

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.07.2021
Karar No : 66

Karar Özeti: Maşukiye Mahallesi G24.d.08.b.1.a pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği,

KARAR

İmar Komisyonunun 25/06/2021 tarih ve 2021/14 sayılı “Maşukiye Mahallesi G24.d.08.b.1.a pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Maşukiye Mahallesi G24.d.08.b.1.a uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan 3966, 3967, 3969, 3970 ve 3493 (yeni 271 ada 1 parsel) nolu parseller ile ilgili 8 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Kartepe Belediyesi, G24.d.08.b nazım imar planı pafta sınırları içerisinde 3966, 3967, 3969, 3970 ve 3493 (yeni 271 ada 1 parsel) nolu parsellerin bulunduğu yapı adasında “Konut Alanı, Park Alanı ve Dini Tesis Alanı” kullanımlarının yeniden planlanması ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi’nin 14.01.2021 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylanan Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; 3966 nolu parselde yer alan “Konut Alanı” kullanımının “Dini Tesis Alanı” kullanımı olarak planlandığı, 3967, 3969, 3970 ve 3493 (yeni 271 ada 1 parsel) nolu parsellerde yer alan “Park Alanı ve Dini Tesis Alanı” kullanımlarının ise mevcut arazi kullanımı dikkate alınarak park alanı kullanımının alan büyüklüğü aynı kalacak şekilde yeniden planlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 8 nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Maşukiye Mahallesi G24.d.08.b.1.a pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Tuğçe TİMUR
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi