

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Oluşturma Tarihi** : 25.07.2023  
**Rapor No** : 2023/21  
**Konu** : Uzunbey, Ertuğrulgazi ve Uzunçiftlik Mahalleleri G.24.a.21.c.3.b,  
G.24.a.21.c.3.c ve G.24.a.22.d.4.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan  
uygulama imar planı değişikliği.

Belediye Meclisimizin 05.07.2023 tarih ve 68 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 20.06.2023 tarih ve 65412 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Uzunçiftlik, Ertuğrul Gazi ve Uzunbey Mahalleleri G24.a.21.c.3.b, G24.a.21.c.3.c ve G24.a.22.d.4.d Uygulama İmar Planı pafta sınırları içerisinde yer alan 154 Kv (Kocaeli 380 TM-Köseköy TM) Brş.N-Kartepe Sınai KM Enerji İletim Hattının planlara aktarılmasına ilişkin 1 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir

Bu kapsamda Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü (Sakarya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 08.06.2023 tarih ve 1887486 sayılı yazısı ile teşekkülleri yatırım programında 06.06.20202 tarih ve 14-25 sayılı Kamu Yararı kapsamında 154 Kv (Kocaeli 380 TM-Köseköy TM) Brş.N-Kartepe Sınai KM Enerji İletim Hattının planlara işlenmesi talep edildiği belirlenmiştir.

Bahse konu Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik, Ertuğrul Gazi ve Uzunbey Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan alan 154 Kv (Kocaeli 380 TM-Köseköy TM) Brş.N-Kartepe Sınai KM Enerji İletim Hattının planlara aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 12.01.2023 tarih ve 61 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylanan imar planı değişiklikleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde;

1. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde herhangi bir kullanım kararı değiştirilmeden "Enerji Nakil Hattının" plana aktarıldığı,
2. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde Enerji İletim Hattının geçtiği güzergâhta beş adet pylon yerinin olduğu belirlenmiş olup Uzunçiftlik Mahallesi "Sanayi Alanı" kullanımında olan üç adet pylon yeri ile Uzunbey Mahallesi "Sanayi Alanı" kullanımında olan iki adet pylon yerlerinin "Teknik Altyapı Alanı" kullanımı olarak düzenlendiği,
3. Enerji İletim Hattının geçtiği güzergâhta güvenlik amaçlı "Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı" çekilerek planlandı,
4. Ayrıca yapılan düzenlemeler sonrası planlama bölgesindeki yapı yaklaşma sınırlarının kullanımların yeni formlarına göre düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan üst ölçekli imar planı değişikliklerine esas yapılan 1 nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan  
Enes AYDINLI

Başkan Vekili  
Ali Rıza SUBAŞI

Üye  
Eda AÇIKYOL

Üye  
Faruk CENGİZHAN

Üye  
Yakup KALMUK