

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.05.2022
Karar No : 49

Karar Özeti:
Trampa İşlemi.

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonunun “Trampa işlemi” ile ilgili 8 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz prim borcuna karşılık Sosyal Güvenlik Kurumu adına 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Taks:0,40 Kaks: 0,80 2 – kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı kullanımında tapu devri yapılan Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzunbey Mahallesi 1201 parsel numaralı 837,00m² yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plan fonksiyonu değiştirilerek “Park Alanı” kullanımında kaldığından, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Taks:0,15 Kas: 0,30 2 - Kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı kullanımında mülkiyeti Belediyesine ait Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Rahmiye Mahallesi 312 ada 4 parsel numaralı 691,30m² yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz ile trampa yapılması teklif edilmiştir.

Kocaeli Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 02.03.2022 tarih ve E.41211041 sayılı yazısı ile trampa yapılması talep edilen mülkiyeti Belediyemize ait Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Rahmiye Mahallesi 312 ada 4 parsel numaralı 691,30m² yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmazın bedeli 760.000,00TL olarak, mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumuna ait Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzunbey Mahallesi 1201 parsel numaralı 837,00m² yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın bedeli 1.200.000,00TL olarak belirlenmiş trampanın kabul edilmesi ve bedeller arasındaki 440.000,00TL farkın nakden ödenmesi halinde konunun karar için yönetim kuruluna sunulacağı bildirilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre karşılıklı trampa edilmesi ve Sosyal Güvenlik Kurumu aleyhine oluşan 440.000,00TL farkın ödenmesinin taahhüt edilmesi ve trampa işlemi yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmele, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyonunun “Trampa işlemi” ile ilgili 8 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Mahir TUTAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.