

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2022
Karar No : 83

Karar Özeti: Rahmiye Mahallesinde Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi ile ilgili Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonunun "Rahmiye mahallesinde askeri yasak ve güvenlik bölgesi ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 13 sayılı raporu okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Rahmiye Mahallesi G.23.c.05.c.2.b-2.c-3.b ve G.24.d.01.d.1.a-1.b-1.c-1.d-2.a-2.d-4.a-4.b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan Mühimmat Bakım ve Ana Depo Komutanlığına ait "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesinin" güncel sınırının imar planlarına aktarılması ile ilgili 4 ve 5 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi sınırları içerisinde, Gölcük Deniz Ana Üs Komutanlığı'nın 07.07.2021 tarih ve 1827103 sayılı yazısı ekinde iletilen güncel "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nın imar planına aktarılması ve "Askeri Alan" kullanımının düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 14.04.2022 tarih ve 212 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek onaylanmıştır.

Söz konusu onaylanan Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde;

- 1- "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nın güncel durumunun uygulama imar planına aktarıldığı,
- 2- "Askeri Alan" kullanımının ise 157 ada 1 nolu parsel sınırı dikkate alınarak düzenlendiği ve 157 ada 45 nolu parselin bulunduğu alanın "Diğer Tarım Alanı" kullanımı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 4 ve 5 nolu Planlama Bölgeleri içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Rahmiye mahallesinde askeri yasak ve güvenlik bölgesi ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 13 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.