

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.11.2021
Karar No : 96

Karar Özeti: İmar uygulaması ile ilgili ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2021 tarih ve 19486 sayılı “İmar uygulaması ile ilgili ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması” ile ilgili yazı;

“Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin ilgi a) ve b) tarih ve sayılı yazılarında belirtildiği üzere 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27.maddesi 5.fıkrasında “ *Büyükşehir Belediyesi ilçe ve ilk kademe belediyeleri ile ortak projeler geliştirebilir ve yatırım yapabilir. Büyükşehir Belediyesi kesinleşmiş en son yıl bütçe gelirinin %10’unu aşmamak ve bütçede ödeneği ayrılmış olmak şartıyla, ilgili belediyenin yatırım programında yer alan projenin finansmanı için Büyükşehir Başkanının teklifi ve meclisin kararı ile ilçe ve ilk kademe Belediyelerine mali ve aynı yardım yapabilir*” ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi a) bendinde “ *Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak* ” hükümleri gereği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında ortak proje kapsamında yapılacak iş birliği protokolü ile sadece bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesince karşılanmak üzere 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı tamamlanmış alan sınırları içinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilen alanlara ilişkin düzenleme sınırlarının gönderilmesi talep edilmektedir.

Buna bağlı olarak Belediyemiz tarafından yapılması planlanan yazımız ekinde yer alan liste ve krokilerde bahsi geçen; Belediyemiz 06.08.2020 tarih ve 236 sayılı Encümen kararı ile yapılmasına karar verilen Uzuntarla 33 nolu imar uygulama sınırları içerisinde, Belediyemiz 25.02.2021 tarih ve 111 Sayılı Encümen kararı ile yapılmasına karar verilen 34 nolu Sanayi ve Ticaret Bölgesi, 35 nolu Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı ve 36 nolu Konut ve Ticaret alanlarını kapsayan alan sınırları içerisinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması çalışması yapılacaktır.

Buna göre 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27. Maddesi 5.Fıkrasına bağlı olarak sadece bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak şartı ile yukarıda belirttiğimiz bölgelerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılması ile ilgili ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılmasını içeren sözleşme yapma yetkisinin 5393 Sayılı kanunun 38/g maddesine göre Belediye Başkanına verilmesi ve düzenleme sınırlarının Kocaeli Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususlarının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını müsaadelerimize arz ederim.” okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27. maddesi 5. fıkrasına bağlı olarak sadece bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak şartı ile Belediyemiz 06.08.2020 tarih ve 236 sayılı Encümen kararı ile yapılmasına karar verilen Uzuntarla 33 nolu imar uygulama sınırları içerisinde, Belediyemiz 25.02.2021 tarih ve 111 Sayılı Encümen kararı ile yapılmasına karar verilen 34 nolu Sanayi ve Ticaret Bölgesi, 35 nolu Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı ve 36 nolu Konut ve Ticaret alanlarını kapsayan alan sınırları içerisinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılması ile ilgili ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılmasını içeren sözleşme yapma yetkisinin 5393 Sayılı Kanun’un 38/g maddesine göre Belediye Başkanına verilmesi ve düzenleme sınırlarının Kocaeli Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.