

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU (2.07.2020 - 15.07.2021) RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 25.01.2021

**RAPOR NO** : 2021/1

**KONU** : Evsel Katı Atık Bertaraf Tarifeleri

Belediyemiz Meclisinin 05/01/2021 tarih ve 06 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Temizlik İşleri Müdürlüğünün 17/11/2020 tarih ve 15893 sayılı "Evsel katı atık bertaraf tarifeleri" ile ilgili yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Evsel katı atık bertaraf tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili çalışmalara devam edildiğinden 1 aylık ek süre talebinde bulunulması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmekle, iş bu rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Başkan  
Ali KARAKUŞ

Başkan Vekili  
Selçuk KÖSEMEN

Üye  
Kerem YILMAZ

Üye  
Yüksel DİLEK

Üye  
Özlem ÇANKAYA

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU (2.07.2020 - 15.07.2021) RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 25.01.2021

RAPOR NO : 2021/2

KONU : Koronavirüs Önlemleri

Belediyemiz Meclisinin 05/01/2021 tarih ve 8 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/12/2021 tarih ve 17888 sayılı "Koronavirüs önlemleri" ile ilgili yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

T.C. Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 2020/27 nolu Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri konulu Genelgesinde yerel yönetimler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların ertelenmesi, taksitlendirilmesi ve indirim tabi tutulması kapsamında idarelere değerlendirme yapma yetkisi verilmiştir. Bu kapsamda yapılan değerlendirme sonucunda 20/11/2020 tarihinden (Koronavirüs kaynaklı zorlayıcı sebepler ve kısıtlamaların süresiyle sınırlı kalmak kaydıyla) 31/05/2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere aşağıdaki kararlar alınmıştır:

1- Kamu kurum ve kuruluşlarınca alınan önlemler nedeniyle pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerleri için, kiracının/kullanıcının talebine istinaden idarece yapılacak değerlendirme sonucunda;

Bu genelge kapsamına giren bedellerin %95 (Yüzde Doksan Beş) indirimli olarak tahakkuk ettirilmesine,

2- Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan veya alınacak tedbirler kapsamında faaliyetleri durdurulan veya uygulanan kısıtlılık nedeniyle faaliyette bulunamayan ve yapılan denetimlerde kapalı olduğu tespit edilen işyerlerinin faaliyetleri durdurulduğu veya kısıtlandığı tarihten geçerli olmak üzere, faaliyete başlanan veya kısıtlılık hali kalktığı tarihe kadar bedellerin tahsil edilmemesine, kısıtlılık süresi kadar sözleşmelerin kira bedeli tahakkuk ettirilerek uzatılmasına, bu işyerlerinin kısıtlılık süresi içerisinde faaliyete başlaması halinde 1. bentte belirtilen indirimden faydalanmasına,

3- Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için yukarıda;

(1.) madde kapsamına girenlerin kısıtlılık dönemi boyunca ortaya çıkan kira alacak tutarlarının kısıtlılık dönemi sonrasındaki izleyen kira borçlarından mahsup edilmesine, kısıtlılık dönemini izleyen dönemlerde veya sözleşme süre sonunda kira borcunun bulunmaması durumunda, kısıtlılık dönemi için ortaya çıkan kira alacak tutarı kadar sözleşme süresinin uzatılmasına,

(2.) madde kapsamına girenlerin, kısıtlılık dönemini izleyen dönemlerde veya sözleşme süre sonunda kira borcunun bulunmaması durumunda, sözleşme sürelerinin kısıtlılık dönemi kadar uzatım yapılmasına, uzayan süre kadar kira bedellerinin tahsil edilmemesine,

4- Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının kiracının/kullanıcının talebine istinaden idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilmesine,

5- Belediye ve iştiraklerinde bulunan tüm kiracıların 20/11/2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1(bir) yıl süre ile kira bedellerinde artış uygulanmamasına,

6- Belediye ve iştiraklerinde kiracı olarak bulunup, sözleşmeleri gereği kira bedelleri yıllık olarak tahsil edilen kiracının/kullanıcının talebine istinaden 20/11/2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere,

(1.) madde kapsamına girenlerin, bu madde hükümlerinden yararlanarak kira bedellerini aylık olarak ödemelerine,

Başkan  
MAH KARAKAŞ

Başkan Vekili  
Selçuk KÖSEMEN

Üye  
Kerem YILMAZ

Üye  
Yüksel DİLEK

Üye  
Özlem ÇANKAYA

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU (2.07.2020 - 15.07.2021) RAPORU

kısıtlılık döneminin kalkmasına müteakip kalan kira bedellerini peşin olarak ödemesine,

(2.) madde kapsamına girenlerin, bu madde hükümlerinden yararlanması, kısıtlılık döneminin kalkmasına müteakip kalan kira bedellerini peşin olarak ödenmesine,

Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Başkan Vekili  
Selçuk KÖSEMEN

Üye  
Kerem YILMAZ

Üye  
Yüksel DİLEK

Üye  
Özlem ÇANKAYA

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU (2.07.2020 - 15.07.2021) RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 27.01.2021

**RAPOR NO : 2021/3**

**KONU : Sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi**

Belediyemiz Meclisinin 05/01/2021 tarih ve 17 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31/12/2020 tarih ve 18399 sayılı "Sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi" ile ilgili yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemizde 2020 yılında mevcut norm kadro standartları çerçevesinde boş kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilmiş olup, 2021 mali yılı içerisinde ihtiyaç nedeniyle;

1 adet 1 dereceli Avukat kadrosunda, 2 adet 2 dereceli, 1 adet 5 dereceli, 2 adet 8 dereceli Mühendis kadrolarında, 1 adet 1 dereceli, 1 adet 6 dereceli Mimar kadrolarında, 1 adet 2 dereceli Peyzaj Mimarı kadrosunda, 1 adet 5 dereceli, 1 adet 8 dereceli Şehir Plancısı kadrolarında tam zamanlı istihdam edecek olan personellere 01/01/2021 tarihinden itibaren aylık net 5.400,00 (Beşbindörtüyük) TL. ücret ödenmesi,

1 adet 3 dereceli Tekniker kadrosunda, 1 adet 8 dereceli Sosyolog kadrosunda, 1 adet 8 dereceli Çözümleyici kadrosunda tam zamanlı istihdam edecek olan personellere 01/01/2021 tarihinden itibaren aylık net 4.700,00 (dörtbinyediyyük) TL. ücret ödenmesi,

1 adet 3 dereceli Kütüphaneci kadrosunda tam zamanlı olarak istihdam edecek olan personele 01/01/2021 tarihinden itibaren aylık net 4.500,00 (Dörtbinbeşyük)TL. ücret ödenmesi,

1 adet 3 dereceli, 1 adet 8 dereceli Tekniker kadrolarında, 1 adet 7 dereceli Programcı kadrosunda, 1 adet 2 dereceli Psikolog kadrosunda, 1 adet 8 dereceli Sanat Tarihçisi kadrosunda tam zamanlı istahdam edecek olan personellere 01/01/2021 tarihinden itibaren aylık net 4.300,00 (Dörtbinüçyük)TL. ücret ödenmesi,

1 adet 8 dereceli Teknisyen kadrosunda tam zamanlı olarak istihdam edecek olan personele 01/01/2021 tarihinden itibaren aylık net 3.750,00 (Üçbinyediyyüzelli)TL. ücret ödenmesi,

1 adet 5 dereceli Eğitimci kadrosunda tam zamanlı olarak istihdam edecek olan personele 01/01/2021 tarihinden itibaren aylık net 3.600,00 (Üçbinaltıyyük)TL. ücret ödenmesi,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmekle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Başkan Vekili  
Selçuk KÖSEMEN

Üye  
Kerem YILMAZ

Üye  
Yüksel DİLİK

Üye  
Özlem ÇANKAYA