

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 8  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 02.08.2022  
**Karar No :** 72

**Karar Özeti:** Maşukiye Mahallesi, G.24.d.08.b.1.c ve G.24.d.08.b.2.d Pafta Sınırları İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KARAR**

İmar Komisyonunun “Maşukiye Mahallesi, G.24.d.08.b.1.c ve G.24.d.08.b.2.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili 9 sayılı raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak Maşukiye Mahallesi G24d.08b.1c ve G24d.08b.2d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan 351 ada, 1 nolu parsel ile ilgili 8 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde;

- Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarih ve 376 sayılı meclis kararı ile onaylanan 8 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 351 ada 1 nolu parsel “Emsal=0.20, 5/A-2/3, min. İfraz=1000 m<sup>2</sup> yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı, Park Alanı ve 7.00 metre genişliğinde İmar yolları” kullanımı olarak planlandığı belirlenmiştir.

- Bu kapsamda teklif edilen plan değişikliği ile 351 ada 1 nolu parselin ortasından ve batısından geçen “7.00 metre genişliğindeki imar yolları” kullanımını kaldırılıp “Konut Alanı” kullanımı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan 8 nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, ortasından geçen “7.00 metre genişliğindeki imar yolu” kullanımına karşılık güneyinde “13.00 metre genişliğinde imar yolu” kullanımı olacak şekilde düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca oybirliği ile **tadilen** uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyonunun “Maşukiye Mahallesi, G.24.d.08.b.1.c ve G.24.d.08.b.2.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili 9 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL  
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*