

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)  
Toplantı : 11  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.11.2022  
Karar No : 98

**Karar Özeti:** Balaban Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

**KARAR**

İmar Komisyonunun "Balaban Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz" ile ilgili 15 sayılı raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Balaban Mahallesi G24.d.07.b.1.bl.c2.a Uygulama İmar Planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 115 ada 12 ve 13 nolu parseller ile 116 ada 5 nolu parselde hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.07.2022 tarih ve 408 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 24.08.2022-24.09.2022 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan "1/1000 ölçekli Uygulama Umar Planı Değişikliğine" yasal askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan müzakere neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-41149704 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış "1/1000 ölçekli Uygulama Umar Planı Değişikliğine" yapılan itirazın değerlendirme sonucu aşağıda belirtilmiştir;  
1. Nebiye ERTUĞ, 09.09.2022 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Balaban Mahallesi'nde maliki olduğu 116 ada 5 nolu parselde (eski 174 nolu parsel) bulunan "Mezarlık Alanı, Park Alanı ve İmar yolu" kullanımlarının kaldırılmasını talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Mezarlık Alanı ve Park Alanı" kullanımının yine parsel maliki tarafından verilen dilekçe doğrultusunda planlanmış olması ve "Mezarlık Alanı ve Park Alanı" kullanımlarının başka bir kullanıma dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile parselin kuzeyinden geçen "10,00 metre genişliğindeki imar yolunun" ise ulaşım şemasında devamlılığının ve yol bütünlüğünün olması nedeniyle söz konusu itiraz; komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 11  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.11.2022  
**Karar No :** 98

**Karar Özeti:** Balaban Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

**KARAR**

**KARAR:**

İmar Komisyonunun "Balaban Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazı" ile ilgili 15 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*