

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönemi(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 10  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.10.2021  
**Karar No :** 86

**Karar Özeti:** Karatepe Mahallesi G.24.d.06.a.4.b pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği

**KARAR**

İmar Komisyonununun 16/09/2021 tarih ve 2021/20 “Karatepe Mahallesi G.24.d.06.a.4.b pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Karatepe Mahallesi G.24.d.06.a.4.b uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde yer alan 131 ada 5 nolu parsel ile ilgili 5 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde;

- Söz konusu 131 ada 5 nolu parselde bulunan mevcut yapı ile ilgili olarak Lisanslı Harita Kadastro Bürosu tarafından yapılan aplikasyon krokisi doğrultusunda mevcut uygulama imar planında yapının güney kısmının ön bahçe mesafesi içerisinde kalması nedeniyle yapıya ruhsat alınmadığı tespit edilmiştir.
- Bu kapsamda mevcut uygulama imar planında bahse konu parselin güneyinden geçen "10.00 metre genişliğindeki imar yolunun" mevcut yapı doğrultusunda 5 metre ön bahçe mesafesi dikkate alınarak parsel bazında güneye doğru ötelenerek planlandığı belirlenmiştir.
- Ayrıca yapılan yol düzenlemesinin parsel bazında olduğu, kendi taşınmazı içerisinde yapıldığı ve yapı ve nüfus yoğunluğunu arttırmadığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan 5 nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Karatepe Mahallesi G.24.d.06.a.4.b pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Başkan**

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

**Katip**

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclis Üyesi

**Yedek Katip**

Mahir TUTAK  
Belediye Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

