

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

Mali Hizmetler Müdürlüğünün "2023 mali yılı ücret tarifesi" ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.11.2022 tarih ve 15 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:
Yapılan müzakere neticesinde;

2023 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

GELİR AÇIKLAMA	2022 YILI UYGULANAN	MÜDÜRLÜK		KOMİSYON		
		2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)	2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)	
1- NİKAH ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)						
1- İlçe içi düğün salonlarında	480,00	480,00	0,00	480,00	0,00	
2- İlçe dışı düğün salonlarında	600,00	600,00	0,00	600,00	0,00	
3- Nikah dairesinde kıyılacak olanlar	200,00	350,00	75,00	350,00	75,00	
4- Mesai saatleri haricinde Nikah dairesi dışında kıyılan nikahlardan alınan nikah memuru ücreti	120,00	300,00	150,00	210,00	75,00	
<i>NOT: Evlenme dosya ücreti ve nikah cüzdan bedeli yukarıdaki ücretlere dahildir.</i>						
2- EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME BELGE FOTOĞRAFLAMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	180,00	300,00	66,67	300,00	66,67	
3- YAPI SAHİBİNE VERİLEN PROJE VE BELGE ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)						
1- A4 fotokopi evrak verilmesi (Adet olarak)	30,00	50,00	66,67	50,00	66,67	
2-Proje ve çok sayfalı belgelerin dijital olarak verilmesi (Adet olarak)	40,00	50,00	25,00	50,00	25,00	
3- Evraklar ve projelerin tamamının dijital olarak verilmesi (Bloklu işlemler blok bazında verilir)	150,00	250,00	66,67	250,00	66,67	

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

GELİR AÇIKLAMA	2022 YILI UYGULANAN	MÜDÜRLÜK		KOMİSYON		
		2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)	2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)	
1- İŞ MAKİNALARI (HER 1 SAAT İÇİN) (KDV DAHİL)						
1- Grayder	500,00	2.000,00	300,00	2.000,00	300,00	
2- Lastik Tekerlekli Kepeç	350,00	1.250,00	257,14	1.250,00	257,14	
3- Lastik Tekerlekli Loder	400,00	2.500,00	525,00	2.500,00	525,00	
4- Trayer (Yakıt Hariç)	500,00	1.500,00	200,00	1.500,00	200,00	
5- Dozer (Ekskavatör)	600,00	2.000,00	233,33	2.000,00	233,33	
6- Silindir	500,00	2.500,00	400,00	2.500,00	400,00	
7- Finisher	750,00	2.000,00	166,67	2.000,00	166,67	
8- Vabil Silindir	600,00	2.500,00	316,67	2.500,00	316,67	
9- Tamburlu Silindir	600,00	2.500,00	316,67	2.500,00	316,67	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

2- KAMYON NAKLİYE ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)						
1- Sakarya - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	600,00	2.500,00	316,67	2.500,00	316,67	
2- Pamukova - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	700,00	3.000,00	328,57	3.000,00	328,57	
<i>NOT: Diğer Nakliye İşleri Görüşmeye Tabidir.</i>						
3- DİĞER HUSUSLAR						
1- Kiralama ücretine yakıt, operatör ücretleri dahildir. Taşınacak makineler için ayrıca ücret alınır. İş Makinelerinin kiralama süresi haftalık ve aylık olması Kartepe Belediyesi sınırları haricinde çalışması durumunda yakıt kiralayana aittir.						
2- Kira süresi vasıtanın veya teçhizatın park yerinden hareketi ile dönüşü arasında geçen süre olarak kabul edilir.						
3- Normal mesai saatleri dışında, hafta tatili ve genel tatil günlerinde yapılan çalışmalarında makine saat ücretine ilave olarak ayrıca personel için fazla çalışma ücreti alınır.						
4- 1 saatten az çalışmalardan tam saat ücreti alınır.						
İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ						
GELİR AÇIKLAMA	2022 YILI UYGULANAN	MÜDÜRLÜK		KOMİSYON		
		2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)	2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)	
I- DÜĞÜN SALONLARI VE KÜLTÜR MERKEZLERİ KİRA ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)						
A- NECİP FAZIL KISAKÜREK KÜL. MERK. DÜĞ. VE KONF. UZUNLARLA KÜLTÜR MERKEZİ DÜĞÜN SALONU (KDV DAHİL)						
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	900,00	900,00	0,00	900,00	0,00	
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.300,00	1.300,00	0,00	1.300,00	0,00	
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	550,00	550,00	0,00	550,00	0,00	
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	650,00	650,00	0,00	650,00	0,00	
5- Konferans Salonu (Saat)	200,00	200,00	0,00	200,00	0,00	
B- RIDVAN ÇETİN KÜL. MERK. ÜCRETLERİ (RAHMİYE) (KDV DAHİL)						
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	300,00	300,00	0,00	300,00	0,00	
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	450,00	450,00	0,00	450,00	0,00	
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	180,00	180,00	0,00	180,00	0,00	
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	240,00	240,00	0,00	240,00	0,00	
C- HASAN YILMAZ KÜL. MERK. DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ (ARSLANBEY) (KDV DAHİL)						
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	900,00	900,00	0,00	900,00	0,00	
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.300,00	1.300,00	0,00	1.300,00	0,00	
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	600,00	600,00	0,00	600,00	0,00	
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	700,00	700,00	0,00	700,00	0,00	
5- Konferans Salonu (Saat)	200,00	200,00	0,00	200,00	0,00	
D- DİĞER KÜL. MERK. DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ (DERBENT, ACISU, ATAEVLER, UZUNÇİFTLİK, SUADIYE) (KDV DAHİL)						
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	650,00	650,00	0,00	650,00	0,00	
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	350,00	350,00	0,00	350,00	0,00	
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	500,00	500,00	0,00	500,00	0,00	
2- SARİMEŞE HERGELECI İBRAHİM GÜREŞ ALANI (KDV DAHİL)	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	
3- MAŞUKİYE PARK ALANI (KDV DAHİL)	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	
4- FATİH SULTAN MEHMET MAHALLESİ KENT ÇARŞISI (KDV DAHİL)	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

NOT: Gelir seviyeleri düşük olan vatandaşların salon taleplerinde Sosyal İşler Komisyonunun belirlediği indirimler uygulanacaktır.

NOT: Covid-19 Tedbirleri kapsamında belirlenen genelgeler ile (0-1 saat) arası kiralamalarda, (0-2 saat) için tarifede belirlenen ücretin yarısı alınır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ					
GELİR AÇIKLAMA	2022 YILI UYGULANAN	MÜDÜRLÜK		KOMİSYON	
		2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)	2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)
1- OZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,80	1,96	145,00	1,96	145,00
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0,95	2,33	145,26	2,33	145,26
3- Ozalite çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	9,40	23,03	145,00	23,03	145,00
4- Aydıngerden aydıngere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	32,20	78,89	145,00	78,89	145,00
5- Ozalitten Ozalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	12,05	29,52	144,98	29,52	144,98
2- İMAR DURUMU TESPİT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- Kadastro Parselleri ve Tarım Alanları (1/5000 ve 1/25000 plan + Köyler)	138,00	340,00	146,38	340,00	146,38
2- Konut Alanları					
a- 0-500 m ² arası	150,00	370,00	146,67	370,00	146,67
b- 501-1000 m ² arası	288,00	750,00	160,42	750,00	160,42
c- 1001-2000 m ² arası (m ² olarak)		1,20		1,20	
d- 2001-5000 m ² arası (m ² olarak)		2,40		2,40	
e- 5001 m ² 'den yukarı (m ² olarak)		3,50		3,50	
3- Ticari Alanlar					
a- 0-500 m ² arası	295,00	960,00	225,42	960,00	225,42
b- 501-1000 m ² arası	585,00	1.800,00	207,69	1.800,00	207,69
c- 1001-2000 m ² arası (m ² olarak)		2,50		2,50	
d- 2001-5000 m ² arası (m ² olarak)		3,50		3,50	
e- 5001 m ² 'den yukarı (m ² olarak)		5,00		5,00	
4- Sanayi Alanları (m ² olarak)	1,45	3,00	106,90	3,00	106,90
5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (m ² olarak)	1,20	2,50	108,33	2,50	108,33
6- Turizm ve Otel Alanları (m ² olarak)	0,90	2,50	177,78	2,50	177,78
7- Yazılı Bilgi Alma					
a- Konutlar	72,00	200,00	177,78	200,00	177,78
b- Ticaret -TK	186,00	500,00	168,82	500,00	168,82
c- Tarım	72,00	200,00	177,78	200,00	177,78
d- KDKÇA	300,00	700,00	133,33	700,00	133,33
e- Sanayi	425,00	1.000,00	135,29	1.000,00	135,29
f- Turizm - Otel Alanları	300,00	800,00	166,67	800,00	166,67
3- VAZİYET PLANI VE CİNS DEĞİŞİKLİĞİ PROJE TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	400,00	980,00	145,00	980,00	145,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	400,00	1.300,00	225,00	1.300,00	225,00
c- Sanayi + KDKÇA					

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

1- 0-250 m ² arası	3.050,00	7.472,50	145,00	7.472,50	145,00
2- 251-500 m ² arası	3.800,00	9.310,00	145,00	9.310,00	145,00
3- 501-1000 m ² arası	5.200,00	12.740,00	145,00	12.740,00	145,00
4- 1001 m ² ve üzeri	6.000,00	14.700,00	145,00	14.700,00	145,00
d- Turizm - Otel alanları					
1- 0-250 m ² arası	3.050,00	9.912,50	225,00	9.912,50	225,00
2- 251-500 m ² arası	3.800,00	12.350,00	225,00	12.350,00	225,00
3- 501-1000 m ² arası	5.200,00	16.900,00	225,00	16.900,00	225,00
4- 1001 m ² ve üzeri	6.000,00	19.500,00	225,00	19.500,00	225,00
4- KURUMLARA VERİLECEK VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	280,00	686,00	145,00	686,00	145,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	360,00	1.170,00	225,00	1.170,00	225,00
c- Sanayi + KDKÇA					
1- 0-250 m ² arası	360,00	882,00	145,00	882,00	145,00
2- 251-500 m ² arası	500,00	1.225,00	145,00	1.225,00	145,00
3- 501-1000 m ² arası	575,00	1.408,75	145,00	1.408,75	145,00
4- 1001 m ² ve üzeri	1.000,00	2.450,00	145,00	2.450,00	145,00
d- Turizm - Otel alanları					
1- 0-250 m ² arası	360,00	1.170,00	225,00	1.170,00	225,00
2- 251-500 m ² arası	500,00	1.625,00	225,00	1.625,00	225,00
3- 501-1000 m ² arası	575,00	1.868,75	225,00	1.868,75	225,00
4- 1001 m ² ve üzeri	1.000,00	3.250,00	225,00	3.250,00	225,00
5- CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS KOORDİNATLI BİNA TESPİT KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	390,00	955,50	145,00	955,50	145,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	390,00	1.267,50	225,00	1.267,50	225,00
c- Sanayi + KDKÇA					
1- 0-250 m ² arası	3.150,00	5.670,00	80,00	5.670,00	80,00
2- 251-500 m ² arası	4.025,00	7.245,00	80,00	7.245,00	80,00
3- 501-1000 m ² arası	5.435,00	9.783,00	80,00	9.783,00	80,00
4- 1001 m ² ve üzeri	6.075,00	10.935,00	80,00	10.935,00	80,00
d- Turizm - Otel alanları					
1- 0-250 m ² arası	3.150,00	10.237,50	225,00	10.237,50	225,00
2- 251-500 m ² arası	4.025,00	13.081,25	225,00	13.081,25	225,00
3- 501-1000 m ² arası	5.435,00	17.663,75	225,00	17.663,75	225,00
4- 1001 m ² ve üzeri	6.075,00	19.743,75	225,00	19.743,75	225,00
6- PLANKOTE TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Konut + Tarım Alanları					
1- 0-500 m ² arası	145,00	355,25	145,00	355,25	145,00
2- 501-1000 m ² arası	200,00	490,00	145,00	490,00	145,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

3- 1001-2000 m ² arası	200,00 + her 100 m ² için 8,65	490,00 + her 100 m ² için 21,20		490,00 + her 100 m ² için 21,20	
4- 2001-5000 m ² arası	320,00 + her 100 m ² için 7,60	785,00 + her 100 m ² için 18,60		785,00 + her 100 m ² için 18,60	
5- 5001-10000 m ² arası	605,00 + her 100 m ² için 5,60	1.485,00 + her 100 m ² için 13,75		1.485,00 + her 100 m ² için 13,75	
6- 10001 m ² ve üzeri	960,00 + her 100 m ² için 4,30	2.385,00 + her 100 m ² için 10,55		2.385,00 + her 100 m ² için 10,55	
b- Ticaret + TK.					
1- 0-500 m ² arası	185,00	601,25	225,00	601,25	225,00
2- 501-1000 m ² arası	260,00	845,00	225,00	845,00	225,00
3- 1001-2000 m ² arası	290,00 + her 100 m ² için 10,80	942,50 + her 100 m ² için 35,10		942,50 + her 100 m ² için 35,10	
4- 2001-5000 m ² arası	390,00 + her 100 m ² için 9,60	1.267,50 + her 100 m ² için 31,20		1.267,50 + her 100 m ² için 31,20	
5- 5001-10000 m ² arası	750,00 + her 100 m ² için 7,20	2.437,50 + her 100 m ² için 23,40		2.437,50 + her 100 m ² için 23,40	
6- 10001 m ² ve üzeri	1190,00 + her 100 m ² için 5,40	3.867,50 + her 100 m ² için 17,60		3.867,50 + her 100 m ² için 17,60	
c- KDKÇA + KSS					
1- 0-500 m ² arası	225,00	551,25	145,00	551,25	145,00
2- 501-1000 m ² arası	325,00	796,25	145,00	796,25	145,00
3- 1001-2000 m ² arası	365,00 + her 100 m ² için 13,80	895,00 + her 100 m ² için 33,80		895,00 + her 100 m ² için 33,80	
4- 2001-5000 m ² arası	510,00 + her 100 m ² için 12,60	1.250,00 + her 100 m ² için 30,90		1.250,00 + her 100 m ² için 30,90	
5- 5001-10000 m ² arası	970,00 + her 100 m ² için 9,30	2.375,00 + her 100 m ² için 22,80		2.375,00 + her 100 m ² için 22,80	
6- 10001 m ² ve üzeri	1550,00 + her 100 m ² için 7,00	3.780,00 + her 100 m ² için 17,15		3.780,00 + her 100 m ² için 17,15	
d- Turizm + Otel Alanları					
1- 0-500 m ² arası	225,00	731,25	225,00	731,25	225,00
2- 501-1000 m ² arası	325,00	1.056,25	225,00	1.056,25	225,00
3- 1001-2000 m ² arası	365,00 + her 100 m ² için 13,80	1.186,25 + her 100 m ² için 44,85		1.186,25 + her 100 m ² için 44,85	
4- 2001-5000 m ² arası	510,00 + her 100 m ² için 12,60	1.657,50 + her 100 m ² için 40,95		1.657,50 + her 100 m ² için 40,95	
5- 5001-10000 m ² arası	970,00 + her 100 m ² için 9,30	3.152,50 + her 100 m ² için 30,25		3.152,50 + her 100 m ² için 30,25	
6- 10001 m ² ve üzeri	1550,00 + her 100 m ² için 7,00	5.037,50 + her 100 m ² için 22,75		5.037,50 + her 100 m ² için 22,75	
e- Sanayi Alanları					
1- 0-500 m ² arası	300,00	735,00	145,00	735,00	145,00
2- 501-1000 m ² arası	415,00	1.016,75	145,00	1.016,75	145,00
3- 1001-2000 m ² arası	475,00 + her 100 m ² için 18,00	1.160,00 + her 100 m ² için 44,00		1.160,00 + her 100 m ² için 44,00	
4- 2001-5000 m ² arası	650,00 + her 100 m ² için 16,20	1.590,00 + her 100 m ² için 36,70		1.590,00 + her 100 m ² için 36,70	
5- 5001-10000 m ² arası	1020,00 + her 100 m ² için 12,00	2.500,00 + her 100 m ² için 29,40		2.500,00 + her 100 m ² için 29,40	
6- 10001 m ² ve üzeri	2000,00 + her 100 m ² için 9,30	4.900,00 + her 1000 m ² için 22,75		4.900,00 + her 1000 m ² için 22,75	
7- ZEMİN ETÜT RAPOR ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
1- 0-500 m ² arası	290,00	942,50	225,00	942,50	225,00
2- 501-1000 m ² arası	440,00	1.430,00	225,00	1.430,00	225,00
3- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0,18+440,00	m ² *0,60+1.430,00		m ² *0,60+1.430,00	
8- ZEMİN DURUM BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
1- Konut + Tarım + Ticaret					
a- 0-250 m ² arası	80,00	260,00	225,00	260,00	225,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

b- 251-500 m ² arası	110,00	357,50	225,00	357,50	225,00
c- 501-1000 m ² arası	195,00	633,75	225,00	633,75	225,00
d- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0,18+195,00	m ² *0,60+633,75		m ² *0,60+633,75	
2- Sanayi + KDKÇA					
a- 0-250 m ² arası	135,00	438,75	225,00	438,75	225,00
b- 251-500 m ² arası	250,00	812,50	225,00	812,50	225,00
c- 501-1000 m ² arası	295,00	958,75	225,00	958,75	225,00
d- 1001 m ² ve üzeri	m ² *0,18+295,00	m ² *0,60+958,75		m ² *0,60+958,75	
9- PROJE KONTROL ÜCRETLERİ (M² OLARAK) (KDV DAHİL)					
9.A- 1. ve 2. Sınıf Yapılar İçin					
A- Mimari Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		1,75		1,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		2,00		2,00	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		2,50		2,50	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		5,00		5,00	
2- Ticaret					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		4,25		4,25	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		4,50		4,50	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		5,00		5,00	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		5,50		5,50	
3- KDKÇA	4,00	7,20	80,00	7,20	80,00
4- Sanayi	4,60	8,28	80,00	8,28	80,00
5- Turizm + Otel	4,00	13,00	225,00	13,00	225,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	4,00	13,00	225,00	13,00	225,00
7- Tarım	0,85	1,53	80,00	1,53	80,00
B- Statik Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		1,75		1,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		2,00		2,00	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		2,50		2,50	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		5,00		5,00	
2- Ticaret					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		4,25		4,25	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		4,50		4,50	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		5,00		5,00	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		5,50		5,50	
3- KDKÇA	4,00	7,20	80,00	7,20	80,00
4- Sanayi	4,60	8,28	80,00	8,28	80,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

5- Turizm + Otel	4,00	13,00	225,00	13,00	225,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	4,00	13,00	225,00	13,00	225,00
7- Tarım	0,85	1,53	80,00	1,53	80,00
C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		1,75		1,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		2,00		2,00	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		2,50		2,50	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		5,00		5,00	
2- Ticaret					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		4,25		4,25	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		4,50		4,50	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		5,00		5,00	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		5,50		5,50	
3- KDKÇA	4,00	7,20	80,00	7,20	80,00
4- Sanayi	4,60	8,28	80,00	8,28	80,00
5- Turizm + Otel	4,00	13,00	225,00	13,00	225,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	4,00	13,00	225,00	13,00	225,00
7- Tarım	0,85	1,53	80,00	1,53	80,00
D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut					
a) 1-7(Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		1,75		1,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		2,00		2,00	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		2,50		2,50	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		5,00		5,00	
2- Ticaret					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		4,25		4,25	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		4,50		4,50	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		5,00		5,00	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		5,50		5,50	
3- KDKÇA	4,00	7,20	80,00	7,20	80,00
4- Sanayi	4,60	8,28	80,00	8,28	80,00
5- Turizm + Otel	4,00	13,00	225,00	13,00	225,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	4,00	13,00	225,00	13,00	225,00
7- Tarım	0,85	1,53	80,00	1,53	80,00
E- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		1,75		1,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		2,00		2,00	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			2,50			2,50	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			5,00			5,00	
2- Ticaret							
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			4,25			4,25	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			4,50			4,50	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			5,00			5,00	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			5,50			5,50	
3- KDKÇA	4,00		7,20	80,00		7,20	80,00
4- Sanayi	4,60		8,28	80,00		8,28	80,00
5- Turizm + Otel	4,00		13,00	225,00		13,00	225,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	4,00		13,00	225,00		13,00	225,00
7- Tarım	0,85		1,53	80,00		1,53	80,00
9.B-3. Sınıf A Grubu Yapılar İçin							
A- Mimari Proje Kontrol Ücreti							
1- Konut							
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			3,75			3,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			4,25			4,25	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			5,25			5,25	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,25			6,25	
2- Ticaret							
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,50			6,50	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,75			6,75	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,25			7,25	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,75			7,75	
3- KDKÇA	6,00		10,80	80,00		10,80	80,00
4- Sanayi	6,90		12,42	80,00		12,42	80,00
5- Turizm + Otel	6,00		19,50	225,00		19,50	225,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00		19,50	225,00		19,50	225,00
7- Tarım	0,85		1,53	80,00		1,53	80,00
B- Statik Proje Kontrol Ücreti							
1- Konut							
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			3,75			3,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			4,25			4,25	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			5,25			5,25	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,25			6,25	
2- Ticaret							
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,50			6,50	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,75			6,75	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,25			7,25	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,75			7,75	
3- KDKÇA	6,00	10,80	80,00	10,80	80,00		
4- Sanayi	6,90	12,42	80,00	12,42	80,00		
5- Turizm + Otel	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00		
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00		
7- Tarım	0,85	1,53	80,00	1,53	80,00		
C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti							
1- Konut							
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			3,75			3,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			4,25			4,25	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			5,25			5,25	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,25			6,25	
2- Ticaret							
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,50			6,50	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,75			6,75	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,25			7,25	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,75			7,75	
3- KDKÇA	6,00	10,80	80,00	10,80	80,00		
4- Sanayi	6,90	12,42	80,00	12,42	80,00		
5- Turizm + Otel	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00		
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00		
7- Tarım	0,85	1,53	80,00	1,53	80,00		
D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti							
1- Konut							
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			3,75			3,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			4,25			4,25	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			5,25			5,25	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,25			6,25	
2- Ticaret							
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,50			6,50	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,75			6,75	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,25			7,25	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,75			7,75	
3- KDKÇA	6,00	10,80	80,00	10,80	80,00		
4- Sanayi	6,90	12,42	80,00	12,42	80,00		
5- Turizm + Otel	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00		
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00		
7- Tarım	0,85	1,53	80,00	1,53	80,00		
E- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti							

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

1- Konut					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			3,75		3,75
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			4,25		4,25
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			5,25		5,25
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,25		6,25
2- Ticaret					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,50		6,50
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,75		6,75
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,25		7,25
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,75		7,75
3- KDKÇA	6,00	10,80	80,00	10,80	80,00
4- Sanayi	6,90	12,42	80,00	12,42	80,00
5- Turizm + Otel	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00
6- Yüksek Öğretim Yurtları	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00
7- Tarım	0,85	1,53	80,00	1,53	80,00
9.C- 3. Sınıf B Grubu Yapılar İçin					
A- Mimari Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			5,75		5,75
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,25		6,25
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,25		7,25
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			8,25		8,25
2- Ticaret					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,75		7,75
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			8,25		8,25
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			9,25		9,25
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			10,25		10,25
3- KDKÇA	6,00	10,80	80,00	10,80	80,00
4- Sanayi	6,90	12,42	80,00	12,42	80,00
5- Turizm + Otel	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00
6- Yüksek Öğretim Yurtları	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00
7- Tarım	0,85	1,53	80,00	1,53	80,00
B- Statik Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			5,75		5,75
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,25		6,25
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,25		7,25
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			8,25		8,25
2- Ticaret					

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,75		7,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			8,25		8,25	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			9,25		9,25	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			10,25		10,25	
3- KDKÇA	6,00	10,80	80,00	10,80	80,00	
4- Sanayi	6,90	12,42	80,00	12,42	80,00	
5- Turizm + Otel	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00	
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00	
7- Tarım	0,85	1,53	80,00	1,53	80,00	
C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti						
1- Konut						
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			5,75		5,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,25		6,25	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,25		7,25	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			8,25		8,25	
2- Ticaret						
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,75		7,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			8,25		8,25	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			9,25		9,25	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			10,25		10,25	
3- KDKÇA	6,00	10,80	80,00	10,80	80,00	
4- Sanayi	6,90	12,42	80,00	12,42	80,00	
5- Turizm + Otel	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00	
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00	
7- Tarım	0,85	1,53	80,00	1,53	80,00	
D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti						
1- Konut						
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			5,75		5,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			6,25		6,25	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,25		7,25	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			8,25		8,25	
2- Ticaret						
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			7,75		7,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			8,25		8,25	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			9,25		9,25	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			10,25		10,25	
3- KDKÇA	6,00	10,80	80,00	10,80	80,00	
4- Sanayi	6,90	12,42	80,00	12,42	80,00	
5- Turizm + Otel	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00
7- Tarım	0,85	1,53	80,00	1,53	80,00
E- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		5,75		5,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		6,25		6,25	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		7,25		7,25	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		8,25		8,25	
2- Ticaret					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		7,75		7,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		8,25		8,25	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		9,25		9,25	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		10,25		10,25	
3- KDKÇA	6,00	10,80	80,00	10,80	80,00
4- Sanayi	6,90	12,42	80,00	12,42	80,00
5- Turizm + Otel	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00
7- Tarım	0,85	1,53	80,00	1,53	80,00
9.D- 4. ve 5. Sınıf Yapılar İçin					
A- Mimari Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		12,00		12,00	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		13,00		13,00	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		15,00		15,00	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		17,00		17,00	
2- Ticaret					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		16,75		16,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		17,75		17,75	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		19,75		19,75	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		21,75		21,75	
3- KDKÇA	6,00	10,80	80,00	10,80	80,00
4- Sanayi	6,90	12,42	80,00	12,42	80,00
5- Turizm + Otel	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00
7- Tarım	0,85	1,53	80,00	1,53	80,00
B- Statik Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		12,00		12,00	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		13,00		13,00	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						15,00			15,00	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						17,00			17,00	
2- Ticaret										
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						16,75			16,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						17,75			17,75	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						19,75			19,75	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						21,75			21,75	
3- KDKÇA		6,00				10,80	80,00		10,80	80,00
4- Sanayi		6,90				12,42	80,00		12,42	80,00
5- Turizm + Otel		6,00				19,50	225,00		19,50	225,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları		6,00				19,50	225,00		19,50	225,00
7- Tarım		0,85				1,53	80,00		1,53	80,00
C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti										
1- Konut										
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						12,00			12,00	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						13,00			13,00	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						15,00			15,00	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						17,00			17,00	
2- Ticaret										
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						16,75			16,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						17,75			17,75	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						19,75			19,75	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						21,75			21,75	
3- KDKÇA		6,00				10,80	80,00		10,80	80,00
4- Sanayi		6,90				12,42	80,00		12,42	80,00
5- Turizm + Otel		6,00				19,50	225,00		19,50	225,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları		6,00				19,50	225,00		19,50	225,00
7- Tarım		0,85				1,53	80,00		1,53	80,00
D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti										
1- Konut										
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						12,00			12,00	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						13,00			13,00	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						15,00			15,00	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						17,00			17,00	
2- Ticaret										
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						16,75			16,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						17,75			17,75	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						19,75			19,75	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)						21,75			21,75	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

3- KDKÇA	6,00	10,80	80,00	10,80	80,00
4- Sanayi	6,90	12,42	80,00	12,42	80,00
5- Turizm + Otel	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00
7- Tarım	0,85	1,53	80,00	1,53	80,00
E- 1stı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti					
1- Konut					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		12,00		12,00	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		13,00		13,00	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		15,00		15,00	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		17,00		17,00	
2- Ticaret					
a) 1-7 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		16,75		16,75	
b) 8-15 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		17,75		17,75	
c) 16-49 (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		19,75		19,75	
d) 50 ve Üzeri (Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		21,75		21,75	
3- KDKÇA	6,00	10,80	80,00	10,80	80,00
4- Sanayi	6,90	12,42	80,00	12,42	80,00
5- Turizm + Otel	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	6,00	19,50	225,00	19,50	225,00
7- Tarım	0,85	1,53	80,00	1,53	80,00
10- BİNA RUHSAT ÜCRETLERİ (M2 OLARAK) (KDV DAHİL)					
1- Sanayi Binası Ruhsatları	37,00	55,50	50,00	55,50	50,00
2- Tarım Binası Ruhsatları	12,00	21,60	80,00	21,60	80,00
3- Turizm Tesisleri ve Otel Ruhsatları	13,50	43,88	225,04	43,88	225,04
11- SANAYİ TANKLARI (LPG-AKARYAKIT-YAĞ vb.) PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- 1 m ³ 'e kadar	85,00	153,00	80,00	153,00	80,00
b- 1-5 m ³ 'e kadar	222,00	399,60	80,00	399,60	80,00
c- 5 m ³ 'den büyük olan her m ³ için	29,00	52,20	80,00	52,20	80,00
d- Benzinlik (LPG-AKARYAKIT) her m ³ için	8,05	14,49	80,00	14,49	80,00
e- Su tankları (Sanayi) her 20 m ³ için	84,00	151,20	80,00	151,20	80,00
12- PARATONER TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ (KDV DAHİL)	655,00	2.128,75	225,00	2.128,75	225,00
13- HER TÜRLÜ PROJENİN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- Konut + Tarım	225,00	551,25	145,00	551,25	145,00
b- Ticaret	320,00	784,00	145,00	784,00	145,00
c- Sanayi + KDKÇA	765,00	1.377,00	80,00	1.377,00	80,00
d- Sosyal Kültürel Tesis, İdari Tesis, Dini Tesis, Spor Tesisleri, Eğitim Tesisleri	165,00	404,25	145,00	404,25	145,00
e- Turizm + Otel	575,00	1.408,75	145,00	1.408,75	145,00
14- HER TÜRLÜ PLANIN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	70,00	171,50	145,00	171,50	145,00
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	90,00	220,50	145,00	220,50	145,00
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	165,00	404,25	145,00	404,25	145,00
4- Aydıngerden Ozalit çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	165,00	404,25	145,00	404,25	145,00
15- ÇATI PROJESİ ONAY ÜCRETİ (KDV DAHİL)	225,00	551,25	145,00	551,25	145,00
16- RUHSAT TABELA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	300,00	735,00	145,00	735,00	145,00
17- SURET TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a-Bina İnşaat ruhsatı belgesi ve tek sayfa belgeden alınacak suret ücreti	70,00	171,50	145,00	171,50	145,00
b-Tapu kaydı suret ücreti	50,00	122,50	145,00	122,50	145,00
18- BİNA APLİKASYON KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (BLOKLAR AYRI AYRI HESAPLANACAKTIR.) (KDV DAHİL)					
a- Konut + Tarım					
1- 0-130 m ² arası	135,00	330,75	145,00	330,75	145,00
2- 131-300 m ² arası	190,00	465,50	145,00	465,50	145,00
3- 301-1000 m ² arası	260,00	637,00	145,00	637,00	145,00
b- Ticaret+TK. (Blok Olarak)					
1- 0-130 m ² arası	190,00	617,50	225,00	617,50	225,00
2- 131-300 m ² arası	260,00	845,00	225,00	845,00	225,00
3- 301-1000 m ² arası	360,00	1.170,00	225,00	1.170,00	225,00
c- KDKÇA + KSS					
1- 0-130 m ² arası	270,00	486,00	80,00	486,00	80,00
2- 131-300 m ² arası	400,00	720,00	80,00	720,00	80,00
3- 301-1000 m ² arası	660,00	1.188,00	80,00	1.188,00	80,00
4- 1001-2000 m ² arası	785,00	1.413,00	80,00	1.413,00	80,00
5- 2001-5000 m ² arası	925,00	1.665,00	80,00	1.665,00	80,00
6- 5001 m ² ve üzeri	1.085,00	1.953,00	80,00	1.953,00	80,00
d- Sanayi					
1- 0-130 m ² arası	325,00	585,00	80,00	585,00	80,00
2- 131-300 m ² arası	445,00	801,00	80,00	801,00	80,00
3- 301-1000 m ² arası	795,00	1.431,00	80,00	1.431,00	80,00
4- 1001-2000 m ² arası	950,00	1.710,00	80,00	1.710,00	80,00
5- 2001-5000 m ² arası	1.060,00	1.908,00	80,00	1.908,00	80,00
6- 5001 m ² ve üzeri	1.310,00	2.358,00	80,00	2.358,00	80,00
e- Turizm + Otel					
1- 0-130 m ² arası	225,00	731,25	225,00	731,25	225,00
2- 131-300 m ² arası	325,00	1.056,25	225,00	1.056,25	225,00
3- 301-1000 m ² arası	400,00	1.300,00	225,00	1.300,00	225,00
4- 1001-2000 m ² arası	480,00	1.560,00	225,00	1.560,00	225,00
5- 2001-5000 m ² arası	660,00	2.145,00	225,00	2.145,00	225,00
6- 5001 m ² ve üzeri	1.315,00	4.273,75	225,00	4.273,75	225,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

19- HARİTA, PLAN VB. KROKİ İÇİN (SAYFA BAŞINA) (KDV DAHİL)	50,00	162,50	225,00	162,50	225,00
20- YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI (2464 S.K. 86. MD.) (KDV DAHİL)					
a- Bina veya arsa rayiç değeri üzerinden (% olarak) NOT: %2 sini geçemez	0,02	0,02	0,00	0,02	0,00
21- İŞİM DEĞİŞİKLİĞİ YAPI RUHSATI ÜCRETİ (Arsa Sahibi, Yapı Denetim Kuruluşu, Şantiye Şefi, Müellif Değişikliği, Tevhid ve İfraz Sonrası Parsel Numarası Değişikliği) (KDV DAHİL)	480,00	1.560,00	225,00	1.560,00	225,00
22-YAPI RUHSATI TADİLATLARINDA ALINACAK ÜCRET (KDV DAHİL)					
A- Yapı Ruhsatı Eklerine Uygun Yapılacak Tadilatlarda					
a- Konut+Tarım		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %20		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %20	
b- Ticaret		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30	
c- KDKÇA+KSS		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30	
d- Sanayi		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30	
e- Turizm+Otel		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %30	
B- Yapı Ruhsatı Eklerine Uygun Yapılmayan Tadilatlarda					
a- Konut+Tarım		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %40		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %40	
b- Ticaret		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %60		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %60	
c- KDKÇA+KSS		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %60		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %60	
d- Sanayi		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %60		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %60	
e- Turizm+Otel		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %60		İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %60	
NOT: Yapı Ruhsatı Tadilatlarında Alınacak Ücrette " O yıla Ait Mevcut Tarifede Belirtilen Proje Kontrol Ücreti ve Plan Proje Tasdik Harcı da eklenecektir.					
23-ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
0 kg - 630 kg arası	1.000,00	3.250,00	225,00	3.250,00	225,00
631 kg - 800 kg arası	1.500,00	4.875,00	225,00	4.875,00	225,00
801 kg - 1000 kg arası	2.000,00	6.500,00	225,00	6.500,00	225,00
1001 kg - 1250 kg arası	2.500,00	8.125,00	225,00	8.125,00	225,00
1251 kg ve üzeri	3.000,00	9.750,00	225,00	9.750,00	225,00
24-AKUSTİK RAPOR KONTROL ÜCRETİ (KDV DAHİL)	350,00	857,50	145,00	857,50	145,00
25-AKUSTİK PROJE KONTROL ÜCRETİ (KDV DAHİL)	500,00	1.625,00	225,00	1.625,00	225,00
26-Önİnceleme Kontrol Ücreti (KDV DAHİL)					
a) Önİnceleme Kontrol Ücreti		500,00		500,00	
b) Önİnceleme Kontrol Ücreti(Bir Yıl İçinde İkinci Kez Yapılan Başvurularda)		250,00		250,00	
27-Müteahhitlik Kaydı Ücreti		2.000,00		2.000,00	

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ					
GELİR AÇIKLAMASI	2022 YILI UYGULANAN	MÜDÜRLÜK		KOMİSYON	
		2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)	2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)
28-Arazi Kontrol Ücreti(bina m2 si)					
1- 0-300 m² arası		250,00		250,00	
2- 301-1000 m² arası		500,00		500,00	
3- 1001 ve üzeri		750,00		750,00	
1. ATLA TERAPİ MERKEZİNDE VERİLEN HİZMETLERİN ÜCRETLERİ (SEANS OLARAK) (KDV DAHİL)					
a. At Barınma Hizmetleri (Aylık) (KDV Dahil)	2.000,00	3.000,00	50,00	3.000,00	50,00
2. HAVUZ KULLANIM VE YÜZME EĞİTİM ÜCRETLERİ					
1) SERBEST HAVUZ KULLANIMI (KDV DAHİL)					
a. Tek Giriş	40,00	50,00	25,00	50,00	25,00
b. 1 (Bir) Aylık	150,00	250,00	66,67	250,00	66,67
c. 3 (Üç) Aylık	350,00	500,00	42,86	500,00	42,86
d. 6 (Altı) Aylık	600,00	900,00	50,00	900,00	50,00
e. Yıllık	1.000,00	1.500,00	50,00	1.500,00	50,00
2) 5-12 YAŞ EĞİTİM ÜCRETİ (HAFTADA 2 DERS-GRUPLAR MAKSİMUM 10 KİŞİ) (KDV MUAF)					
a. Tek Giriş (Deneme Dersi)	40,00	50,00	25,00	50,00	25,00
b. 1 (Bir) Aylık	180,00	300,00	66,67	300,00	66,67
c. 3 (Üç) Aylık	400,00	600,00	50,00	600,00	50,00
3) 12 YAŞ VE ÜZERİ EĞİTİM ÜCRETİ HAFTADA 2 DERS- GRUPLAR MAKS. (10 KİŞİ) (KDV MUAF)					
a. Tek Giriş (Deneme Dersi)	40,00	50,00	25,00	50,00	25,00
b. 1 (Bir) Aylık	180,00	300,00	66,67	300,00	66,67
c. 3 (Üç) Aylık	450,00	650,00	44,44	650,00	44,44
4) YETİŞKİN BAYAN EĞİTİM ÜCRETİ (HAFTADA 2 DERS- GRUPLAR MAKS. 10 KİŞİ) (KDV MUAF)					
a. Tek Giriş (Deneme Dersi)	40,00	50,00	25,00	50,00	25,00
b. 1 (Bir) Aylık	180,00	300,00	66,67	300,00	66,67
c. 3 (Üç) Aylık	450,00	650,00	44,44	650,00	44,44
5) FİTNESS KULLANIM (KDV DAHİL)					
a. Tek Giriş	20,00	30,00	50,00	30,00	50,00
b. 1 (Bir) Aylık	120,00	175,00	45,83	175,00	45,83
c. 3 (Üç) Aylık	250,00	400,00	60,00	400,00	60,00
d. 6 (Altı) Aylık	400,00	600,00	50,00	600,00	50,00
e. Yıllık	750,00	1.000,00	33,33	1.000,00	33,33
6) FİTNESS + HAVUZ (KDV DAHİL)					
a. 1 (Bir) Aylık	200,00	300,00	50,00	300,00	50,00
b. 3 (Üç) Aylık	500,00	750,00	50,00	750,00	50,00
c. 6 (Altı) Aylık	750,00	1.100,00	46,67	1.100,00	46,67

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

GELİR AÇIKLAMASI	2022 YILI UYGULANAN	MÜDÜRLÜK		KOMİSYON	
		2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)	2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)
d. Yıllık	1.250,00	1.900,00	52,00	1.900,00	52,00
7) KULÜP AİDATI (KDV DAHİL)					
a. 1 (Bir) Aylık	200,00	400,00	100,00	400,00	100,00
8) 12 YAŞ ALTI ÇOCUKLAR İÇİN GELEN REFAKATÇİLER (KDV DAHİL) (Tek Giriş)	15,00	25,00	66,67	25,00	66,67
9) ÖZEL DERS ÜCRETİ (KDV DAHİL) (1 Seans Olarak)	200,00	300,00	50,00	300,00	50,00
NOT: 1. derece şehit yakınlarına ve gazilerin kendilerine ücretsiz					
NOT: Eğitimler Maksimum 3 aylık planlanmıştır.					
NOT: 12 yaş altı çocuklar, 18 yaş üstü velisi ile havuza girebilir.					
NOT: Ücretlendirme 1 seans üzerinden hesaplanmıştır. 1 seans 1,5 saat olarak belirlenmiştir.					
NOT: Kurslar haftada 2 seans olarak belirlenmiştir.					
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ					
1- HER TÜRLÜ PLAN VE PROJENİN "ASLI GİBİDİR" TASDİK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	46,00	69,00	50,00	69,00	50,00
b- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	63,00	94,50	50,00	94,50	50,00
c- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m ² kadar)	109,00	163,50	50,00	163,50	50,00
d- 1/1000 ölçekli planın pafta olarak verilmesi (Pafta Adedi Olarak)	155,00	232,50	50,00	232,50	50,00
e- 1/1000 ölçekli planın sayısal olarak verilmesi (Pafta Adedi Olarak)	130,00	195,00	50,00	195,00	50,00
f- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun çıktı olarak verilmesi (Sayfa Olarak)	46,00	69,00	50,00	69,00	50,00
g- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun sayısal olarak verilmesi (Sayfa Olarak)	46,00	69,00	50,00	69,00	50,00
h- Mevzi İmar Planının Pafta Olarak Verilmesi (Adet Olarak)	78,00	117,00	50,00	117,00	50,00
ı- Mevzi İmar Planının Sayısal Olarak Verilmesi (Adet Olarak)	52,00	78,00	50,00	78,00	50,00
i- Projelere ait çizimlerin pafta olarak verilmesi (Adet Olarak)	78,00	117,00	50,00	117,00	50,00
j- Projelere ait çizimlerin sayısal olarak verilmesi (Adet Olarak)	65,00	97,50	50,00	97,50	50,00
2- PLAN TADİLATI BAŞVURU VE İNCELEME ÜCRETİ (Başvuru Esnasında Alınır) (KDV DAHİL)	4.640,00	6.960,00	50,00	6.960,00	50,00
3- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
3.A- YOL, EĞİTİM, SAĞLIK, PAZAR ALANI, OTOPARK ALANI, YEŞİL ALAN VB. GİBİ SOSYAL TEKNİK ALT YAPI ALANININ DEĞİŞTİRİLMESİ SURETİYLE YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE, İMAR PARSELİNİN DEĞİŞİKLİĞE KONU HER M²Sİ İÇİN (KDV DAHİL)					
1- Konuta dönüştürülen alanlarda	14,00	21,00	50,00	21,00	50,00
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	20,00	30,00	50,00	30,00	50,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	20,00	30,00	50,00	30,00	50,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	23,00	34,50	50,00	34,50	50,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. dönüştürülen alanlarda	26,00	39,00	50,00	39,00	50,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. dönüştürülen alanlarda	32,00	48,00	50,00	48,00	50,00
3.B- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE ARTAN İNŞAAT ALANININ HER M²Sİ İÇİN (KDV DAHİL)					
1- Konut alanlarında	26,00	39,00	50,00	39,00	50,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	35,00	52,50	50,00	52,50	50,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	46,00	69,00	50,00	69,00	50,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	55,00	82,50	50,00	82,50	50,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	55,00	82,50	50,00	82,50	50,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	70,00	105,00	50,00	105,00	50,00
3.C- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ İLE FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ TALEPLERİNDE İMAR PARSELİNİN İMAR M²Sİ İÇİN (KDV DAHİL)					
1- Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları ve Park Alanlarına dönüştürülen alanlarda	12,00	18,00	50,00	18,00	50,00
2- Konuta dönüştürülen alanlarda	16,00	24,00	50,00	24,00	50,00
3- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	26,00	39,00	50,00	39,00	50,00
4- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	26,00	39,00	50,00	39,00	50,00
5- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	39,00	58,50	50,00	58,50	50,00
6- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. dönüştürülen alanlarda	52,00	78,00	50,00	78,00	50,00
7- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. dönüştürülen alanlarda	52,00	78,00	50,00	78,00	50,00
3.D- PLAN NOTU/PLAN HÜKMÜ, ÇEKME MESAFESİ, MİN. İFRAZ, YÜKSEKLİK VB. DEĞİŞİKLİĞİ İÇEREN PLAN TADİLATI TALEPLERİNDE İMAR PARSELİNİN HER M²Sİ İÇİN (KDV DAHİL)					
1- Konut Alanlarda	19,00	28,50	50,00	28,50	50,00
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. alanlarda	26,00	39,00	50,00	39,00	50,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	26,00	39,00	50,00	39,00	50,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	39,00	58,50	50,00	58,50	50,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	52,00	78,00	50,00	78,00	50,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	52,00	78,00	50,00	78,00	50,00
3.E- YENİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMASI TALEP EDİLEN ALANLARDA İMAR PARSELİNİN HER M²Sİ İÇİN; (KDV DAHİL)					
1- Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları ve Park Alanlarına dönüştürülen alanlarda	12,00	18,00	50,00	18,00	50,00
2- Konut alanlarında	20,00	30,00	50,00	30,00	50,00
3- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. alanlarda	26,00	39,00	50,00	39,00	50,00
4- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	26,00	39,00	50,00	39,00	50,00
5- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	39,00	58,50	50,00	58,50	50,00
6- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	52,00	78,00	50,00	78,00	50,00
7- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	52,00	78,00	50,00	78,00	50,00
NOT:(e) maddesinde ifade edilen plan yapımında hesaplanan ücretler 50.000 m ² ve altında gelen alanlar için hesaplanmaktadır. 50.000 m ² üzerinde gelen alanlarda bu bedel tüm kullanımlar için m ² si 0.5 TL üzerinden hesaplanacaktır.					
4- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETİNİN TAHAKKUK VE TAHSİL ŞEKLİ					
Belediye Meclisimizin 03/03/2015 tarih ve 25 sayılı kararı ile yukarıdaki plan değişikliklerinin uygulanması sonucunda bulunacak ücretin, plan değişikliğinin Belediye Meclisimizce onaylanması durumunda % 10'u, Belediye meclisimizce onaylanan plan değişiklik teklifinin Koc. Büy. Bel. Meclisince de onaylanması durumunda kalan % 90'lık kısmında tahsil edilecektir. Koc. Büy. Bel. Meclisince plan değişikliği teklifinin reddedilmesi halinde kalan % 90'lık kısım terkin edilecektir. Tadilen Onaylanması durumunda tadilen onaylanan plan değişikliğine göre ücret yeniden hesaplanarak tahsil edilecektir					
5- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLAN TABELA ÜCRETİ (1 ADET A1) (KDV DAHİL)	116,00	174,00	50,00	174,00	50,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

6- MİMARİ ESTETİK KOMİSYON BAŞVURU ÜCRETİ (KDV DAHİL)						232,00	348,00	50,00	348,00	50,00
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ										
GELİR AÇIKLAMA		2022 YILI UYGULANAN	MÜDÜRLÜK		KOMİSYON					
			2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)	2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)				
(3572 s.k. Gereği Ver. Ruhsat vb.)										
A- SİHİHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)										
A.1- ET VE BALIK ÜRÜNLERİ SATIŞ YERLERİ (KDV DAHİL)										
a- 0-50 m ² arası		180,00	305,66	69,81	305,00	69,44				
b- 51-100 m ² arası		267,00	453,56	69,87	450,00	68,54				
c- 101-250 m ² arası		534,00	907,12	69,87	910,00	70,41				
d- 251 m ² ve üzeri		1.160,00	1.972,00	70,00	1.970,00	69,83				
A.2- BAKKAL, ŞARKÜTERİ, KURUYEMİŞÇİ, BÜFE, MANAV, KANTİN VE EKMEK BAYİ, AKTARCI (KDV DAHİL)										
a- 0-50 m ² arası		133,00	226,78	70,51	225,00	69,17				
b- 51-100 m ² arası		180,00	305,66	69,81	305,00	69,44				
A.3- MARKET (KDV DAHİL)										
A- 100-200 m ² arası		1.966,00	3.342,54	70,02	3.340,00	69,89				
b- 201-250 m ² arası		5.191,00	8.824,70	70,00	8.825,00	70,01				
c- 251-500 m ² arası		6.682,00	11.358,72	69,99	12.365,00	85,05				
d- 501-1000 m ² arası		22.388,00	38.059,60	70,00	41.420,00	85,01				
e- 1000 m ² ve üzeri		44.759,00	76.089,62	70,00	82.805,00	85,00				
A.4- LOKANTA (KDV DAHİL)										
a- 1. Sınıf		15.660,00	26.622,00	70,00	26.625,00	70,02				
A.5- LOKANTA, AYAKTA YEMEK YENEN YER, KAFETERYA, YEMEĞİ PAKETLE SATAN YERLER VB. İŞYERLERİ (KDV DAHİL)										
a- 0-50 m ² arası		133,00	226,78	70,51	225,00	69,17				
b- 51-100 m ² arası		180,00	305,66	69,81	305,00	69,44				
c- 101-250 m ² arası		249,00	423,98	70,27	425,00	70,68				
d- 251 m ² ve üzeri		487,00	828,24	70,07	830,00	70,43				
A.6- KAHVEHANE, KIR KAHVESİ, OYUN SALONU, İNTERNET SALONU, ÇAY BAHCESİ, ÇAY OCAĞI, PLAY STATION VB. İŞYERLERİ (KDV DAHİL)										
a- 0-50 m ² arası		180,00	305,66	69,81	305,00	69,44				
b- 51-100 m ² arası		267,00	453,56	69,87	455,00	70,41				
c- 101-250 m ² arası		534,00	907,12	69,87	910,00	70,41				
d- 251 m ² ve üzeri		1.067,00	1.814,24	70,03	1.815,00	70,10				
A.7- GAZİNO, DANS SALONU, DİSKOTEK, PAVYON, TAVERNA, AÇIK HAVA GAZİNO, BAR, KOKTEYL SAL. VB. (KDV DAHİL)										
a- 0-50 m ² arası		17.922,00	30.467,40	70,00	30.470,00	70,01				
b- 51-100 m ² arası		26.854,00	45.651,80	70,00	45.650,00	69,99				
c- 101-250 m ² arası		35.797,60	60.855,92	70,00	60.855,00	70,00				
d- 251 m ² ve üzeri		53.708,00	91.303,60	70,00	91.305,00	70,00				
A.8- TİYATRO, SİNEMA, SİRK, LUNAPARKLAR, GÖSTERİ MERKEZLERİ (KDV DAHİL)										
a- 0-50 m ² arası		1.073,00	1.824,10	70,00	1.825,00	70,08				

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

b- 51-100 m ² arası	1.340,00	2.277,66	69,97	2.280,00	70,15
c- 101-250 m ² arası	1.786,00	3.036,88	70,04	3.035,00	69,93
d- 251 m ² ve üzeri	2.146,00	3.648,20	70,00	3.650,00	70,08
A.9- PANSİYONLAR (KDV DAHİL)					
a- 0-20 yatak	12.528,00	21.297,60	70,00	21.300,00	70,02
b- 21-50 yatak	25.062,00	42.605,06	70,00	42.605,00	70,00
c- 51-100 yatak	32.190,00	54.723,00	70,00	54.725,00	70,01
d- 101 ve üzeri yatak	39.382,00	66.949,40	70,00	66.950,00	70,00
A.10- GÜZELLİK SALONLARI (KDV DAHİL)					
a- 0-200 m ² arası	5.841,00	9.929,02	69,99	10.805,00	84,99
b- 201 m ² ve üzeri	8.422,00	14.316,72	69,99	15.580,00	84,99
A.11- MASAJ SALONLARI (KDV DAHİL)					
a- 0-200 m ² arası	134.276,00	228.268,86	70,00	228.270,00	70,00
b- 201 m ² ve üzeri	179.023,00	304.338,76	70,00	304.340,00	70,00
A.12- HAMAM, SAUNA VB. YERLER (KDV DAHİL)					
a- 0-200 m ² arası	4.541,00	7.720,38	70,01	8.405,00	85,09
b- 201 m ² ve üzeri	6.484,00	11.023,48	70,01	12.000,00	85,07
A.13- BERBER, KUAFÖRLER (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	360,00	611,32	69,81	610,00	69,44
b- 51-100 m ² arası	447,00	759,22	69,85	760,00	70,02
c- 101-250 m ² arası	534,00	907,12	69,87	910,00	70,41
d- 251 m ² ve üzeri	632,00	1.074,74	70,05	1.075,00	70,09
A.14- TAKSİ DURAĞI VE YAZIHANELER (KDV DAHİL)					
	447,00	759,22	69,85	760,00	70,02
A.15- DONDURMACI,PASTANE,MUHALLEBİCİ,TATLILÇ,ŞEKERLEMECİ,YUFKA SATIŞ YERLERİ, KÖFTECİ,LIZGARACI,DÖNERCİ, HAMBURGERCİ, PIZZACI VB.YERLER (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	215,00	364,82	69,68	365,00	69,77
b- 51-100 m ² arası	267,00	453,56	69,87	455,00	70,41
c- 101 m ² ve üzeri	360,00	611,32	69,81	610,00	69,44
A.16- SAĞLIK KABİNİ, ECZANE, MUAYENEHANE, LABORATUVAR, ECZA DEPOSU, VB. YERLER (KDV DAHİL)					
	1.786,00	3.036,88	70,04	3.037,00	70,04
A.17- ÖZEL HASTANELER (KDV DAHİL)					
A- 0-250 m ² arası	35.803,00	60.865,78	70,00	60.865,00	70,00
b- 251 m ² ve üzeri	53.708,00	91.303,60	70,00	91.303,00	70,00
A.18- ÖZEL BANKALAR (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	62.640,00	106.488,00	70,00	115.885,00	85,00
b- 251-500 m ² arası	71.607,00	121.731,56	70,00	132.475,00	85,00
A.19- DÜĞÜN SALONLARI (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	4.541,00	7.720,38	70,01	8.405,00	85,09
b- 251-500 m ² arası	6.484,00	11.023,48	70,01	12.000,00	85,07
c- 501-1500 m ² arası	11.026,00	18.743,86	70,00	20.400,00	85,02

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

d- 1501 m ² ve üzeri	15.567,00	26.464,24	70,00	28.800,00	85,01
A.20- OTELLER (KDV DAHİL)					
1- 1. SINIF (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	71.613,00	121.741,42	70,00	132.485,00	85,00
b- 251-500 m ² arası	89.511,00	152.169,38	70,00	165.600,00	85,01
c- 501-1500 m ² arası	107.422,00	182.617,06	70,00	198.730,00	85,00
d- 1501 m ² ve üzeri	134.276,00	228.268,86	70,00	248.410,00	85,00
2- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	35.798,00	60.855,92	70,00	66.230,00	85,01
b- 251-500 m ² arası	44.718,00	76.020,60	70,00	82.730,00	85,00
c- 501-1500 m ² arası	53.708,00	91.303,60	70,00	99.360,00	85,00
d- 1501 m ² ve üzeri	71.630,00	121.771,00	70,00	132.520,00	85,01
3- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	14.320,00	24.344,34	70,00	26.495,00	85,02
b- 251-500 m ² arası	17.922,00	30.467,40	70,00	33.160,00	85,02
c- 501-1500 m ² arası	26.854,00	45.651,80	70,00	49.680,00	85,00
d- 1501 m ² ve üzeri	44.753,00	76.079,76	70,00	82.795,00	85,00
A.21- YEMEKHANELER (KDV DAHİL)					
a- 0-250 m ² arası	3.579,00	6.083,62	69,98	6.085,00	70,02
b- 251-500 m ² arası	5.394,00	9.169,80	70,00	9.170,00	70,00
c- 501-1500 m ² arası	7.163,00	12.177,10	70,00	12.180,00	70,04
d- 1501 m ² ve üzeri	12.528,00	21.297,60	70,00	21.300,00	70,02
A.22- DİĞERLERİ (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası	447,00	759,22	69,85	760,00	70,02
b- 51-100 m ² arası	806,00	1.370,54	70,04	1.370,00	69,98
c- 101-250 m ² arası	893,00	1.518,44	70,04	1.520,00	70,21
d- 251 m ² ve üzeri	1.253,00	2.129,76	69,97	2.130,00	69,99
B- GAYRİ SİHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
B.1- ENERJİ SANAYİ (KDV DAHİL)					
1- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-250 m ² arası	13.427,00	22.825,90	70,00	24.840,00	85,00
2- 251-500 m ² arası	18.798,00	31.956,26	70,00	34.780,00	85,02
3- 501-1500 m ² arası	40.281,00	68.477,70	70,00	74.520,00	85,00
4- 1501 m ² ve üzeri	53.708,00	91.303,60	70,00	99.360,00	85,00
2- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-250 m ² arası	8.056,00	13.695,54	70,00	14.905,00	85,02
2- 251-500 m ² arası	13.427,00	22.825,90	70,00	24.840,00	85,00
3- 501-1500 m ² arası	24.169,00	41.086,62	70,00	44.715,00	85,01
4- 1501 m ² üzeri	40.281,00	68.477,70	70,00	74.520,00	85,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

3-ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONU				122.000,00		
B.2- METALURJİ VE MAKİNE SANAYİ (KDV DAHİL)						
1- 2. SINIF (KDV DAHİL)						
1- 0-250 m ² arası	13.427,00	22.825,90	70,00	24.840,00	85,00	
2- 251-500 m ² arası	18.798,00	31.956,26	70,00	34.780,00	85,02	
3- 501-1500 m ² arası	40.281,00	68.477,70	70,00	74.520,00	85,00	
4- 1501 m ² üzeri	53.708,00	91.303,60	70,00	99.360,00	85,00	
2- 3. SINIF (KDV DAHİL)						
1- 0-250 m ² arası	8.056,00	13.695,54	70,00	14.905,00	85,02	
2- 251-500 m ² arası	13.427,00	22.825,90	70,00	24.840,00	85,00	
3- 501-1500 m ² arası	24.169,00	41.086,62	70,00	44.715,00	85,01	
4- 1501 m ² üzeri	40.275,00	68.467,84	70,00	74.520,00	85,03	
B.3- MADEN SANAYİ (KDV DAHİL)						
1- 2. SINIF (KDV DAHİL)						
1- 0-1000 m ² arası	13.427,00	22.825,90	70,00	24.840,00	85,00	
2- 1001-3000 m ² arası	18.798,00	31.956,26	70,00	34.780,00	85,02	
3- 3001-5000 m ² arası	40.281,00	68.477,70	70,00	74.520,00	85,00	
4- 5001 m ² ve üzeri	53.708,00	91.303,60	70,00	99.360,00	85,00	
2- 3. SINIF (KDV DAHİL)						
1- 0-1000 m ² arası	8.056,00	13.695,54	70,00	14.905,00	85,02	
2- 1001-3000 m ² arası	13.427,00	22.825,90	70,00	24.840,00	85,00	
3- 3001-5000 m ² arası	24.169,00	41.086,62	70,00	44.715,00	85,01	
4- 5001 m ² ve üzeri	40.281,00	68.477,70	70,00	74.500,00	84,95	
B.4- KİMYA SANAYİ (KDV DAHİL)						
1- 2. SINIF (KDV DAHİL)						
1- 0-1000 m ² arası	13.427,00	22.825,90	70,00	24.840,00	85,00	
2- 1001-3000 m ² arası	18.798,00	31.956,26	70,00	34.780,00	85,02	
3- 3001-5000 m ² arası	40.281,00	68.477,70	70,00	74.520,00	85,00	
4- 5001 m ² ve üzeri	53.708,00	91.303,60	70,00	99.360,00	85,00	
2- 3. SINIF (KDV DAHİL)						
1- 0-1000 m ² arası	8.056,00	13.695,54	70,00	14.905,00	85,02	
2- 1001-3000 m ² arası	13.427,00	22.825,90	70,00	24.840,00	85,00	
3- 3001-5000 m ² arası	24.168,00	41.017,60	69,72	44.715,00	85,02	
4- 5001 m ² ve üzeri	40.252,00	68.428,40	70,00	74.520,00	85,13	
B.5- PETRO KİMYA SANAYİ (KDV DAHİL)						
1- 2. SINIF (KDV DAHİL)						
1- 0-1000 m ² arası	13.427,00	22.825,90	70,00	22.825,00	69,99	
2- 1001-3000 m ² arası	18.798,00	31.956,26	70,00	31.955,00	69,99	
3- 3001-5000 m ² arası	40.281,00	68.477,70	70,00	68.480,00	70,01	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

4- 5001 m ² ve üzeri	53.708,00	91.303,60	70,00	91.305,00	70,00
2- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-1000 m ² arası	8.056,00	13.695,54	70,00	13.695,00	70,00
2- 1001-3000 m ² arası	13.427,00	22.825,90	70,00	22.825,00	69,99
3- 3001-5000 m ² arası	24.169,00	41.086,62	70,00	41.085,00	69,99
4- 5001 m ² ve üzeri	40.281,00	68.477,70	70,00	68.480,00	70,01
B.6- GIDA MADDELERİ, İÇKİ, YEM VE TARIMSAL ÜRÜN SANAYİ (KDV DAHİL)					
1- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	8.949,00	15.213,98	70,01	16.560,00	85,05
2- 51-100 m ² arası	12.528,00	21.297,60	70,00	23.180,00	85,03
3- 101-250 m ² arası	26.854,00	45.651,80	70,00	49.680,00	85,00
4- 251 m ² ve üzeri	35.786,00	60.836,20	70,00	66.205,00	85,00
2- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	5.371,00	9.130,36	69,99	9.130,00	69,99
2- 51-100 m ² arası	8.949,00	15.213,98	70,01	15.215,00	70,02
3- 101-250 m ² arası	16.112,00	27.391,08	70,00	27.395,00	70,03
4- 251 m ² ve üzeri	26.854,00	45.651,80	70,00	45.655,00	70,01
B.7- ATIK MADDELERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE ORTADAN KALDIRILMASI İLE İLGİLİ SANAYİ (KDV DAHİL)					
1- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	8.949,00	15.213,98	70,01	16.560,00	85,05
2- 51-100 m ² arası	12.528,00	21.297,60	70,00	23.180,00	85,03
3- 101-250 m ² arası	26.854,00	45.651,80	70,00	49.680,00	85,00
4- 251 m ² ve üzeri	35.786,00	60.836,20	70,00	66.205,00	85,00
2- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	6.264,00	10.648,80	70,00	11.590,00	85,03
2- 51-100 m ² arası	9.843,00	16.732,42	69,99	18.210,00	85,00
3- 101-250 m ² arası	17.006,00	28.909,52	70,00	31.460,00	84,99
4- 251 m ² ve üzeri	26.854,00	45.651,80	70,00	49.680,00	85,00
B.8- TEKSTİL SANAYİ (KDV DAHİL)					
1- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	7.157,00	12.167,24	70,00	13.240,00	84,99
2- 51-100 m ² arası	12.528,00	21.297,60	70,00	23.180,00	85,03
3- 101-250 m ² arası	26.854,00	45.651,80	70,00	49.680,00	85,00
4- 251 m ² ve üzeri	35.786,00	60.836,20	70,00	66.205,00	85,00
2- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	5.371,00	9.130,36	69,99	9.935,00	84,97
2- 51-100 m ² arası	8.949,00	15.213,98	70,01	16.560,00	85,05
3- 101-250 m ² arası	16.112,00	27.391,08	70,00	29.810,00	85,02
4- 251 m ² ve üzeri	26.854,00	45.651,80	70,00	49.680,00	85,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

B.9- FABRİKALAR (KDV DAHİL)						
1- 2. SINIF (KDV DAHİL)						
1- 0-500 m ² arası	32.422,00	55.117,40	70,00	59.980,00	85,00	
2- 501-1500 m ² arası	38.918,00	66.160,60	70,00	72.000,00	85,00	
3- 1501-3000 m ² arası	51.893,00	88.217,42	70,00	96.000,00	85,00	
4- 3001 m ² ve üzeri	77.836,00	132.321,20	70,00	144.000,00	85,00	
2- 3. SINIF (KDV DAHİL)						
1- 0-500 m ² arası	19.459,00	33.080,30	70,00	36.000,00	85,00	
2- 501-1500 m ² arası	28.542,00	48.521,06	70,00	52.805,00	85,01	
3- 1501-3000 m ² arası	41.511,00	70.568,02	70,00	76.800,00	85,01	
4- 3001 m ² ve üzeri	45.408,00	77.193,94	70,00	84.005,00	85,00	
B.10- LOJİSTİK (KDV DAHİL)						
1- 2. SINIF (KDV DAHİL)						
1- 0-500 m ² arası	12.325,00	20.952,50	70,00	22.805,00	85,03	
2- 501-1500 m ² arası	17.516,00	29.777,20	70,00	32.405,00	85,00	
3- 1501-3000 m ² arası	23.351,00	39.696,36	70,00	43.200,00	85,00	
4- 3001-5000 m ² arası	35.026,20	59.544,54	70,00	64.800,00	85,00	
5- 5001 m ² ve üzeri	51.893,00	88.217,42	70,00	96.005,00	85,01	
2- 3. SINIF (KDV DAHİL)						
1- 0-500 m ² arası	7.157,20	12.167,24	70,00	13.240,00	84,99	
2- 501-1500 m ² arası	10.742,00	18.260,72	69,99	19.875,00	85,02	
3- 1501-3000 m ² arası	19.691,00	33.474,70	70,00	36.430,00	85,01	
4- 3001-5000 m ² arası	23.270,00	39.558,32	70,00	43.050,00	85,00	
5- 5001 m ² ve üzeri	32.225,00	54.782,16	70,00	59.620,00	85,01	
B.11- ANTREPO (KDV DAHİL)						
1- 2. SINIF (KDV DAHİL)						
1- 0-500 m ² arası	25.943,40	44.103,78	70,00	47.995,00	85,00	
2- 501-2000 m ² arası	32.422,00	55.117,40	70,00	59.980,00	85,00	
3- 2001-4000 m ² arası	45.408,00	77.193,94	70,00	84.005,00	85,00	
4- 4001 m ² ve üzeri	51.893,00	88.217,42	70,00	96.000,00	85,00	
2- 3. SINIF (KDV DAHİL)						
1- 0-500 m ² arası	12.975,00	22.056,82	69,99	24.005,00	85,01	
2- 501-2000 m ² arası	18.160,00	30.871,66	70,00	33.600,00	85,02	
3- 2001-4000 m ² arası	23.351,00	39.696,36	70,00	43.200,00	85,00	
4- 4001 m ² ve üzeri	33.733,00	57.345,76	70,00	62.410,00	85,01	
B.12- HALI SAHA (KDV DAHİL)						
	15.567,00	26.464,24	70,00	28.800,00	85,01	
B.13- DİĞER SANAYİ (KDV DAHİL)						
1- 2. SINIF (KDV DAHİL)						
1- 0-50 m ² arası	128,00	216,92	69,47	220,00	71,88	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

2- 51-100 m ² arası	232,00	394,40	70,00	395,00	70,26
3- 101-150 m ² arası	452,00	769,08	70,15	770,00	70,35
4- 151-250 m ² arası	579,00	1.153,62	99,24	1.155,00	99,48
5- 251-500 m ² arası	905,00	1.538,16	69,96	1.540,00	70,17
6- 501-1000 m ² arası	2.854,00	4.851,12	69,98	4.855,00	70,11
7- 1001-2000 m ² arası	6.792,00	11.546,06	69,99	11.550,00	70,05
8- 2001-3000 m ² arası	9.060,00	15.401,32	69,99	15.405,00	70,03
9- 3001-4000 m ² arası	18.096,00	30.763,20	70,00	30.765,00	70,01
10- 4001 ve üzeri	22.620,00	38.454,00	70,00	38.455,00	70,00
2- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
1- 0-50 m ² arası	128,00	216,92	69,47	220,00	71,88
2- 51-100 m ² arası	180,00	305,66	69,81	310,00	72,22
3- 101-150 m ² arası	232,00	394,40	70,00	395,00	70,26
4- 151-250 m ² arası	342,00	581,74	70,10	585,00	71,05
5- 251-500 m ² arası	571,00	970,22	69,92	975,00	70,75
6- 501-1000 m ² arası	2.262,00	3.845,40	70,00	3.850,00	70,20
7- 1001-2000 m ² arası	4.530,00	7.700,66	69,99	7.700,00	69,98
8- 2001-3000 m ² arası	7.929,00	13.478,62	69,99	13.480,00	70,01
9- 3001-4000 m ² arası	11.322,00	19.246,72	69,99	19.250,00	70,02
10- 4001 ve üzeri	15.834,00	26.917,80	70,00	26.920,00	70,01
B.14- FIRINLAR (KDV DAHİL)					
a) 0-250 m ² arası	4.478,00	7.611,92	69,98	7.615,00	70,05
b)251-500 m ² arası	6.264,00	10.648,80	70,00	10.650,00	70,02
c)501 m ² ve üzeri	8.062,00	13.705,40	70,00	13.710,00	70,06
B.15- YEMEK FABRİKALARI (KDV DAHİL)					
1- 2. SINIF (KDV DAHİL)					
a) 0-250 m ² arası	7.784,00	13.232,12	69,99	13.235,00	70,03
b)251-500 m ² arası	12.325,00	20.952,50	70,00	20.955,00	70,02
c)501 m ² ve üzeri	15.567,00	26.464,24	70,00	20.465,00	31,46
2- 3. SINIF (KDV DAHİL)					
a) 0-250 m ² arası	4.478,00	7.611,92	69,98	7.615,00	70,05
b)251-500 m ² arası	5.371,00	9.130,36	69,99	9.135,00	70,08
c)501 m ² ve üzeri	8.955,00	15.223,84	70,00	15.225,00	70,02
B.16- OTO GALERİ VE RENT A CARLAR (KDV DAHİL)					
a) 0-250 m ² arası	5.197,00	8.834,56	69,99	8.835,00	70,00
b)251-500 m ² arası	7.784,00	13.232,12	69,99	13.235,00	70,03
c)501 m ² ve üzeri	9.721,00	16.525,36	70,00	16.530,00	70,04
B.17- TAŞERON FİRMA					
	19.459,00	33.080,30	70,00	33.080,00	70,00
C- AÇILIŞ RUHSATNAMESİ İÇİN VE İLGİLİ BELGE ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

C.1- NOKSAN RAPOR ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
	53,00	90,71	71,15	90,00	69,81
C.2- GİDİLDİĞİNDE KAPALI OLAN İŞYERLERİNDEN TEKRAR GİDİŞ ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
	53,00	90,71	71,15	90,00	69,81
C.3- TEFTİŞ DEFTERİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
1- Teftiş Defteri Ücreti	130,00	220,86	69,90	220,00	69,23
2- Teftiş Defteri Ücreti (Yemekhane, Yemek Fabrikaları vb.)	195,00	331,30	69,90	335,00	71,79
C.4- MESUL MÜDÜR BELGESİ (KDV DAHİL)					
	650,00	1.104,32	69,90	1.105,00	70,00
C.5- CANLI MÜZİK İZİN BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
	9.732,00	16.545,08	70,01	16.550,00	70,06
C.6- RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
	197,00	335,24	70,17	340,00	72,59
5747 sayılı kanuna göre kapatılan belediyelerin ruhsat değişiminde bir defaya mahsus ücret alınmaz.					
C.7- RUHSAT "ASLI GİBİDİR." ONAY ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
	261,00	443,70	70,00	445,00	70,50
D- HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRETLER (KDV DAHİL)					
a- 0-50 m ² arası olan işyerleri	108,00	183,40	69,81	185,00	71,30
b- 51-200 m ² arası olan işyerleri	215,00	364,82	69,68	365,00	69,77
c- 201-500 m ² arası olan işyerleri	447,00	759,22	69,85	760,00	70,02
d- 501-1000 m ² arası olan işyerleri	1.682,00	2.859,40	70,00	2.860,00	70,04
e- 1001 m ² ve yukarıları olan işyerleri	3.886,00	6.606,20	70,00	6.610,00	70,10
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER					
GELİR AÇIKLAMA	2022 YILI UYGULANAN	MÜDÜRLÜK		KOMİSYON	
		2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)	2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)
1- SU TANKERİ ÜCRETİ (SEFER OLARAK) (KDV DAHİL)					
1- İlçe İçi	550,00	900,00	63,64	900,00	63,64
2- Sanayi Kuruluşları	1.000,00	1.550,00	55,00	1.750,00	75,00
3- Büyük/Küçük işyerleri	750,00	1.250,00	66,67	1.250,00	66,67
2- EVSEL (KATI) ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (SEFER OLARAK) (KDV DAHİL)					
1-İlçe İçi	520,00	900,00	73,08	900,00	73,08
2-Sanayi Kuruluşları ve İşyerleri	950,00	1.500,00	57,89	1.650,00	73,68
3- ÇÖP KONTEYNERİ SATIŞ ÜCRETİ (SANAYİ KURULUŞ. 10 KİŞİ ÜZERİ ÇALIŞ. İŞLETME VE SİTELERE) (KDV DAHİL)					
1- 120 Lt. Plastik Çöp Kovası	1.000,00	1.000,00	0,00	2.700,00	170,00
2- 660 Lt. Plastik Çöp Konteyneri	3.000,00	8.100,00	170,00	8.100,00	170,00
3- 800 Lt. Galvaniz Çöp Konteyneri	3.000,00	8.100,00	170,00	8.100,00	170,00
4- SÜPÜRGE ARAÇLARI (SAATLİK) (KDV DAHİL)					
1-Sanayi kuruluşları, İşyerleri ve Siteler	800,00	800,00	0,00	1.400,00	75,00
5- MOLOZ VE TELESUBAT (OT, DAL, BAHÇE ATIKLARI VS) TOPLAMA ÜCRETİ (SEFER OLARAK) (KDV DAHİL)					
1- Çuval (Çuval Başına)	10,00	20,00	100,00	20,00	100,00
2- Kamyonet	330,00	700,00	112,12	700,00	112,12
3- Kamyon	520,00	1.100,00	111,54	1.100,00	111,54
4- Telesubat (Ot, Dal, Bahçe Atıkları vb.)	330,00	700,00	112,12	700,00	112,12
6- YER GÖSTERME HİZMET BEDELİ (KDV DAHİL)					

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

GELİR AÇIKLAMA	2022 YILI UYGULANAN	MÜDÜRLÜK		KOMİSYON	
		2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)	2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)
1-KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA) (KDV DAHİL)					
1- Konut, Tarım	280,00	686,00	145,00	686,00	145,00
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	500,00	1.225,00	145,00	1.225,00	145,00
3- Turizm + Oteller (m ² Olarak)	2,00	4,90	145,00	4,90	145,00
4- Sanayi (m ² olarak)	3,00	7,35	145,00	7,35	145,00
5- Villa	600,00	1.470,00	145,00	1.470,00	145,00
2- TEMEL ÜSTÜ KONTROL ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- Konut + Ticaret + Tarım (Yapı Taban Alanı m2)	3,50	8,58	145,14	8,58	145,14
2- KSS (Küçük Sanayi Siteleri)	1.610,00	3.944,50	145,00	3.944,50	145,00
3- Sanayi + KDKÇA+Turizm + Oteller					
a- 0-500 m ² arası	4.360,00	10.682,00	145,00	10.682,00	145,00
b- 501-1000 m ² arası	5.650,00	13.842,50	145,00	13.842,50	145,00
c- 1001-2500 m ² arası	6.700,00	16.415,00	145,00	16.415,00	145,00
d- 2501 m ² den yukarı (m ² olarak)	m ² *0,55+6600	m ² *1,375+16.500,00		m ² *1,375+16.500,00	
NOT: Temel üstü vizesini temel aşamasında yaptırmayanların daha sonra cezalı temel üstü vizesi yaptırmaları durumunda temel vize kontrol ücretini; Temel Üstü Vize Ücreti + Temel Üstü Vize Ücretinin de 2 katı oranında cezalı alınır.					
3- YAPI KULLANMA İZİNİ KONTROL ÜCRETLERİ (M² OLARAK) (KDV DAHİL)					
a) 1. ve 2. Sınıf Yapılarda					
1- Konut					
a)1-7 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		12,50		12,50	
b)8-15 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		13,50		13,50	
c)16-49 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		14,50		14,50	
d)50 ve üzeri (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		16,50		16,50	
2- Ticaret					
a)1-7 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		36,00		36,00	
b)8-15 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		38,00		38,00	
c)16-49 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		40,00		40,00	
d)50 ve üzeri (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		44,00		44,00	
3- KDKÇA + KSS		59,50		59,50	
4- Sanayi		75,50		75,50	
5- Turizm + Oteller		63,00		63,00	
6- Özel Okul, Kres, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri		41,50		41,50	
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler		39,50		39,50	
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları		48,50		48,50	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

9- Tarım		12,50		12,50
10- Diğerleri		29,00		29,00
b) 3. Sınıf A Grubu Yapılarda				
1- Konut				
a)1-7 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		17,50		17,50
b)8-15 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		18,50		18,50
c)16-49 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		19,50		19,50
d)50 ve üzeri (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		21,50		21,50
2- Ticaret				
a)1-7 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		49,00		49,00
b)8-15 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		51,00		51,00
c)16-49 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		53,00		53,00
d)50 ve üzeri (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		57,00		57,00
3- KDKÇA + KSS		59,50		59,50
4- Sanayi		75,50		75,50
5- Turizm + Oteller		86,00		86,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri		56,50		56,50
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler		54,00		54,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları		66,00		66,00
9- Tarım		12,50		12,50
10- Diğerleri		39,00		39,00
b) 3. Sınıf B Grubu Yapılarda				
1- Konut				
a)1-7 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		23,00		23,00
b)8-15 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		24,00		24,00
c)16-49 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		25,00		25,00
d)50 ve üzeri (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		27,00		27,00
2- Ticaret				
a)1-7 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		65,00		65,00
b)8-15 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		67,00		67,00
c)16-49 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		69,00		69,00
d)50 ve üzeri (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)		73,00		73,00
3- KDKÇA + KSS		59,50		59,50
4- Sanayi		75,50		75,50
5- Turizm + Oteller		114,00		114,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri		75,00		75,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler		71,50		71,50
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları		88,00		88,00
9- Tarım		12,50		12,50

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

10- Diğerleri			52,00			52,00	
b) 4. ve 5. Sınıf Yapılarda							
1- Konut			38,50			38,50	
a)1-7 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			38,50			38,50	
b)8-15 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			39,50			39,50	
c)16-49 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			40,50			40,50	
d)50 ve üzeri (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			42,50			42,50	
2- Ticaret							
a)1-7 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			110,00			110,00	
b)8-15 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			112,00			112,00	
c)16-49 (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			114,00			114,00	
d)50 ve üzeri (parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)			118,00			118,00	
3- KDKÇA + KSS			59,50			59,50	
4- Sanayi			75,50			75,50	
5- Turizm + Oteller			114,00			114,00	
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri			75,00			75,00	
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler			71,50			71,50	
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları			88,00			88,00	
9- Tarım			12,50			12,50	
10- Diğerleri			52,00			52,00	
4- TADİLAT NEDENİYLE YENİDEN İSKAN ÜCRETİ (m² OLARAK) (KDV DAHİL)							
Başvuruda Bulunduğu Yıla Göre Hesaplanan İskan Ücretinin Yarısı Oranında Ücret Alınacaktır.							
NOT: Özel Okul, Kreş, Yurt Yapısı, Kültür Merkezi, Özel Hastane, Poliklinik, Dispanser, Akaryakıt ve Gaz İstasyonu ile ilgili olarak kat mülkiyeti/ irtifakı, temel üstü kontrolü, yıkım izni, bahçe duvar izni talebi nedeniyle yapılan başvurularda dosya konut dışı kentsel çalışma olarak hesaplanacaktır.							
5- BASİT TAMİR TADİLAT İZİN ÜCRETİ (m²)			500,00		1.225,00	145,00	1.225,00 145,00
6-GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİ(GES) ONAY YAZISI (KDV Dahil) (m²)			10,00		18,00	80,00	18,00 80,00
7- YIKIM İZİN ÜCRETİ (YANAN YIKILAN YAPI RUHSAT ÜCRETİ) BİNA BAŞINA (KDV DAHİL)							
a- Konut + Tarım			220,00		539,00	145,00	539,00 145,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS			330,00		808,50	145,00	808,50 145,00
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans			770,00		1.886,50	145,00	1.886,50 145,00
d- Turizm + Oteller			650,00		1.592,50	145,00	1.592,50 145,00
8- BAHÇE DUVARI İZİN ÜCRETİ (m² OLARAK) (KDV DAHİL)							
a- Konut + Tarım			6,00		14,70	145,00	14,70 145,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS			15,00		36,75	145,00	36,75 145,00
c- Sanayi			35,00		85,75	145,00	85,75 145,00
d- Turizm + Oteller			28,00		68,60	145,00	68,60 145,00
9- İŞ BİTİRME VE DENETİM BELGESİ HAZIRLAMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)							
1- 0-2000 m ²					3.750,00		3.750,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

2- 2000 m ² den yukarı		m ² *1,00 + 3750,00		m ² *1,00 + 3750,00	
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ					
GELİR AÇIKLAMA	2022 YILI UYGULANAN	MÜDÜRLÜK		KOMİSYON	
		2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)	2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)
1- OZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)		1,00		1,00	
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)		1,20		1,20	
3- Ozalite çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)		12,00		12,00	
4- Aydıngerden aydıngere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)		40,00		40,00	
5- Ozaliten Ozalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)		15,00		15,00	
2-DEĞİŞİKLİK DOSYASI KONTROLLÜK ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
1- Tarım Alanları (m ² olarak)		0,15		0,15	
2- Kırsal Konut Alanları (m ² olarak)		0,25		0,25	
3- Konut Alanları (m ² olarak)		0,50		0,50	
4- Ticaret Alanları (m ² olarak)		1,00		1,00	
5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (m ² olarak)		2,00		2,00	
6- Sanayi Alanları (m ² olarak)		2,00		2,00	
7- Turizm ve Otel Alanları (m ² olarak)		2,00		2,00	
8- Geçit Hakkı (Parsel Başı)		500,00		500,00	
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ					
GELİR AÇIKLAMA	2022 YILI UYGULANAN	MÜDÜRLÜK		KOMİSYON	
		2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)	2023 YILI TEKLİFİ	ARTIŞ ORANI (%)
1) PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)					
a- Yeni kurulacak olan Üretici ve Semt Pazarlarından tahsil edilmek kaydıyla m ² tahsis ücreti	120,00	200,00	66,67	200,00	66,67
b- Üretici ve Semt Pazarlarında Satış Yeri Devir İşlemleri için m ² 'den alınacak tahsis ücreti	200,00	340,00	70,00	340,00	70,00
c- Belediyemiz sınırları içinde mevcut açık Pazar yeri m ² 'den alınacak tahsis bedeli	135,00	230,00	70,37	230,00	70,37
d- Kurban bayramı için kurulan kurbanlık hayvan satış pazar yeri işgaline ücreti (m2 olarak)	55,00	100,00	81,82	100,00	81,82
2) HAFRIYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA VE KABUL BELGESİ ÜCRETİ (M² OLARAK) (KDV DAHİL)					
a- Kocaeli Büyükşehir Belediyesi veya Mülki Amirin verdiği geri kazanım veya depolama alanlarına dökülecek olan hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıklarının, hafriyat Atık Taşıma ve Kabul Belgesi verilmesi için m ² olarak	1,10	1,90	72,73	1,90	72,73
b- Özel kişi, tüzel kişi ve Kamu kurum ve kuruluşlarının, Kartepe İlçe sınırları içerisinde bulunan arazi ve arsalarına dökülecek olan dolgu ve rekreasyon amaçlı hafriyat toprağı ile inşaat /yıkıntı atıklarının, hafriyat atık taşıma ve kabul belgesi verilmesi için m ² olarak	2,30	3,00	30,43	3,50	52,17
3) HAYVAN KESİMİ DENETLEME ÜCRETİ (KDV DAHİL)					
a- İlçemiz sınırları içerisinde kurbanlık hayvan kesim yeri işleten kurum, kuruluş ve şahısların 5					

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Karteppe Belediye Başkanı

Katip
Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.12.2022
Karar No : 111

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

KARAR

(beş) adet büyükbaş hayvan ve üzeri kurbanlık hayvan kesim yerlerinden kestikleri her bir hayvan için.	15,00	25,00	66,67	25,00	66,67
b- İlçemiz sınırları içerisinde kurbanlık hayvan kesim yeri işleten kurum, kuruluş ve şahısların 5 (beş) adet küçükbaş hayvan ve üzeri kurbanlık hayvan kesim yerlerinden kestikleri her bir hayvan için.	7,50	12,50	66,67	12,50	66,67
NOT: Kurbanlık hayvan kesim yerlerinde kesimi yapılan her kurbanlık hayvanın sakatata, kanı, gübre ve diğer atıklarını işletme sahipleri kendi imkanları ile imha ve bertaraf etmeleri takdirinde yukarıdaki ücretler alınmaz.					
NOT: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. Tespit edilen bu tutarlar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında arttırılır. Hükmü getirildiğinden, - İlan ve Reklam Vergisi (15. madde) - Eğlence Vergisi (21/L.fıkrasının/III numaralı bendi) - İşgal Harcı (56. madde) - Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı (60.madde) - İşyeri Açma İzni Harcı (84/3.madde)'de yer alan maktu vergi ve harçlar Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yayınlanıncaya kadar 2013 yılı Belediyemiz Meclis Kararı uygulanacaktır.					
Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere K.D.V. dahildir.					

Kartepe Belediyesine ait 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi; 01.01.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yukarıda belirtildiği şekliyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele iş bu Rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.