

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 30.11.2022
Rapor No : 2022/23
Konu : Uzuntarla ve Maşukiye Mahallelerinde yer alan 154 Kv Sapanca TM irtibatları enerji iletim hattına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Belediye Meclisimizin 01.11.2022 tarih ve 109 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.10.2022 tarih ve 47319 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Uzuntarla ve Maşukiye Mahalleleri G24.d.03.c.1.b-1.c-2.a-2.d, G24.d.04.c.4.a-4.d Uygulama İmar Planı pafta sınırları içerisinde yer alan 154 Kv Sapanca TM İrtibatları Enerji İletim Hattının Belediyemiz yetki alanına giren kısımlara ilişkin 8 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir

Bu kapsamda Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü (Adapazarı) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.09.2021 tarih ve 860246 sayılı yazısı ile teşekkülleri yatırım programında 16D001510 proje numarası ile yer alan 154 kV Sapanca TM İrtibatları Enerji İletim Hattının Kocaeli ve Sakarya İllerini kapsamakta ve 10.09.2018 tarih ve 2018564 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının alındığı belirtilmiş olup Belediyemiz yetki alanına giren alanlarda gerekli meclis kararının alınarak planlara işlenmesi talep edildiği belirlenmiştir.

Bahse konu Kartepe Belediyesi, Uzuntarla ve Maşukiye Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 154 kV Sapanca TM İrtibatları Enerji İletim Hattının planlara aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 16.05.2019 tarih ve 191 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Ayrıca hattın bir kısmı Sapanca Gölü Batı Kesimi Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı sınırı içerisinde kalması nedeniyle 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamının 18.07.2022 tarih ve 4121351 sayılı oluru ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylanan imar planı değişiklikleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde;

1. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde herhangi bir kullanım kararı değiştirilmeden hattın "Enerji Nakil Hattı" olarak planlandığı,
2. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde Enerji İletim Hattının geçtiği güzergâhta altı adet pylon yerinin olduğu belirlenmiş olup Maşukiye Mahallesi "Diğer Tarım Alanı" kullanımında olan iki adet pylon yeri ile Uzuntarla Mahallesi "Orman Alanı" kullanımında olan bir adet, "Park Alanı" kullanımında olan iki adet, "Oyun ve Spor Alanı" kullanımında olan bir adet pylon yerlerinin "Teknik Altyapı Alanı" kullanımı olarak düzenlendiği,
3. Ayrıca Enerji İletim Hattının geçtiği güzergâhlarda güvenlik amaçlı "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı" çekilerek planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan üst ölçekli imar planı değişikliklerine esas yapılan 8 nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Sabri SOYER'in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan
Enes AYDINLI

Başkan Vekili
Hakan ÖZÇELİK

Üye
Erol YILMAZ

Üye
Kerem YILMAZ

Üye
Sabri SOYER