

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.01.2021
Karar No : 3

Karar Özeti: Çepni Mahallesi G24.d.01.c.3.c pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği,

KARAR

İmar Komisyonunun 25/12/2020 tarih ve 2020/18 sayılı “Çepni Mahallesi G24.d.01.c.3.c pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Çepni Mahallesi G24.d.01.c.3.c uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 3075 (yeni 153 ada 120 parsel) parsel ile ilgili 6 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Kartepe Belediyesi, G.24.d.01.c nazım imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan “Sanayi Alanı, Otopark Alanı, Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı, 20.00 ve 15.00 metre genişliğinde İmar Yolu” kullanımına sahip 153 ada 120 nolu parselin güneyinde bulunan “Otopark Alanı” kullanımının parselin kuzeyinde planlanmasına ilişkin Kocaeli 2.İdare Mahkemesi’nin 2015/592 esas numaralı davası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi’nin 16.07.2020 tarih ve 256 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde;

- 153 ada 120 parsel ile ilişkin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kararları doğrultusunda parselin güneyinde bulunan “Otopark Alanı” kullanımını aynı büyüklükte olacak şekilde parselin kuzeyinde planlandığı belirlenmiştir.

- Değişikliğe konu 153 ada 120 nolu parselin güneyinde yeniden düzenlenen “Otopark Alanı” kullanımının “Sanayi Alanı” kullanımına olan yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre olarak, parselin güney cephesinde “Sanayi Alanı” kullanımı olarak planlanan alanın yapı yaklaşma mesafesi ise çevresindeki Sanayi Alanı kullanımları ile uyumlu olacak şekilde 10.00 metre olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 6 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Sabri SOYER’in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çepni Mahallesi G24.d.01.c.3.c pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve Hasan BAYRAK, Özlem ÇANKAYA, Sabri SOYER, Ayla Aydın DEMİR, Yakup KALMUK, Esat ALİOĞLU, Tugay ADAK ve Fedai YAZICI’nın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Murat SOYER
Belediye Meclisi Üyesi