

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 11  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.11.2022  
Karar No : 97

**Karar Özeti:** Ataevler Mahallesi G24.d.01.b.2.c Pafta Sınırı İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KARAR**

İmar Komisyonunun "Ataevler Mahallesi G24.d.01.b.2.c pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 14 sayılı raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Ataevler Mahallesi G24.d.01.b.2.c Uygulama İmar Planı pafta sınırları içerisinde bulunan 1035 ada 1 nolu parsel (eski 6141 nolu parsel) ve 122 ada 2 nolu parselde yer alan "Konut Alanı ve Park Alanı" kullanımlarına ilişkin 2 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b Nazım İmar Planı pafta sınırları içerisinde bulunan 1035 ada 1 nolu parsel (eski 6141 nolu parsel) ve 122 ada 2 nolu parselde yer alan "Mevcut Konut Alanı ile Park ve Yeşil Alan" kullanımlarının parseller arasındaki mülkiyet sorununu çözmek adına yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin 09.06.2022 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylanan Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde 1035 ada 1 nolu parsel (eski 6141 nolu parsel) ve 122 ada 2 nolu parselde yer alan "Konut Alanı ve Park Alanı" kullanımları yeniden düzenlenerek kamu yararı çerçevesinde "Konut Alanı" kullanımının yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin yapı yapmaya daha elverişli olacak şekilde planlandığı, "Park Alanı" kullanımının ise alan büyüklüğünün korunarak formunun düzenlendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 2 nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 11  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.11.2022  
**Karar No :** 97

**Karar Özeti:** Ataevler Mahallesi G24.d.01.b.2.c Pafta Sınırı İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KARAR**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyonunun "Ataevler Mahallesi G24.d.01.b.2.c pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 14 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*