

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.11.2022
Karar No : 99

Karar Özeti: Derbent Mahallesi G24.d.03.d.3.d Pafta Sınırı İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonunun "Derbent Mahallesi G24.d.03.d.3.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 16 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Derbent Mahallesi G24.d.03.d.3.d Uygulama İmar Planı pafta sınırı içerisinde bulunan 233 ada 2 nolu parselde "Dini Tesis Alanı" kullanımına ilişkin 8 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi G24.d.03.d Nazım İmar Planı pafta sınırları içerisinde bulunan 233 ada 2 nolu parsel ile ilişkin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.04.2022 tarih ve 5800 sayılı kararı doğrultusunda "İbadet Alanı" kullanımında kalan Hikmetiye Cami'ye yönelik Koruma Alan Sınırının planlara aktarılması ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin 21.07.2022 tarih ve 397 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylanan Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde "Dini Tesis Alanı" kullanımında kalan Hikmetiye Cami'ye yönelik Koruma Alan Sınırının planlara aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 8 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.11.2022
Karar No : 99

Karar Özeti: Derbent Mahallesi G24.d.03.d.3.d Pafta Sınırı İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

KARAR:

İmar Komisyonunun "Derbent Mahallesi G24.d.03.d.3.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 16 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.