

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 27.07.2022
Rapor No : 2022/9
Konu : Maşukiye Mahallesi, G.24.d.08.b.1.c ve G.24.d.08.b.2.d Pafta Sınırları İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Belediye Meclisimizin 05.07.2022 tarih ve 63 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.06.2022 tarih ve 36161 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak Maşukiye Mahallesi G24d.08b.1c ve G24d.08b.2d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan 351 ada, 1 nolu parsel ile ilgili 8 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde;

- Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarih ve 376 sayılı meclis kararı ile onaylanan 8 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 351 ada 1 nolu parsel “Emsal=0.20, 5/A-2/3, min.ifraz=1000 m² yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı, Park Alanı ve 7.00 metre genişliğinde İmar yolları” kullanımı olarak planlandığı belirlenmiştir.
- Bu kapsamda teklif edilen plan değişikliği ile 351 ada 1 nolu parselin ortasından ve batısından geçen “7.00 metre genişliğindeki imar yolları” kullanımı kaldırılıp “Konut Alanı” kullanımı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan 8 nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, ortasından geçen “7.00 metre genişliğindeki imar yolu” kullanımına karşılık güneyinde “13.00 metre genişliğinde imar yolu” kullanımı olacak şekilde düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca oybirliği ile **tadilen** uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan
Enes AYDINLI

Başkan Vekili
Hakan ÖZÇELİK

Üye
Erol YILMAZ

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Sabri SOYER