

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 25.07.2023
Rapor No : 2023/20
Konu : Fatih Sultan Mehmet Mahallesi G24.d.01.b.4.a pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Belediye Meclisimizin 05.07.2023 tarih ve 67 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 20.06.2023 tarih ve 65411 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Fatih Sultan Mehmet Mahallesi G24.d.01.b.4.a uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde 600 ada 1 nolu parselde yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesi ile ilgili 4 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Etüd Proje Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarihli ve 65093 sayılı yazısı ile söz konusu parselde bulunan Kültürel Tesis Alanı'nda proje çalışmaları yapıldığı belirtilerek söz konusu alanda eksik kat kullanımına istinaden yapı yaklaşma sınırlarının imar yolu cephelerinden 5 metre, komşu parselden 3 metre yapılacak şekilde plan değişikliği yapılması talep edildiği belirlenmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile; 600 ada 1 nolu parselde bulunan "Kültürel Tesis Alanı" kullanım kararı ve yapılaşma koşullarının korunarak parselin batısı ve kuzeyinde 10 metre olan yapı yaklaşma sınırlarının 5 metre, güneyinde 5 metre olan yapı yaklaşma sınırının ise 3 metre olacak şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan 4 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan
Enes AYDINLI

Başkan Vekili
Ali Rıza SUBAŞI

Üye
Eda AÇIKYOL

Üye
Faruk CENGİZHAN

Üye
Yakup KALMUK