

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.07.2021
Karar No : 64

Karar Özeti: Uzunçiftlik, Fatih Sultan Mehmet, Sarımeşe, Rahmiye ve Arslanbey Mahalleleri İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği,

KARAR

İmar Komisyonununun 30/06/2021 tarih ve 2021/12 sayılı “Uzunçiftlik, Fatih Sultan Mehmet, Sarımeşe, Rahmiye ve Arslanbey Mahalleleri İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Uzunçiftlik Mahallesi, G.24.a.22.d.3.d-4.c, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G.24.d.01.a.3.a, G.24.d.01.b.1.d, Sarımeşe Mahallesi, G.24.d.01.b.3.c, G.24.d.02.d.1.a, Rahmiye Mahallesi, G.24.d.01.d.1.b, Arslanbey Mahallesi G.24.d.06.b.1.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 8 adet trafo yerlerinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin düzenlemeler ile ilgili SEDAS tarafından 1,4 ve 5 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği teklifine ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 24. Maddesinin 3.fıkrasında yer alan “*Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.*” şeklinde ifadesi gereği Nazım İmar Planı değişikliğine ihtiyaç duyulmadığı belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde;

- 1 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde kalan 2 adet trafo yerinin Uzunçiftlik Mahallesi sınırları içerisinde Park Alanı kullanımında bulunan 531 ada 17 nolu parselin doğusunda yer alan tescil dışı alanın bir kısmı ve 481 ada 2 nolu parselin bir kısmında yer aldığı,
- 4 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde kalan 2 adet Trafo yerinin Fatih Sultan Mehmet Mahallesi sınırları içerisinde Park Alanı kullanımında bulunan 731 ada 1 nolu parselin bir kısmı ve 684 ada 1 nolu parselin bir kısmında yer aldığı, diğer iki tanesinin Sarımeşe Mahallesi sınırları içerisinde Park kullanımında bulunan 495 ada 1 nolu parselin bir kısmı ve 127 ada 3 nolu parselin doğusunda kalan tescil dışı alanda yer aldığı ve 1 tane trafo yerinin ise Rahmiye Mahallesi sınırları içerisinde Park kullanımında bulunan 288 ada 7 nolu parselin bir kısmında yer aldığı,
- 5 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde kalan 1 adet trafo yerinin ise Arslanbey Mahallesi sınırları içerisinde Park Alanı kullanımında bulunan 405 ada 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanın bir kısmında yer aldığı belirlenerek bu alanların tamamının imar planında “Trafo Alanı” kullanımı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Tuğçe TİMUR
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Ayrıca teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun Trafo Alanı kullanımlarına ait mülkiyetlerine ilişkin 31.10.2019 tarih 8914-63 ve 31.10.2019 tarih 8914-78 sayılı kamu yararı kararının alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak 1,4 ve 5 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Sabri SOYER'in (*İzinsiz, ruhsatsız, gelişigüzel çocuk parklarına trafo konulduğundan*) ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Uzunçiftlik, Fatih Sultan Mehmet, Sarımeşe, Rahmiye ve Arslanbey Mahalleleri İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Yakup KALMUK, Özlem ÇANKAYA, Ayla Aydın DEMİR, Sabri SOYER, Hasan BAYRAK, Esat ALİOĞLU, Fedai YAZICI ve Kubilay IŞIK'n ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Tuğçe TİMUR
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi