

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönemi(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.04.2021
Karar No : 41

Karar Özeti: Eşme Mahallesi G24.d.05.a.3.a pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği

KARAR

İmar Komisyonununun 23/03/2021 tarih ve 2021/7 sayılı “Eşme Mahallesi G24.d.05.a.3.a pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Eşme Mahallesi G24.d.05.a.3.a uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde yer alan 146 ada 46, 68 nolu parseller ve 131 ada 133, 136, 137, 138, 139 ve 293 nolu parsellerde bulunan “7.00 metre genişliğindeki imar yollarının” kaldırılarak planlanması ile ilgili 9 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile;

- 146 ada 46 ve 68 nolu parsellerde bulunan 7.00 metre genişliğinde imar yolu üzerinde su deposu ve müştemilat yapılarının yer alması nedeniyle kamuda kamulaştırma maliyetinin engellenmesi,
- Yine 146 ada 46, 68 nolu parseller ve 131 ada 133, 136, 137, 138, 139 ve 293 nolu parsellerde bulunan “7.00 metre genişliğindeki imar yollarının” çevredeki konut adası formlarına benzer olacak şekilde planlanması,
- Ayrıca imar yolları üzerinde ağaç topluluğunun bulunması nedeniyle doğal dokuya müdahalenin azaltılması amacıyla bahse konu parsellerden geçen “7.00 metre genişliğinde imar yollarının” kaldırılması teklif edilmiştir.

Teklif edilen planın değişikliği ile “7.00 metre genişliğinde imar yolları” kaldırılarak “E:0.20, A-2, Min. İfraz:750 m² yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı” kullanımlarına dâhil edilerek planlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 9 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Eşme Mahallesi G24.d.05.a.3.a pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclis Üyesi

Yedek Katip

Murat SOYER
Belediye Meclis Üyesi