

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.01.2021
Karar No : 4

Karar Özeti: Rahmiye Mahallesi G24.d.01.d.1.a pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği,

KARAR

İmar Komisyonununun 25/12/2020 tarih ve 2020/19 sayılı “Rahmiye Mahallesi G24.d.01.d.1.a pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Rahmiye Mahallesi G24.d.01.d.1.a uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 159 ada 4 nolu parsel ve çevresi ile ilgili 5 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Kartepe Belediyesi, G.24.d.01.d nazım imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan 159 ada 4 nolu parsel ve çevresinde “Yapı Yasaklı Alan” jeolojik formasyonunun planlara aktarılması ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi’nin 13.08.2020 tarih ve 278 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 23.01.2020 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda imar planında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Su Yüzeyi, 30.00 ve 20.00 metre genişliğinde İmar Yolu” kullanımlarının bulunduğu bölgede kullanım kararları değiştirilmeksizin “Uygun Olmayan Alan 1.1” olarak belirlenen jeolojik formasyonun planlara aktarıldığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 5 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Rahmiye Mahallesi G24.d.01.d.1.a pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Murat SOYER
Belediye Meclisi Üyesi