

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Oluşturma Tarihi** : 25.07.2023  
**Rapor No** : 2023/22  
**Konu** : Maşukiye Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz

Belediye Meclisimizin 05.07.2023 tarih ve 69 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 03.07.2023 tarih ve 65864 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Maşukiye Mahallesi G.24.d.03b.4.c ve G.24.d.03.c.4.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan 200 ada 58 ve 59 nolu parsellerde hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2023 tarih ve 247 sayılı meclis kararı ile tadilen uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 25.05.2023-23.06.2023 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yasal askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan müzakere neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-411007079 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yapılan itirazın değerlendirme sonucu aşağıda belirtilmiştir;

**1.Yücel Yıldız TORAMANGİL ve Kerem TORAMANGİL**, 05.06.2023 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Maşukiye Mahallesi 200 ada 58 ve 59 nolu parsellerin arasından geçen "7.00 metre genişliğinde imar yolu" kullanımının kaldırılması ile halkın "Yeşil Alan" kullanımından faydalanamayacağı ve Aygır Deresinin olumsuz etkileneceği savunularak yapılan plan değişikliğine itiraz etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parsellerin arasından geçen "7.00 metre genişliğinde imar yolu" kullanımı yaya/servis yolu statüsünde olduğu ve söz konusu imar yolunun doğu-batı istikametinde açılması topoğrafik açıdan çok zor olması ve dolayısıyla kamuya ek maliyetlerin yüklenmesine sebep olacağından söz konusu itiraz; Yakup KALMUK'un kabul oyuna karşılık Komisyonumuzca oyçokluğu ile **uygun görülmemektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan  
Enes AYDINLI

Başkan Vekili  
Ali Rıza SUBAŞI

Üye  
Eda AÇIKYOL

Üye  
Faruk CENGİZHAN

Üye  
Yakup KALMUK