

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 1  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.01.2021  
**Karar No :** 5

**Karar Özeti:** Trampa işlemi,

**KARAR**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 22/12/2020 tarih ve 2020/13 sayılı “Trampa işlemi” ile ilgili raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Yapılan müzakere neticesinde;

Rahmiye Mahallesi İzmit Caddesi No:216 Kartepe/KOCAELİ adresinde ikamet eden Ali AKPINAR 12/11/2020 tarihli dilekçesi ile belediyemize müracaat ederek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”da kalan ve mülkiyetinde olan Rahmiye Mahallesi 151 ada, 19 parsel numaralı, 2427,03m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Tarla vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Rahmiye Mahallesi, 151 ada, 16 parsel numaralı, 2340,80m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Tarla vasıflı taşınmazların; kardeşi Dursun AKPINAR’a ait Rahmiye Mahallesi 151 ada 17 parsel numaralı 1975,06m<sup>2</sup> yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmaz ile ortak fındık bahçesi yapmak istediğinden bedel ve miktar farkı gözetmeksizin trampa yapılmasını talep etmektedir.

Yapılan değerlendirmede; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”da kalan mülkiyeti Ali AKPINAR’a ait Rahmiye Mahallesi, 151 ada, 19 parsel numaralı, 2427,03m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Tarla vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Rahmiye Mahallesi, 151 ada, 16 parsel numaralı, 2340,80m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Tarla vasıflı taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesine göre bedel ve miktar farkı gözetmeksizin başa baş trampa edilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Trampa işlemi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Eda AÇIKYOL  
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Murat SOYER  
Belediye Meclisi Üyesi