

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.02.2021
Karar No : 22

Karar Özeti: Koronavirüs önlemleri,

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonunun 25/01/2021 tarih ve 2021/2 sayılı “Koronavirüs önlemleri” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15/12/2020 tarih ve 2020/27 nolu Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri konulu Genelgesinde yerel yönetimler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların ertelenmesi, taksitlendirilmesi ve indirim tabi tutulması kapsamında idarelere değerlendirme yapma yetkisi verilmiştir. Bu kapsamda yapılan değerlendirme sonucunda 20/11/2020 tarihinden (Koronavirüs kaynaklı zorlayıcı sebepler ve kısıtlamaların süresiyle sınırlı kalmak kaydıyla) 31/05/2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere aşağıdaki kararlar alınmıştır:

1- Kamu kurum ve kuruluşlarınca alınan önlemler nedeniyle pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerleri için, kiracının/kullanıcının talebine istinaden idarece yapılacak değerlendirme sonucunda;

Bu genelge kapsamına giren bedellerin %95 (*Yüzde Doksan Beş*) indirimli olarak tahakkuk ettirilmesine,

2- Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan veya alınacak tedbirler kapsamında faaliyetleri durdurulan veya uygulanan kısıtlılık nedeniyle faaliyette bulunamayan ve yapılan denetimlerde kapalı olduğu tespit edilen işyerlerinin faaliyetleri durdurulduğu veya kısıtlandığı tarihten geçerli olmak üzere, faaliyete başlanan veya kısıtlılık hali kalktığı tarihe kadar bedellerin tahsil edilmemesine, kısıtlılık süresi kadar sözleşmelerin kira bedeli tahakkuk ettirilerek uzatılmasına, bu işyerlerinin kısıtlılık süresi içerisinde faaliyete başlaması halinde 1. bentte belirtilen indirimden faydalanmasına,

3- Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için yukarıda;

(1.) madde kapsamına girenlerin kısıtlılık dönemi boyunca ortaya çıkan kira alacak tutarlarının kısıtlılık dönemi sonrasındaki izleyen kira borçlarından mahsup edilmesine, kısıtlılık dönemini izleyen dönemlerde veya sözleşme süre sonunda kira borcunun bulunmaması durumunda, kısıtlılık dönemi için ortaya çıkan kira alacak tutarı kadar sözleşme süresinin uzatılmasına,

(2.) madde kapsamına girenlerin, kısıtlılık dönemini izleyen dönemlerde veya sözleşme süre sonunda kira borcunun bulunmaması durumunda, sözleşme sürelerinin kısıtlılık dönemi kadar uzatım yapılmasına, uzayan süre kadar kira bedellerinin tahsil edilmemesine,

4- Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının kiracının/kullanıcının talebine istinaden idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesh edilmesine,

5- Belediye ve iştiraklerinde bulunan tüm kiracıların 20/11/2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1(bir) yıl süre ile kira bedellerinde artış uygulanmamasına,

6- Belediye ve iştiraklerinde kiracı olarak bulunup, sözleşmeleri gereği kira bedelleri yıllık olarak tahsil edilen

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

kiracının/kullanıcının talebine istinaden 20/11/2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere,

(1.) madde kapsamına girenlerin, bu madde hükümlerinden yararlanarak kira bedellerini aylık olarak ödemelerine, kısıtlılık döneminin kalkmasına müteakip kalan kira bedellerini peşin olarak ödemesine,

(2.) madde kapsamına girenlerin, bu madde hükümlerinden yararlanması, kısıtlılık döneminin kalkmasına müteakip kalan kira bedellerini peşin olarak ödenmesine,

Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır. Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Koronavirüs önlemleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Emine ÖZDEMİR
Belediye Meclisi Üyesi