

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.06.2022
Karar No : 58

Karar Özeti: Uzuntarla mahallesi G24.d.03.b.1.c pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

İmar Komisyonunun “Uzuntarla Mahallesi G24.d.03.b.1.c pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili 7 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Uzuntarla Mahallesi G24.d.03.b.1.c Uygulama İmar Planı pafta sınırları içerisinde bulunan 101 ada 209, 210, 211 ve 212 nolu parsellerin güneyinde bulunan “10.00 metre genişliğinde imar yolunun” düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Belediyesi, G.24.d.03.b Nazım İmar Planı pafta sınırı içerisinde bulunan 101 ada 209, 210, 211 ve 212 nolu parseller Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.09.2019 tarih ve 351 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda “65 kişi/ha Yoğunluklu Konut Alanı” kullanımı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 101 ada 209, 210, 211 ve 212 nolu parseller 101 ada 123 nolu parselde yapılan yola terk ve ifraz işlemi sonrasında oluşmuştur. Bu kapsamda yola terk ve ifraz işlemi sonrasında söz konusu parsellerin güneyinde yer alan 101 ada 122 nolu parselin plan değişikliğine konu “10.00 metre genişliğinde imar yolunda” yola terk işleminin yapılmamış olması nedeniyle yaklaşık 1.00 metrelik kısımdan parsellerin cephe almasına neden olduğu belirlenmiştir.

Bu nedenle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde; 101 ada 209, 210, 211 ve 212 nolu parsellerin plan değişikliğine konu “10.00 metre genişliğinde imar yolundan” 3.00 metre cephe almasını sağlayacak şekilde imar yolunun kuzey yönünde kendi parsel sınırları içerisinde genişletildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 8 nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Sabri SOYER’in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.06.2022
Karar No : 58

Karar Özeti: Uzuntarla mahallesi G24.d.03.b.1.c pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Uzuntarla Mahallesi G24.d.03.b.1.c pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 7 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Özlem ÇANKAYA, Yakup KALMUK, Esat ALİOĞLU, Hasan BAYRAK, Ayla Aydın DEMİR, Sabri SOYER ve Kubilay IŞIK'ın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.