

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.08.2023
Karar No : 72

Karar Özeti: Fatih Sultan Mehmet Mahallesi G24.d.01.b.4.a Pafta Sınırları İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonunun "Fatih Sultan Mehmet Mahallesi G24.d.01.b.4.a pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 20 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Fatih Sultan Mehmet Mahallesi G24.d.01.b.4.a uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde 600 ada 1 nolu parselde yapı yaklaşma sınırlarının düzenlenmesi ile ilgili 4 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Etüt Proje Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarihli ve 65093 sayılı yazısı ile söz konusu parselde bulunan Kültürel Tesis Alanı'nda proje çalışmaları yapıldığı belirtilerek söz konusu alanda eksik kat kullanımına istinaden yapı yaklaşma sınırlarının imar yolu cephelerinden 5 metre, komşu parselden 3 metre yapılacak şekilde plan değişikliği yapılması talep edildiği belirlenmiştir.

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile; 600 ada 1 nolu parselde bulunan "Kültürel Tesis Alanı" kullanım kararı ve yapılaşma koşullarının korunarak parselin batısı ve kuzeyinde 10 metre olan yapı yaklaşma sınırlarının 5 metre, güneyinde 5 metre olan yapı yaklaşma sınırının ise 3 metre olacak şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan 4 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Fatih Sultan Mehmet Mahallesi G24.d.01.b.4.a pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 20 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.