

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.08.2023
Karar No : 74

Karar Özeti: Maşukiye Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

KARAR

İmar Komisyonunun "Maşukiye Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz" ile ilgili 22 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Maşukiye Mahallesi G.24.d.03b.4.c ve G.24.d.03.c.4.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan 200 ada 58 ve 59 nolu parsellerde hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2023 tarih ve 247 sayılı meclis kararı ile tadilen uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 25.05.2023-23.06.2023 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yasal askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan müzakere neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-411007079 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yapılan itirazın değerlendirme sonucu aşağıda belirtilmiştir;

1. Yücel Yıldız TORAMANGİL ve Kerem TORAMANGİL 05.06.2023 tarihli itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Maşukiye Mahallesi 200 ada 58 ve 59 nolu parsellerin arasından geçen "7.00 metre genişliğinde imar yolu" kullanımının kaldırılması ile halkın "Yeşil Alan" kullanımından faydalanamayacağı ve Aygır Deresinin olumsuz etkileneceği savunularak yapılan plan değişikliğine itiraz etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parsellerin arasından geçen "7.00 metre genişliğinde imar yolu" kullanımı yaya/servis yolu statüsünde olduğu ve söz konusu imar yolunun doğu-batı istikametinde açılması topoğrafik açıdan çok zor olması ve dolayısıyla kamuya ek maliyetlerin yüklenmesine sebep olacağından söz konusu itiraz; Yakup KALMUK'un kabul oyuna karşılık Komisyonumuzca oyçokluğu ile **uygun görülmemektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Maşukiye Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz" ile ilgili 22 sayılı raporu Komisyonundan geldiği şekliyle oylandı ve Özlem ÇANKAYA, Ayla Aydın DEMİR, Sabri SOYER, Hasan BAYRAK, Yakup KALMUK, Esat ALIOĞLU ve Kubilay IŞIK'ın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.