

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 7  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 06.07.2021  
**Karar No :** 73

**Karar Özeti:** Taşınmaz alımı (Balaban Köyü 115 ada 13 nolu parsel)

**KARAR**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/07/2021 tarih ve 11837 sayılı “Taşınmaz alımı (Balaban Köyü 115 ada 13 nolu parsel)” ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğünün 05/07/2021 tarih ve 11812 sayılı yazısında Balaban Mahallesi 115 ada 12 parseldeki camii ve mezarlık alanı bölge ihtiyaçlarını karşılamadığı belirtilerek, camii bahçesi ve mezarlık alanı yapılması için projesi hazırlanmış olan Balaban 115 ada 13 parsel numaralı taşınmazın satın alınması talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, belediyenin yetkileri ve imtiyazlarını tanımlayan 15.maddesinin h) bendinde “Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.” belediyemizin görevleri arasında sayılmaktadır.

İlçemiz Balaban Mahallesi 115 ada 13 parsel numaralı bahçe niteliğindeki ve 2235,15m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 4734 sayılı Kanun ile Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğünün cami bahçesi ve mezarlık alanı olarak hazırlanmış olduğu projenin uygulanabilmesi için Belediyemiz adına satın alınmasına, oybirliği ile karar verildi.

**Başkan**

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

**Katip**

Tuğçe TİMUR  
Belediye Meclisi Üyesi

**Yedek Katip**

Eda AÇIKYOL  
Belediye Meclisi Üyesi