

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.02.2021
Karar No : 19

Karar Özeti: Sarımeşe Mahallesi G24.d.01.c.1.b-2.b pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği,

KARAR

İmar Komisyonununun 25/01/2021 tarih ve 2021/1 sayılı "Sarımeşe Mahallesi G24.d.01.c.1.b-2.b pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Sarımeşe Mahallesi G.24.d.01.c.1.b-2.b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 156 ada 1 nolu parsel ve 123 ada 4 nolu parselin batısında yer alan tescil harici alan ile ilgili 4 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Kartepe Belediyesi, G.24.d.01.c nazım imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan 123 ada 4 nolu parselin batısında yer alan tescil harici alandaki "Park Alanı" kullanımının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımı olarak planlanması, kaldırılan "Park Alanı" kullanımına karşılık "Konut Alanı" kullanımında olan 156 ada 1 nolu parselin ise "Park Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 15.10.2020 tarih ve 396 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylanan Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde;

- 123 ada 4 nolu parselin batısında kalan "Park Alanı" kullanımındaki tescil harici alanın bir kısmı E=0.70 ve Yençok=9.50 metre yapılaşma koşuluna sahip "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımı olarak düzenlenmiştir. Söz konusu alanın yapı yaklaşma mesafeleri ise çevresindeki eşdeğer kullanımlar ile uyumlu parselin kuzey cephesinden 5.00 m, batı cephesinden 10.00 m ve güney cephesinden 15.00 m olacak şekilde belirlenmiştir.

- Kaldırılan "Park Alanı" kullanımına karşılık "Konut Alanı" kullanımında olan 156 ada 1 nolu parselin tamamı ise "Park Alanı" kullanımı olarak planlanmıştır.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 4 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Sabri SOYER'in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Sarımeşe Mahallesi G24.d.01.c.1.b-2.b pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hasan BAYRAK, Özlem ÇANKAYA, Sabri SOYER, Ayla Aydın DEMİR, Yakup KALMUK, Esat ALİOĞLU ve Tugay ADAK'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclisi Üyesi