

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.07.2021
Karar No : 65

Karar Özeti: Maşukiye Mahallesi G24.d.08.b.1.a pafta sınırı içerisinde imar yolu ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği,

KARAR

İmar Komisyonununun 25/06/2021 tarih ve 2021/13 sayılı “Maşukiye Mahallesi G24.d.08.b.1.a pafta sınırı içerisinde imar yolu ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Maşukiye Mahallesi G24.d.08.b.1.a uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde yer alan 247 ada 1, 2, 9, 10 ve 15 nolu parsellerde yer alan “5.00 metre genişliğindeki imar yolunun” kaldırılarak planlanması ile ilgili 8 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile;

- 247 ada 1, 2, 9, 10 ve 15 nolu parsellerde yer alan “5.00 metre genişliğindeki imar yolu” Kartepe Genel Plan Revizyonu kapsamında Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.08.2018 tarih ve 459 sayılı kararı ile onaylanan 8 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 247 ada 15 nolu parsel (eski 3102 parsel) sahibinin parsellerine ulaşım sağlayacak imar yolunun olmaması nedeniyle askı sürecinde vermiş olduğu itiraz dilekçesi doğrultusunda planlandığı tespit edilmiştir.

- Ancak bu süreçte imar yolunun planlanması sonrasında diğer parsel sahipleri ile yolun açılması yönünde sıkıntı yaşandığı belirtilerek yine 247 ada 15 nolu parsel sahipleri tarafından 11.02.2021 tarihli ve 3415 sayılı dilekçeleri ile verilen muvafakatname doğrultusunda “5.00 metre genişliğindeki imar yolunun” kaldırılması talep edilmiştir.

Bu kapsamda teklif edilen plan değişikliği ile 247 ada 1, 2, 9, 10 ve 15 nolu parsellerden geçen “5.00 metre genişliğinde imar yolunun” kaldırılıp Eski İmar Planında olduğu gibi “E:0.20, 5/A-2/3, Min. İfraz:1000 m² yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı” kullanımına dahil edilerek planlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Plana esas yapılan 8 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Tuğçe TİMUR
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR:

Maşukiye Mahallesi G24.d.08.b.1.a pafta sınırı içerisinde imar yolu ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Tuğçe TİMUR
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi