3000 m ² arası	11.575,00	13.427,00	16,00	13.427,00	16,00
3- 3001-5000 m ² arası	20.800,00	24.128,00	16,00	20.128,00	16,00
4- 5001 m ² ve üzeri	34.700,00	40.252,00	16,00	40.252,00	16,00
5- PETRO KİMYA SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-1000 m ² arası	11.575,00	13.427,00	16,00	13.427,00	16,00
2- 1001-3000 m ² arası	16.205,00	18.797,80	16,00	18.798,00	16,00
3- 3001-5000 m ² arası	34.725,00	40.281,00	16,00	40.281,00	16,00
4- 5001 m ² ve üzeri	46.300,00	53.708,00	16,00	53.708,00	16,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-1000 m ² arası	6.945,00	8.056,20	16,00	8.056,00	16,00
2- 1001-3000 m ² arası	11.575,00	13.427,00	16,00	13.427,00	16,00
3- 3001-5000 m ² arası	20.835,00	24.168,60	16,00	24.169,00	16,00
4- 5001 m ² ve üzeri	34.725,00	40.281,00	16,00	40.281,00	16,00
6- GIDA MADDELERİ, İÇKİ, YEM VE TARIMSAL ÜRÜN SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	7.715,00	8.949,40	16,00	8.949,00	15,99

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

2- 51-100 m ² arası	10.800,00	12.528,00	16,00	12.528,00	16,00
3- 101-250 m ² arası	23.150,00	26.854,00	16,00	26.854,00	16,00
4- 251 m ² ve üzeri	30.850,00	35.786,00	16,00	35.786,00	16,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	4.630,00	5.370,80	16,00	5.371,00	16,00
2- 51-100 m ² arası	7.715,00	8.949,40	16,00	8.949,00	15,99
3- 101-250 m ² arası	13.890,00	16.112,40	16,00	16.112,00	16,00
4- 251 m ² ve üzeri	23.150,00	26.854,00	16,00	26.854,00	16,00
7- ATIK MADDELERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE ORTADAN KALDIRILMASI İLE İLGİLİ SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	7.715,00	8.949,40	16,00	8.949,00	15,99
2- 51-100 m ² arası	10.800,00	12.528,00	16,00	12.528,00	16,00
3- 101-250 m ² arası	23.150,00	26.854,00	16,00	26.854,00	16,00
4- 251 m ² ve üzeri	30.850,00	35.786,00	16,00	35.786,00	16,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	5.400,00	6.264,00	16,00	6.264,00	16,00
2- 51-100 m ² arası	8.485,00	9.842,60	16,00	9.843,00	16,00
3- 101-250 m ² arası	14.660,00	17.005,60	16,00	17.006,00	16,00
4- 251 m ² ve üzeri	23.150,00	26.854,00	16,00	26.854,00	16,00
8- TEKSTİL SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	6.170,00	7.157,20	16,00	7.157,00	16,00
2- 51-100 m ² arası	10.800,00	12.528,00	16,00	12.528,00	16,00
3- 101-250 m ² arası	23.150,00	26.854,00	16,00	26.854,00	16,00
4- 251 m ² ve üzeri	30.850,00	35.786,00	16,00	35.786,00	16,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	4.630,00	5.370,80	16,00	5.371,00	16,00
2- 51-100 m ² arası	7.715,00	8.949,40	16,00	8.949,00	15,99
3- 101-250 m ² arası	13.890,00	16.112,40	16,00	16.112,00	16,00
4- 251 m ² ve üzeri	23.150,00	26.854,00	16,00	26.854,00	16,00
9- FABRİKALAR (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-500 m ² arası	27.950,00	32.422,00	16,00	32.422,00	16,00
2- 501-1500 m ² arası	33.550,00	38.918,00	16,00	38.918,00	16,00
3- 1501-3000 m ² arası	44.735,00	51.892,60	16,00	51.893,00	16,00
4- 3001 m ² ve üzeri	67.100,00	77.836,00	16,00	77.836,00	16,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-500 m ² arası	16.775,00	19.459,00	16,00	19.459,00	16,00
2- 501-1500 m ² arası	24.605,00	28.541,80	16,00	28.542,00	16,00
3- 1501-3000 m ² arası	35.785,00	41.510,60	16,00	41.511,00	16,00
4- 3001 m ² ve üzeri	39.145,00	45.408,20	16,00	45.408,00	16,00
10- LOJİSTİK (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-500 m ² arası	10.625,00	12.325,00	16,00	12.325,00	16,00
2- 501-1500 m ² arası	15.100,00	17.516,00	16,00	17.516,00	16,00

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

3- 1501-3000 m ² arası	20.130,00	23.350,80	16,00	23.351,00	16,00
4- 3001-5000 m ² arası	30.195,00	35.026,20	16,00	35.026,20	16,00
5- 5001 m ² ve üzeri	44.735,00	51.892,60	16,00	51.893,00	16,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-500 m ² arası	6.170,00	7.157,20	16,00	7.157,00	16,00
2- 501-1500 m ² arası	9.260,00	10.741,60	16,00	10.742,00	16,00
3- 1501-3000 m ² arası	16.975,00	19.691,00	16,00	19.691,00	16,00
4- 3001-5000 m ² arası	20.060,00	23.269,60	16,00	23.270,00	16,00
5- 5001 m ² ve üzeri	27.780,00	32.224,80	16,00	32.225,00	16,00
11- ANTREPO (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-500 m ² arası	22.365,00	25.943,40	16,00	25.943,00	16,00
2- 501-2000 m ² arası	27.950,00	32.422,00	16,00	32.422,00	16,00
3- 2001-4000 m ² arası	39.145,00	45408,20	16,00	45.408,00	16,00
4- 4001 m ² ve üzeri	44.735,00	51.892,60	16,00	51.893,00	16,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-500 m ² arası	11.185,00	12.974,60	16,00	12.975,00	16,00
2- 501-2000 m ² arası	15.655,00	18.159,80	16,00	18.160,00	16,00
3- 2001-4000 m ² arası	20.130,00	23.350,80	16,00	23.351,00	16,00
4- 4001 m ² ve üzeri	29.080,00	33.732,80	16,00	33.733,00	16,00
12- HALI SAHA (KDV DAHİL)	13.420,00	15.567,20	16,00	15.567,00	16,00
13- DİĞER SANAYİ (KDV DAHİL)					
A- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	110,00	127,60	16,00	128,00	16,36
2- 51-100 m ² arası	200,00	232,00	16,00	232,00	16,00
3- 101-150 m ² arası	390,00	452,40	16,00	452,00	15,90
4- 151-250 m ² arası	585,00	678,60	16,00	579,00	16,07
5- 251-500 m ² arası	780,00	904,80	16,00	905,00	16,03
6- 501-1000 m ² arası	2.460,00	2.853,60	16,00	2.854,00	16,02
7- 1001-2000 m ² arası	5.855,00	6.791,80	16,00	6.792,00	16,00
8- 2001-3000 m ² arası	7.810,00	9.059,60	16,00	9.060,00	16,01
9- 3001-4000 m ² arası	15.600,00	18.096,00	16,00	18.096,00	16,00
10- 4001 ve üzeri	19.500,00	22.620,00	16,00	22.620,00	16,00
B- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	110,00	127,60	16,00	128,00	16,36
2- 51-100 m ² arası	155,00	179,80	16,00	180,00	16,13
3- 101-150 m ² arası	200,00	232,00	16,00	232,00	16,00
4- 151-250 m ² arası	295,00	342,20	16,00	342,00	15,93
5- 251-500 m ² arası	492,00	570,72	16,00	571,00	16,06
6- 501-1000 m ² arası	1.950,00	2.262,00	16,00	2.262,00	16,00
7- 1001-2000 m ² arası	3.905,00	4.529,80	16,00	4.530,00	16,01
8- 2001-3000 m ² arası	6.835,00	7.928,60	16,00	7.929,00	16,01
9- 3001-4000 m ² arası	9.760,00	11.321,60	16,00	11.322,00	16,00
10- 4001 ve üzeri	13.650,00	15.834,00	16,00	15.834,00	16,00
14- FIRINLAR (KDV DAHİL)					
a) 0-250 m ² arası	3.860,00	4.477,60	16,00	4.478,00	16,01
b) 251-500 m ² arası	5.400,00	6.264,00	16,00	6.264,00	16,00
c) 501 m ² ve üzeri	6.950,00	8.062,00	16,00	8.062,00	16,00

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

15- YEMEK FABRİKALARI (KDV DAHİL)					
2. SINIF (KDV DAHİL)					
a) 0-250 m ² arası	6.710,00	7.783,60	16,00	7.784,00	16,01
b) 251-500 m ² arası	10.625,00	12.325,00	16,00	12.325,00	16,00
c) 501 m ² ve üzeri	13.420,00	15.567,20	16,00	15.567,00	16,00
3. SINIF (KDV DAHİL)					
a) 0-250 m ² arası	3.860,00	4.477,60	16,00	4.478,00	16,01
b) 251-500 m ² arası	4.630,00	5.370,80	16,00	5.371,00	16,00
c) 501 m ² ve üzeri	7.720,00	8.955,20	16,00	8.955,00	16,00
16- OTO GALERİ VE RENT E CARLAR (KDV DAHİL)					
a) 0-250 m ² arası	4.480,00	5.196,80	16,00	5.197,00	16,00
b) 251-500 m ² arası	6.710,00	7.783,60	16,00	7.784,00	16,01
c) 501 m ² ve üzeri	8.380,00	9.720,80	16,00	9.721,00	16,00
17) TAŞERON FİRMA	16.775,00	19.459,00	16,00	19.459,00	16,00
3- AÇILIŞ RUHSATNAMEŞİ İÇİN VE İLGİLİ BELGE ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
A- NOKSAN RAPOR ÜCRETİ (KDV DAHİL)	46,00	53,36	16,00	53,00	15,22
B- GİDİLDİĞİNDE KAPALI OLAN İŞYERLERİNDEN TEKRAR GİDİŞ ÜCRETİ (KDV DAHİL)	46,00	53,36	16,00	53,00	15,22
C- TEFTİŞ DEFTERİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
1- Teftiş Defteri Ücreti	112,00	129,92	16,00	130,00	16,07
2- Teftiş Defteri Ücreti (Yemekhane, Yemek Fabrikaları vb.)	168,00	194,88	16,00	195,00	16,07
D- MESUL MÜDÜR BELGESİ (KDV DAHİL)	560,00	649,60	16,00	650,00	16,07
E- CANLI MÜZİK İZİN BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)	8.390,00	9.732,40	16,00	9.732,00	16,00
F- RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ (KDV DAHİL)	170,00	197,20	16,00	197,00	15,88
5747 sayılı kanuna göre kapatılan belediyelerin ruhsat değişiminde bir defaya mahsus ücret alınmaz.					
G- RUHSAT "ASLI GİBİDİR." ONAY ÜCRETİ (KDV DAHİL)	225,00	261,00	16,00	261,00	16,00
4- HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRETLER (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası olan işyerleri	93,00	107,88	16,00	108,00	16,13
b- 51-200 m ² arası olan işyerleri	185,00	214,60	16,00	215,00	16,22
c- 201-500 m ² arası olan işyerleri	385,00	446,60	16,00	447,00	16,10
d- 501-1000 m ² arası olan işyerleri	1.450,00	1.682,00	16,00	1.682,00	16,00

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

e- 1001 m ² ve yukarısı olan işyerleri	3.350,00	3.886,00	16,00	3.886,00	16,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ					
GELİR AÇIKLAMA	2021 YILI UYGULANAN	2022 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI
1- SU TANKERİ ÜCRETİ (SEFER OLARAK) (KDV DAHİL)					
1- İlçe İçi	450,00	550,00	22,22	550,00	22,22
2- Sanayi Kuruluşları	895,00	1.000,00	11,73	1.000,00	11,73
3- Büyük/Küçük işyerleri	670,00	750,00	11,94	750,00	11,945
2- EVSEL (KATI) ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (SEFER OLARAK) (KDV DAHİL)					
1- İlçe İçi	445,00	550,00	23,60	520,00	16,85
2-Sanayi Kuruluşları ve İşyerleri	780,00	950,00	21,79	950,00	21,79
3- ÇÖP KONTEYNERİ SATIŞ ÜCRETİ (SANAYİ KURULUŞ. 10 KİŞİ ÜZERİ ÇALIŞ. İŞLETME VE SİTELERE) (KDV DAHİL)					
1- 120 Lt. Plastik Çöp Kovası	445,00	550,00	23,60	1.000,00	124,72
2- 660 Lt. Plastik Çöp Konteyneri	1.455,00	1.700,00	16,84	3.000,00	106,19
3- 800 Lt. Galvaniz Çöp Konteyneri	1.455,00	1.700,00	16,84	3.000,00	106,19
4- SÜPÜRGE ARAÇLARI (SAATLİK) (KDV DAHİL)					
1-Sanayi kuruluşları, İşyerleri ve Siteler	670,00	800,00	19,40	800,00	19,40
5- MOLOZ VE TELESUBAT (OT, DAL, BAHÇE ATIKLARI VS) TOPLAMA ÜCRETİ (SEFER OLARAK) (KDV DAHİL)					
1- Çuval (Çuval Başına)	7,80	10,00	28,21	10,00	28,21
2- Kamyonet	280,00	350,00	25,00	330,00	17,86
3- Kamyon	445,00	550,00	23,60	520,00	16,85
4- Telesubat (Ot, Dal, Bahçe Atıkları vb.)	280,00	350,00	25,00	330,00	17,86
Not : 25kg'lık 5 çuvala kadar ücretsiz					
6- YER GÖSTERME HİZMET BEDELİ (KDV DAHİL)					
1- Kullanılmış Tekstil Atığı Toplama Kumbarası (Bir kumbara başı bedeli/Aylık)	50,00	50,00	0,00	50,00	0,00

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Not: Yer gösterme hizmet bedelinin yasal dayanağı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi olup, Yer Gösterme Hizmeti taraflar arasında yapılacak bir protokol ile yürürlüğe girer.

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ					
GELİR AÇIKLAMA	2021 YILI UYGULANAN	2022 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI
1- KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA) (KDV DAHİL)					
1- Konut, Tarım	235,00	300,00	27,66	280,00	19,15
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	370,00	500,00	35,14	500,00	35,14
3- Turizm + Oteller (m ² Olarak)	1,40	2,00	42,86	2,00	42,86
4- Sanayi (m ² olarak)	1,65	3,00	81,82	3,00	81,82
5- Villa	445,00	600,00	34,83	600,00	34,83
2- TEMEL ÜSTÜ KONTROL ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- Konut + Ticaret + Tarım (Yapı Taban Alanı m ²)	2,75	3,50	27,27	3,50	27,27
2- KSS (Küçük Sanayi Siteleri)	1.340,00	1.610,00	20,15	1.610,00	20,15
3- Sanayi + KDKÇA+Turizm + Oteller					
a- 0-500 m ² arası	3.635,00	4.360,00	19,94	4.360,00	19,94
b- 501-1000 m ² arası	4.700,00	5.650,00	20,21	5.650,00	20,21
c- 1001-2500 m ² arası	5.600,00	6.700,00	19,64	6.700,00	19,64
d- 2501 m ² 'den yukarısı (m ² olarak)	m ² *0.45+5500	m ² *0.55+6600		m²*0.55+6600	
NOT: Temel üstü vizesini temel aşamasında yaptırmayanların daha sonra cezalı temel üstü vizesi yaptırmaları durumunda temel vize kontrol ücretini; Temel Üstü Vize Ücreti + Temel Üstü Vize Ücretinin de 2 katı oranında cezalı alınır.					
3- YAPI KULLANMA İZİNİ KONTROL ÜCRETLERİ (M² OLARAK) (KDV DAHİL)					
Yığma (Kagir), Prefabrik vb. Yapılar					
1- Konut + Tarım		7,00		7,00	
2- Ticaret		20,00		20,00	
3- KDKÇA + KSS		33,00		33,00	
4- Sanayi		42,00		42,00	
5- Turizm + Oteller		35,00		35,00	
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri		23,00		23,00	
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler		22,00		22,00	
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları		27,00		27,00	
9- Diğerleri		16,00		16,00	
Betonarme, Çelik vb. Yapılar					
1- Konut + Tarım	6,70	9,00	34,33	9,00	34,33

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

2- Ticaret	20,10	24,00	19,40	24,00	19,40
3- KDKÇA + KSS	33,50	37,00	10,45	37,00	10,45
4- Sanayi	42,00	46,50	10,71	46,50	10,71
5- Turizm + Oteller	25,00	42,00	20,00	42,00	20,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	23,50	28,00	19,15	28,00	19,15
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	22,50	27,00	20,00	27,00	20,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	27,00	32,40	20,00	32,40	20,00
9- Diğerleri	16,70	20,00	19,76	20,00	19,76
4- TADİLAT NEDENİYLE YENİDEN İSKAN ÜCRETİ (M² OLARAK) (KDV DAHİL)					
Yığma (Kagir), Prefabrik vb. Yapılar					
1- Konut + Tarım		5,00		5,00	
2- Ticaret		12,00		12,00	
3- KDKÇA + KSS		14,00		14,00	
4- Sanayi		23,00		23,00	
5- Turizm + Oteller		18,00		18,00	
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri		13,00		13,00	
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler		15,00		15,00	
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları		17,00		17,00	
9- Diğerleri		11,00		11,00	
Betonarme, Çelik vb. Yapılar					
1- Konut + Tarım	4,50	5,50	22,22	5,50	22,22
2- Ticaret	10,00	12,00	20,00	12,00	20,00
3- KDKÇA + KSS	13,50	16,50	22,22	16,50	22,22
4- Sanayi	22,00	26,50	20,45	26,50	20,45
5- Turizm + Oteller	17,00	20,50	20,59	20,50	20,59
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	12,50	15,00	20,00	15,00	20,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	14,55	17,50	20,27	17,50	20,27
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	14,55	19,00	30,58	19,00	30,58
9- Diğerleri	9,50	11,50	21,05	11,50	21,05
NOT: Özel Okul, Kreş, Yurt Yapısı, Kültür Merkezi, Özel Hastane, Poliklinik, Dispanser, Akaryakıt ve Gaz İstasyonu ile ilgili olarak kat mülkiyeti/ irtifakı, temel üstü kontrolü, yıkım izni, bahçe duvar izni talebi nedeniyle yapılan başvurularda dosya konut dışı kentsel çalışma olarak hesaplanacaktır.					
5- BASİT TAMİR VE TADİLAT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	390,00	500,00	28,21	500,00	28,21

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

6- GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİ(GES) ONAY YAZISI (m²) (KDV DAHİL)		10,00		10,00	
7- ELEKTRİK, ELEKTRONİK, KULE HABERLEŞME, ANTEN İZİN YAZISI (KDV DAHİL)		7.500,00		7.500,00	
8- YIKIM İZİN ÜCRETİ (YANAN YIKILAN YAPI RUHSAT ÜCRETİ) BİNA BAŞINA (KDV DAHİL)					
a- Konut + Tarım	180,00	220,00	22,22	220,00	22,22
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	270,00	330,00	22,22	330,00	22,22
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	625,00	770,00	23,20	770,00	23,20
d- Turizm + Oteller	535,00	650,00	21,50	650,00	21,50
9- BAHÇE DUVARI İZİN ÜCRETİ (M2 OLARAK) (KDV DAHİL)					
a- Konut + Tarım	4,50	6,00	33,33	6,00	33,33
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	11,10	15,00	35,14	15,00	35,14
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	26,50	35,00	32,08	35,00	32,08
d- Turizm + Oteller	22,35	28,00	25,28	28,00	25,28
12- İŞ BİTİRME VE DENETİM BELGESİ HAZIRLAMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	835,00	1.150,00	37,72	1.150,00	37,72
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ					
GELİR AÇIKLAMA	2021 YILI UYGULANAN	2022 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI
1- NİKAH ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
a- İlçe içi düğün salonlarında	400,00	500,00	25,00	480,00	20,00
b- İlçe dışı düğün salonlarında	500,00	600,00	20,00	600,00	20,00
c- Nikah dairesinde kıyılacak olanlar	150,00	200,00	33,33	200,00	33,33
d- Mesai saatleri haricinde Nikah dairesi dışında kıyılan nikahlardan alınan nikah memuru ücreti	100,00	150,00	50,00	120,00	20,00
NOT: Evlenme dosya ücreti ve nikah cüzdan bedeli yukarıdaki ücretlere dahildir.					

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ					
GELİR AÇIKLAMA	2021 YILI UYGULANAN	2022 YILI TEKLİF EDİLEN KDV DAHİL ÜCRET	MÜDÜRLÜK ARTIŞ ORANI (%)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ	KOMİSYON ARTIŞ ORANI
1- PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
a- Yeni kurulacak olan Üretici ve Semt Pazarlarından tahsil edilmek kaydıyla m ² tahsis ücreti	100,00	150,00	50,00	120,00	20,00
b- Üretici ve Semt Pazarlarında Satış Yeri Devir İşlemleri için m ² 'den alınacak tahsis ücreti	165,00	250,00	51,52	200,00	21,21
c- Belediyemiz sınırları içinde mevcut açık Pazar yeri m ² 'den alınacak tahsis bedeli	110,00	145,00	31,82	135,00	22,73
d- Kurban bayramı için kurulan kurbanlık hayvan satış pazar yeri işgaliye ücreti (m ² olarak)	45,00	50,00	11,11	55,00	22,22
2- HAFRIYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA VE KABUL BELGESİ ÜCRETİ (M³ OLARAK) (KDV DAHİL)					
a- Kocaeli Büyükşehir Belediyesi veya Mülki Amirin verdiği geri kazanım veya depolama alanlarına dökülecek olan hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıklarının, hafriyat Atık Taşıma ve Kabul Belgesi verilmesi için m ³ olarak	1,05	1,10	4,76	1,10	4,76
b- Özel kişi, tüzel kişi ve Kamu kurum ve kuruluşlarının, Kartepe İlçe sınırları içerisinde bulunan arazi ve arsalarına dökülecek olan dolgu ve rekreasyon amaçlı hafriyat toprağı ile inşaat /yıkıntı atıklarının, hafriyat atık taşıma ve kabul belgesi verilmesi için m ³ olarak	2,20	2,30	4,55	2,30	4,55
3- HAYVAN KESİMİ DENETLEME ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- İlçemiz sınırları içerisinde kurbanlık hayvan kesim yeri işleten kurum, kuruluş ve şahısların 5 (beş) adet büyükbaş hayvan ve üzeri kurbanlık hayvan kesim yerlerinden kestikleri her bir hayvan için.	11,00	15,00	36,36	15,00	36,36

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 26/11/2021
Rapor No : 2021/16
Konu : 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi

b- İlçemiz sınırları içerisinde kurbanlık hayvan kesim yeri işleten kurum, kuruluş ve şahısların 5 (beş) adet küçükbaş hayvan ve üzeri kurbanlık hayvan kesim yerlerinden kestikleri her bir hayvan için.	5,50	7,50	36,36	7,50	36,36
---	------	------	-------	------	-------

NOT: Kurbanlık hayvan kesim yerlerinde kesimi yapılan her kurbanlık hayvanın sakatatı, kanı, gübre ve diğer atıklarını işletme sahipleri kendi imkânları ile imha ve bertaraf etmeleri takdirinde yukarıdaki ücretler alınmaz.

NOT: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. Tespit edilen bu tutarlar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır. Hükmü getirildiğinden,

-İlan ve Reklam Vergisi (15.madde)
- Eğlence Vergisi (21/I.fıkrasının/III nunaralı bendi)
- İşgal Harcı (56. madde)
- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı (60.madde)
- İşyeri Açma İzni Harcı (84/3.madde)'de yer alan maktu vergi ve harçlar Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yayınlanıncaya kadar 2013 yılı Belediyemiz Meclis Kararı uygulanacaktır.

Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere KDV dahildir.

Kartepe Belediyesine ait 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi; 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yukarıda belirtildiği şekliyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele iş bu Rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Başkan
Ali KARAKAŞ

Başkan Vekili
Recep TOPAL

Üye
Yüksel DİLEK

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Özlem ÇANKAYA