

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.05.2022
Karar No : 44

Karar Özeti: Arslanbey Mahallesi G24.d.06.b.2.d Pafta Sınırı İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KARAR

İmar Komisyonunun "Arslanbey Mahallesi G24.d.06.b.2.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 4 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Şevkatiye Mahallesi, G.24.d.06.b.2.d uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde 1218 nolu parselde yer alan "10.00 metre genişliğindeki imar yolunun" kaldırılarak planlanması ile ilgili 5 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile;

- 1218 nolu parselde bulunan 10.00 metre genişliğinde imar yolu üzerinde yapıların yer alması nedeniyle kamuda kamulaştırma maliyetinin engellenmesi ve imar yolları üzerinde ağaç topluluğunun bulunması nedeniyle doğal dokuya müdahalenin azaltılması amacıyla bahse konu parselden geçen "10.00 metre genişliğindeki imar yolunun" kaldırılarak planlandığı belirlenmiştir.

- Bu kapsamda teklif edilen plan değişikliği ile 1218 nolu parselden geçen "10.00 metre genişliğindeki imar yolunun" kaldırılarak "0.20/0.40, 5/A-2/3, Min. İfraz:400 m² yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı" kullanımına dâhil edilerek planlandığı tespit edilmiştir.

- Ayrıca parselin güneyinden geçen 10.00 metre genişliğinde imar yolun mevcut arazi doğrultusunda sürekliliği olması nedeniyle "Su Yüzeyi" kullanımının gösterim tekniği açısından yeniden düzenlenerek planlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan 5 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Arslanbey Mahallesi G24.d.06.b.2.d pafta sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 4 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.