

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.07.2021
Karar No : 67

Karar Özeti: Çepni Mahallesi G24.d.01.c.3.c ve G24.d.02.d.4.a-4.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği,

KARAR

İmar Komisyonunun 30/06/2021 tarih ve 2021/15 sayılı “Çepni Mahallesi G24.d.01.c.3.c ve G24.d.02.d.4.a-4.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Çepni Mahallesi G24.d.01.c.3.c, G24.d.02.d.4.a-4.d uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan 153 ada 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 116, 117, 118 ve 135 nolu parsellere ilişkin 5 ve 6 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Kartepe Belediyesi, G24.d.01.c-2.d nazım imar planı pafta sınırları içerisinde bulunan 153 ada 33, 34, 35, 36, 37, 43, 47, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 116 ve 117 nolu parsellerin bulunduğu bölgede kullanım kararlarının yeniden planlanması ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 11.10.2018 tarih ve 546 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylanan Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde;

- 153 ada 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 116 ve 117 nolu parsellerde bulunan “Dini Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı” kullanımları parsellerin doğusunda yer alan 153 ada 34, 35, 37, 47 ve 82 nolu parsellerin bulunduğu bölgede, “Otopark Alanı” kullanımının bir kısmı 153 ada 117 nolu parselde bir kısmının ise 153 ada 82 nolu parselde bulunan imar yolunda yol boyu “Otopark Alanı” kullanımı olarak planlandığı,
- 153 ada 46, 47, 48 ve 49 nolu parsellerde bulunan “15.00 metre genişliğinde imar yolunun”, 153 ada 82 nolu parselde bulunan imar yolunda yapılan düzenleme sonrası ulaşım sürekliliğinin sağlanması adına yaklaşık 8 metre batıya kaydırıldığı,
- 153 ada 36, 38, 39, 42, 43, 44 ve 46 nolu parsellerde bulunan “10.00 metre genişliğinde imar yolunun” kaldırılarak sanayi adalarının bütünleştirildiği,
- 153 ada 35 ve 77 nolu parseller boyunca doğu-batı aksında bulunan “15.00 metre genişliğindeki imar yolunun” yeni kullanım kararları doğrultusunda kuzeye kaydırıldığı, yine ilgili yolun sürekliliğinin sağlanması adına 153 ada 73, 74, 75, 118 ve 135 nolu parsellerin bulunduğu bölgede “15.00 metre genişliğinde imar yolunun” planlandığı,

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Tuğçe TİMUR
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

- Bölgede yapılan düzenlemeler sonrası yapı yaklaşma sınırlarının mevcut plandaki mesafe kararları değiştirilmeksizin yeni kullanımlara göre düzenlendiği ve kullanımlardaki yapılaşma koşullarının da korunduğu tespit edilmiştir.
- Ayrıca yapılan plan değişikliği ile kentsel kullanımlarda yapılan düzenlemeler sonrasında plan bütünlüğünü sağlamak amaçlı 5 ve 6 nolu Planlama Bölgelerinin Uygulama İmar Planı onama sınırları da yeniden düzenlenerek plana aktarılmıştır.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 5 ve 6 nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Sabri SOYER'in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çepni Mahallesi G24.d.01.c.3.c ve G24.d.02.d.4.a-4.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Fedai YAZICI'nın çekimser, Yakup KALMUK, Özlem ÇANKAYA, Ayla Aydın DEMİR, Sabri SOYER, Hasan BAYRAK, Esat ALİOĞLU, Kubilay IŞIK'n ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Tuğçe TİMUR
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi