

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.02.2021
Karar No : 20

Karar Özeti: Dumlupınar Mahallesi G24.a.21.d.3.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği,

KARAR

İmar Komisyonununun 25/01/2021 tarih ve 2021/2 sayılı “Dumlupınar Mahallesi G24.a.21.d.3.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Dumlupınar Mahallesi G.24.a.21.d.3.d uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan "Ticaret Alanı (T2)" kullanımında bulunan 372 ada 21 nolu parsel ve güneyindeki tescil harici alana ilişkin 2 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Kartepe Belediyesi, G.24.a.21.d nazım imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan nazım imar planı pafta sınırları içerisinde "Ticaret Alanı (T2)" kullanımında bulunan 372 ada 21 nolu parsel ve güneyindeki tescil harici alan ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 15.10.2020 tarih ve 399 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylanan Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde;

- 372 ada 21 nolu parsel ile Karayolu Yol Kenarı Koruma Kuşağı arasında bulunan tescil harici alanın B-4 yapılaşma koşullu “Ticaret Alanı (T2)” kullanımı olacak şekilde planlanmış olup yapı çekme mesafesinin çevresindeki eşdeğer kullanımlar ile uyumlu 5.00 metre olarak düzenlendiği,

- Kaldırılan tescil harici yol alanına karşılık mevcut Uygulama İmar Planında “Ticaret Alanı (T2)” kullanımında olan 372 ada 21 nolu parselin batı tarafındaki alanın bir kısmı, “Park Alanı ve Otopark Alanı” kullanımı olarak düzenlendiği,

- Yapılan plan değişikliği ile Ticaret Alanı ve sosyal donatı alanlarındaki alan büyüklükleri eş değer olacak şekilde düzenleme yapılarak planlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 2 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dumlupınar Mahallesi G24.a.21.d.3.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclisi Üyesi