

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün "2023 mali yılı ücret tarifesi" ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 29.11.2023 tarih ve 8 sayılı raporu okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediye Meclisimizin 07.11.2023 tarih ve 106 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve 75303 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

2024 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ	
GELİR AÇIKLAMA	2024 YILI KABUL EDİLEN (TL)
<b>YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ</b>	
<b>1- NİKAH ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)</b>	
1- İlçe içi düğün salonlarında	880,00
2- İlçe dışı düğün salonlarında	1.080,00
3- Nikah dairesinde kıyılacak olanlar	720,00
4- Mesai saatleri haricinde Nikah dairesi dışında kıyılan nikahlardan alınan nikah memuru ücreti	400,00
<i>NOT: Evlenme dosya ücreti ve nikah cüzdan bedeli yukarıdaki ücretlere dahildir.</i>	
<b>2- EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME BELGE FOTOĞRAFLAMA ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>	700,00
<b>3-YAPI SAHİBİNE VERİLEN PROJE VE BELGE ÜCRETİ (KDV Dahil)</b>	
1- A4 fotokopi evrak verilmesi (Adet olarak )	80,00
2-Proje ve çok sayfalı belgelerin dijital olarak verilmesi (Adet olarak)	100,00
3- Evraklar ve projelerin tamamının dijital olarak verilmesi (Bloklu işlemler blok bazında verilir)	400,00
<b>GELİR AÇIKLAMA</b>	
<b>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ</b>	
<b>1- İŞ MAKİNALARI (HER 1 SAAT İÇİN) (KDV HARİÇ)</b>	
1- Grayder	4.000,00
2- Lastik Tekerlekli Kepçe	2.500,00
3- Lastik Tekerlekli Loder	5.000,00
4- Trayler (Yakıt Haric)	3.000,00
5- Dozer (Ekskavatör)	4.000,00
6- Silindir	5.000,00
7- Finisher	4.000,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

8- Vabil Silindir	5.000,00
9- Tamburlu Silindir	5.000,00
<b>2- KAMYON NAKLİYE ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)</b>	
1- Sakarya - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	5.000,00
2- Pamukova - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	6.000,00
<i>NOT: Diğer Nakliye İşleri Görüşmeye Tabidir.</i>	
<b>3- MOLOZ VE TELESUBAT (OT, DAL, BAHÇE ATIKLARI VS) TOPLAMA ÜCRETİ (SEFER OLARAK) (KDV HARİÇ)</b>	
1- Çuval ( Çuval Başına )	40,00
2- Kamyonet	1.400,00
3- Kamyon	2.200,00
4- Telesubat (Ot, Dal, Bahçe Atıkları vb.)	1.400,00
<b>NOT :</b> 1- Kiralama ücretine yakıt, operatör ücretleri dahildir. Taşımacak makineler için ayrıca ücret alınır. İş Makinelerinin kiralama süresi haftalık ve aylık olması Kartepe Belediyesi sınırları haricinde çalışması durumunda yakıt kiralayana aittir.	
2- Kira süresi vasıtanın veya teçhizatın park yerinden hareketi ile dönüşü arasında geçen süre olarak kabul edilir.	
3- Normal mesai saatleri dışında, hafta tatili ve genel tatil günlerinde yapılan çalışmalarında makine saat ücretine ilave olarak ayrıca personel için fazla çalışma ücreti alınır.	
4- 1 saatten az çalışmalardan tam saat ücreti alınır.	
5- 25 kg'lık 5 çuvala kadar ücretsizdir.	
<b>GELİR AÇIKLAMA</b>	<b>2024 YILI</b>
	<b>KABUL</b>
	<b>EDİLEN (TL)</b>
<b>İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ</b>	
<b>1-DÜĞÜN SALONLARI VE KÜLTÜR MERKEZLERİ KİRA ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)</b>	
<b>A- NECİP FAZIL KISAKÜREK KÜL. MERK. DÜĞ. VE KONF. UZUNTARLA KÜLTÜR MERKEZİ DÜĞÜN SALONU (KDV DAHİL)</b>	
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	900,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.300,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	550,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	650,00
5- Konferans Salonu (Saat)	200,00
<b>B- RIDVAN ÇETİN KÜL. MERK. ÜCRETLERİ (RAHMİYE) (KDV DAHİL)</b>	
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	300,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	450,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	180,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	240,00
<b>C- HASAN YILMAZ KÜL. MERK. DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ (ARSLANBEY) (KDV DAHİL)</b>	
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	900,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.300,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	600,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	700,00
5- Konferans Salonu (Saat)	200,00
<b>D- DİĞER KÜL. MERK. DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ (DERBENT, ACISU, ATAEVLER, UZUNÇİFTLİK, SUADİYE) (KDV DAHİL)</b>	
1- Hafta Arası (Düğün 0-4 Saat)	650,00
2- Hafta Sonu (Düğün 0-4 Saat)	1.000,00
3- Hafta Arası (Nikah 0-2 Saat)	350,00
4- Hafta Sonu (Nikah 0-2 Saat)	500,00
<b>2- SARİMEŞE HERGELECİ İBRAHİM GÜREŞ ALANI (KDV DAHİL)</b>	2.000,00
<b>3- MAŞUKİYE PARK ALANI (KDV DAHİL)</b>	2.000,00
<b>4- FATİH SULTAN MEHMET MAHALLESİ KENT ÇARŞISI (KDV DAHİL)</b>	2.000,00
<b>NOT:</b> Gelir seviyeleri düşük olan vatandaşların salon taleplerinde Sosyal İşler Komisyonunun belirlediği indirimler uygulanacaktır.	
<b>NOT:</b> Covid-19 Tedbirleri kapsamında belirlenen genelgeler ile (0-1 saat) arası kiralamalarda, (0-2 saat) için tarifede belirlenen ücretin yarısı alınır.	
<b>GELİR AÇIKLAMA</b>	<b>2024 YILI KABUL EDİLEN (TL)</b>
<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ</b>	
<b>1- OZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ</b>	
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	4,05
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	4,75
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	47,50
4- Aydıngerden aydıngere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	164,00
5- Ozalitten Ozalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	61,00
<b>2- İMAR DURUMU TESPİT ÜCRETLERİ</b>	
1- Kadastro Parselleri ve Tarım Alanları (1/5000 ve 1/25000 plan + Köyler)	750,00
2- Konut Alanları	
a- 0-500 m <sup>2</sup> arası	750,00
b- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	1.500,00
c- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası (m <sup>2</sup> olarak)	2,50
d- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası (m <sup>2</sup> olarak)	5,00
e- 5001 m <sup>2</sup> 'den yukarı (m <sup>2</sup> olarak)	7,00
3- Ticari Alanlar	
a- 0-500 m <sup>2</sup> arası	2.000,00
b- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	4.000,00
c- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası (m <sup>2</sup> olarak)	5,00
d- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası (m <sup>2</sup> olarak)	7,00
e- 5001 m <sup>2</sup> 'den yukarı (m <sup>2</sup> olarak)	10,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

4- Sanayi Alanları (m <sup>2</sup> olarak)	6,00
5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (m <sup>2</sup> olarak)	5,00
6- Turizm ve Otel Alanları (m <sup>2</sup> olarak)	5,00
7- Yazılı Bilgi Alma	
a- Konutlar	400,00
b- Ticaret -TK	1.000,00
c- Tarım	400,00
d- KDKÇA	1.500,00
e- Sanayi	2.000,00
f- Turizm - Otel Alanları	1.500,00
<b>3- VAZİYET PLANI VE CİNS DEĞİŞİKLİĞİ PROJE TASDİK ÜCRETİ</b>	
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	2.035,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	4.105,00
c- Sanayi + KDKÇA	
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	11.510,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	14.340,00
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	19.620,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	22.640,00
d- Turizm - Otel alanları	
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	52.725,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	65.700,00
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	89.900,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	103.740,00
<b>4- KURUMLARA VERİLECEK VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ</b>	
a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	1.425,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	3.695,00
c- Sanayi + KDKÇA	
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	1.360,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	1.890,00
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	2.170,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	3.775,00
d- Turizm - Otel alanları	
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	6.220,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	8.640,00
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	9.940,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	17.290,00
<b>5- CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS KOORDİNATLI BİNA TESPİT KROKİSİ ONAY ÜCRETİ</b>	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

a- Konut (Bağımsız Bina olarak)	1.985,00
b- Ticaret (Bağımsız Bina Olarak)	4.005,00
c- Sanayi + KDKÇA	
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	8.735,00
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	11.157,30
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	15.070,00
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	16.840,00
d- Turizm - Otel alanları	
1- 0-250 m <sup>2</sup> arası	54.463,50
2- 251-500 m <sup>2</sup> arası	69.592,25
3- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	93.971,15
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	105.036,75
<b>6- PLANKOTE TASDİK ÜCRETİ</b>	
a- Konut + Tarım Alanları	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	738,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	1.019,00
3- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	1.019,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 44,00
4- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	1.632,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 39,00
5- 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	3.088,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 29,00
6- 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	4.961,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 22,00
b- Ticaret + TK.	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	1.899,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	2.670,00
3- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	2.978,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 111,00
4- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	4.005,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 99,00
5- 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	7.702,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 74,00
6- 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	12.221,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 56,00
c- KDKÇA + KSS	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	1.741,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	2.516,00
3- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	2.828,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 107,00
4- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	3.950,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 98,00
5- 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	7.505,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 72,00
6- 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	11.945,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 54,00
d- Turizm + Otel Alanları	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	3.890,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	5.619,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

3- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	6.311,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 239,00
4- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	8.818,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 218,00
5- 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	16.771,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 161,00
6- 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	26.780,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 121,00
<b>e- Sanayi Alanları</b>	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	1.315,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	1.570,00
3- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	1.790,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 68,00
4- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	2.450,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 57,00
5- 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	3.850,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 46,00
6- 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	7.550,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 35,00
<b>e- Tarım Alanları</b>	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	355,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	490,00
3- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	490,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 21,20
4- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	785,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 18,60
5- 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	1.485,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 13,75
6- 10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	2.385,00 + her 100 m <sup>2</sup> için 10,55
<b>7- ZEMİN ETÜT RAPOR ÜCRETİ</b>	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	2.975,00
2- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	4.515,00
3- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	m <sup>2</sup> *1,90 + 4.515,00
<b>8- ZEMİN DURUM BELGESİ ÜCRETİ</b>	
<b>1- Konut + Tarım + Ticaret</b>	
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	540,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	1.129,00
c- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	3.371,00
d- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	m <sup>2</sup> *1,90 + 3.371,00
<b>2- Sanayi + KDKÇA</b>	
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	680,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	1.255,00
c- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	1.480,00
d- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	m <sup>2</sup> *1,90 + 1.480,00
<b>9- PROJE KONTROL ÜCRETLERİ (M<sup>2</sup> OLARAK)</b>	
<b>9.A- 1. ve 2. Sınıf Yapılar İçin</b>	
A- Mimari Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	2,70
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	3,10
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	3,85
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	7,70
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	6,55
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	6,95
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	7,70
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	8,50
3- KDKÇA	11,10
4- Sanayi	12,75
5- Turizm + Otel	69,15
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	20,05
7- Tarım	2,40
B- Statik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	2,70
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	3,10
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	3,85
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	7,70
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	6,55
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	6,95
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	7,70
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	8,50
3- KDKÇA	11,10
4- Sanayi	12,75
5- Turizm + Otel	69,15
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	20,05
7- Tarım	2,40
C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	2,70
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	3,10
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	3,85
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	7,70
2- Ticaret	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	6,55
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	6,95
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	7,70
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	8,50
3- KDKÇA	11,10
4- Sanayi	12,75
5- Turizm + Otel	69,15
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	20,05
7- Tarım	2,40
D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	2,70
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	3,10
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	3,85
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	7,70
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	6,55
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	6,95
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	7,70
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	8,50
3- KDKÇA	11,10
4- Sanayi	12,75
5- Turizm + Otel	69,15
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	20,05
7- Tarım	2,40
E- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	2,70
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	3,10
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	3,85
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	7,70
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	6,55
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	6,95
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	7,70
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	8,50
3- KDKÇA	11,10

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

4- Sanayi	12,75
5- Turizm + Otel	69,15
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	20,05
7- Tarım	2,40
<b>9.B-3. Sınıf A Grubu Yapılar İçin</b>	
A- Mimari Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	7,80
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	8,80
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	16,55
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	19,75
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	20,50
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	21,30
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	38,55
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	41,20
3- KDKÇA	16,65
4- Sanayi	19,15
5- Turizm + Otel	103,70
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	30,05
7- Tarım	2,40
B- Statik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	7,80
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	8,80
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	16,55
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	19,75
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	20,50
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	21,30
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	38,55
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	41,20
3- KDKÇA	16,65
4- Sanayi	19,15
5- Turizm + Otel	103,70
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	30,05
7- Tarım	2,40

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	7,80
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	8,80
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	16,55
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	19,75
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	20,50
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	21,30
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	38,55
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	41,20
3- KDKÇA	16,65
4- Sanayi	19,15
5- Turizm + Otel	103,70
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	30,05
7- Tarım	2,40
D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	7,80
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	8,80
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	16,55
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	19,75
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	20,50
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	21,30
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	38,55
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	41,20
3- KDKÇA	16,65
4- Sanayi	19,15
5- Turizm + Otel	103,70
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	30,05
7- Tarım	2,40
E- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	7,80
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	8,80
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	16,55

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	19,75
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	20,50
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	21,30
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	38,55
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	41,20
3- KDKÇA	16,65
4- Sanayi	19,15
5- Turizm + Otel	103,70
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	30,05
7- Tarım	2,40
<b>9.C- 3. Sınıf B Grubu Yapılar İçin</b>	
A- Mimari Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	18,15
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	19,75
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	38,55
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	43,80
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	24,45
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	26,05
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	49,20
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	54,50
3- KDKÇA	16,65
4- Sanayi	19,15
5- Turizm + Otel	103,70
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	30,05
7- Tarım	2,40
B- Statik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	18,15
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	19,75
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	38,55
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	43,80
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	24,45
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	26,05

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	49,20
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	54,50
3- KDKÇA	16,65
4- Sanayi	19,15
5- Turizm + Otel	103,70
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	30,05
7- Tarım	2,40
C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	18,15
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	19,75
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	38,55
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	43,80
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	24,45
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	26,05
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	49,20
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	54,50
3- KDKÇA	16,65
4- Sanayi	19,15
5- Turizm + Otel	103,70
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	30,05
7- Tarım	2,40
D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	18,15
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	19,75
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	38,55
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	43,80
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	24,45
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	26,05
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	49,20
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	54,50
3- KDKÇA	16,65
4- Sanayi	19,15
5- Turizm + Otel	103,70

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

6- Yüksek Öğrenim Yurtları	30,05
7- Tarım	2,40
E- Isı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	18,15
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	19,75
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	38,55
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	43,80
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	24,45
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	26,05
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	49,20
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	54,50
3- KDKÇA	16,65
4- Sanayi	19,15
5- Turizm + Otel	103,70
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	30,05
7- Tarım	2,40
<b>9.D- 4. ve 5. Sınıf Yapılar İçin</b>	
A- Mimari Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	63,80
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	69,15
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	79,80
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	90,40
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	89,10
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	94,40
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	105,00
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	115,70
3- KDKÇA	16,65
4- Sanayi	19,15
5- Turizm + Otel	103,70
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	30,05
7- Tarım	2,40
B- Statik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	63,80
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	69,15
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	79,80
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	90,40
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	89,10
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	94,40
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	105,00
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	115,70
3- KDKÇA	16,65
4- Sanayi	19,15
5- Turizm + Otel	103,70
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	30,05
7- Tarım	2,40
C- Mekanik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	63,80
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	69,15
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	79,80
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	90,40
2- Ticaret	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	89,10
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	94,40
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	105,00
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	115,70
3- KDKÇA	16,65
4- Sanayi	19,15
5- Turizm + Otel	103,70
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	30,05
7- Tarım	2,40
D- Elektrik Proje Kontrol Ücreti	
1- Konut	
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	63,80
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	69,15
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	79,80
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	90,40
2- Ticaret	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	89,10	
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	94,40	
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	105,00	
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	115,70	
3- KDKÇA	16,65	
4- Sanayi	19,15	
5- Turizm + Otel	103,70	
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	30,05	
7- Tarım	2,40	
<b>E- Isıtı Yalıtım Proje Kontrol Ücreti</b>		
1- Konut		
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	63,80	
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	69,15	
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	79,80	
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	90,40	
2- Ticaret		
a) 1-7 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	89,10	
b) 8-15 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	94,40	
c) 16-49 ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	105,00	
d) 50 ve Üzeri ( Parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm)	115,70	
3- KDKÇA	16,65	
4- Sanayi	19,15	
5- Turizm + Otel	103,70	
6- Yüksek Öğrenim Yurtları	30,05	
7- Tarım	2,40	
<b>10- BİNA RUHSAT ÜCRETLERİ (M2 OLARAK)</b>		
1- Sanayi Binası Ruhsatları	85,50	
2- Tarım Binası Ruhsatları	33,30	
3- Turizm Tesisleri ve Otel Ruhsatları	233,00	
<b>11- SANAYİ TANKLARI (LPG-AKARYAKIT-YAĞ vb.) PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ</b>		
a- 1 m <sup>3</sup> 'e kadar	236,00	
b- 1-5 m <sup>3</sup> 'e kadar	615,50	
c- 5 m <sup>3</sup> 'den büyük olan her m <sup>3</sup> için	80,40	
d- Benzinlik (LPG-AKARYAKIT) her m <sup>3</sup> için	22,40	
e- Su tankları (Sanayi) her 20 m <sup>3</sup> için	233,00	
<b>12- PARATONER TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ</b>		4.430,00
<b>13- HER TÜRLÜ PROJENİN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ</b>		

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

<b>A- 500 m<sup>2</sup> 'den Küçük Yapılar</b>		
a- Konut	1.150,00	
b- Ticaret	2.500,00	
c- Sanayi + KDKÇA	2.500,00	
d- Sosyal Kültürel Tesis, İdari Tesis, Dini Tesis, Spor Tesisleri, Eğitim Tesisleri	750,00	
e- Turizm + Otel	7.500,00	
f- Tarım	575,00	
<b>B- 500 m<sup>2</sup> - 5000 m<sup>2</sup> arası Yapılar</b>		
a- Konut	2.300,00	
b- Ticaret	5.000,00	
c- Sanayi + KDKÇA	5.000,00	
d- Sosyal Kültürel Tesis, İdari Tesis, Dini Tesis, Spor Tesisleri, Eğitim Tesisleri	1.500,00	
e- Turizm + Otel	15.000,00	
f- Tarım	1.150,00	
<b>C- 5000 m<sup>2</sup> 'den Büyük Yapılar</b>		
a- Konut	4.600,00	
b- Ticaret	10.000,00	
c- Sanayi + KDKÇA	10.000,00	
d- Sosyal Kültürel Tesis, İdari Tesis, Dini Tesis, Spor Tesisleri, Eğitim Tesisleri	3.000,00	
e- Turizm + Otel	30.000,00	
f- Tarım	2.300,00	
<b>14- HER TÜRLÜ PLANIN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ</b>		
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	540,00	
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa Olarak)	695,00	
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	1.270,00	
4- Aydıngerden Ozalit çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	1.270,00	
<b>15- ÇATI PROJESİ ONAY ÜCRETİ</b>		
A- 500 m <sup>2</sup> 'den Küçük Yapılar	1.750,00	
B- 500 m <sup>2</sup> - 5000 m <sup>2</sup> arası Yapılar	3.500,00	
C- 5000 m <sup>2</sup> 'den Büyük Yapılar	7.000,00	
<b>16- RUHSAT TABELA ÜCRETİ</b>		1.525,00
<b>17- SURET TASDİK ÜCRETİ</b>		
<b>A-Bina İnşaat ruhsatı belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti</b>		
a- Konut Kullanımı	550,00	
b- Ticaret Kullanımı	1.100,00	
c- Sanayi + KDKÇA	1.100,00	
d- Turizm + Otel	2.200,00	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

e- Tarım	275,00
f- Diğer	550,00
<b>B-Tapu kaydı suret ücreti</b>	<b>385,00</b>
<b>18- BİNA APLİKASYON KROKİSİ ONAY ÜCRETİ (BLOKLAR AYRI AYRI HESAPLANACAKTIR.)</b>	
<b>a- Konut + Tarım</b>	
1- 0-130 m <sup>2</sup> arası	1.045,00
2- 131-300 m <sup>2</sup> arası	1.470,00
3- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	2.010,00
4- 1000 m <sup>2</sup> ve üzeri	4.020,00
<b>b- Ticaret+TK. ( Blok Olarak)</b>	
1- 0-130 m <sup>2</sup> arası	3.280,00
2- 131-300 m <sup>2</sup> arası	4.490,00
3- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	6.220,00
4- 1000 m <sup>2</sup> ve üzeri	12.440,00
<b>c- KDKÇA + KSS</b>	
1- 0-130 m <sup>2</sup> arası	2.585,00
2- 131-300 m <sup>2</sup> arası	3.830,00
3- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	6.320,00
4- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	7.515,00
5- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	8.855,00
6- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	10.385,00
<b>d- Sanayi</b>	
1- 0-130 m <sup>2</sup> arası	900,90
2- 131-300 m <sup>2</sup> arası	1.235,00
3- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	2.205,00
4- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	2.635,00
5- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	2.940,00
6- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	3.635,00
<b>e- Turizm + Otel</b>	
1- 0-130 m <sup>2</sup> arası	3.890,00
2- 131-300 m <sup>2</sup> arası	5.615,00
3- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	6.915,00
4- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	8.295,00
5- 2001-5000 m <sup>2</sup> arası	11.410,00
6- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	22.735,00
<b>f- Tarım</b>	
1- 0-130 m <sup>2</sup> arası	350,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

2- 131-300 m <sup>2</sup> arası	<b>500,00</b>
3- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	<b>700,00</b>
4- 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri	<b>1.050,00</b>
<b>19- HARİTA, PLAN VB. KROKİ İÇİN (SAYFA BAŞINA)</b>	<b>338,00</b>
<b>20- YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI (2464 S.K. 86. MD.)</b>	
a- Bina veya arsa rayiç değeri üzerinden (% olarak)	<b>0,02</b>
NOT: %2 sini geçemez	
<b>21- İSİM DEĞİŞİKLİĞİ YAPI RUHSATI ÜCRETİ (Arsa Sahibi, Yapı Denetim Kuruluşu, Şantiye Şefi, Müellif Değişikliği, Tevhid ve İfraz Sonrası Parsel Numarası Değişikliği)</b>	<b>3.240,00</b>
<b>22-YAPI RUHSATI veya PROJE TADİLATLARINDA ALINACAK ÜCRET</b>	
<b>A- İlave inşaat alanına ait ruhsat harç ve ücret bedellerinin tamamı + mevcut ruhsatlı alanın tadilat dönemindeki proje kontrol ücret bedellerinin,</b>	
a- Konut+Tarım	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %50
b- Ticaret	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %50
c- KDKÇA+KSS	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %50
d- Sanayi	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %50
e- Turizm+Otel	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %50
<b>B- Ruhsat Süresinin içerisinde mevcut inşaat alanı ve yapı ruhsatı değişmeden onaylanacak projelerin tadilat dönemindeki kontrol ücret bedellerinin,</b>	
a- Konut+Tarım	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %50
b- Ticaret	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %50
c- KDKÇA+KSS	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %50
d- Sanayi	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %50
e- Turizm+Otel	İlk Yapı Ruhsatında Alınan Ücretin %50
NOT: Yapı Ruhsatı Tadilatlarında Alınacak Ücrette " O yıla Ait" Mevcut Tarifede Belirtilen Proje Kontrol Ücreti ve Plan Proje Tastik Harcında Eklenecektir.	
<b>23-ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ</b>	
0 kg - 630 kg arası	<b>6.760,00</b>
631 kg - 800 kg arası	<b>10.140,00</b>
801 kg - 1000 kg arası	<b>13.520,00</b>
1001 kg - 1250 kg arası	<b>16.900,00</b>
1251 kg ve üzeri	<b>20.280,00</b>
<b>24-AKUSTİK RAPOR KONTROL ÜCRETİ</b>	<b>1.780,00</b>
<b>25-AKUSTİK PROJE KONTROL ÜCRETİ</b>	<b>3.380,00</b>
<b>26-Ön inceleme Kontrol Ücreti</b>	
a) Ön İnceleme Kontrol Ücreti	<b>1.040,00</b>
b) Ön İnceleme Kontrol Ücreti(Bir Yıl İçinde İkinci Kez Yapılan Başvurularda)	<b>520,00</b>
<b>27-Müteahhitlik Kaydı Ücreti</b>	<b>4.160,00</b>
<b>28-Arazi Kontrol Ücreti(bina m2 si)</b>	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

1- 0-300 m <sup>2</sup> arası	790,00
2- 301-1000 m <sup>2</sup> arası	1.580,00
3- 1001 ve üzeri	2.370,00
<b>29-Yapı Ruhsatı Aşamasından Talep Edilen Kazı - Dolgu İzin Ücreti</b>	
1- Parsel Alanı 1.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5.000,00
2- Parsel Alanı 1.001 m <sup>2</sup> - 10.000 m <sup>2</sup> arası	15.000,00
3- Parsel Alanı 10.001 m <sup>2</sup> ve üzeri	50.000,00
<b>30-Geçiş yolu İzin Belgesi ( Vaziyet Planı Ücreti Dahil)</b>	
1- Konut ve Tarım Alanı	3.000,00
2- Diğer	5.000,00
<b>GELİR AÇIKLAMA</b>	<b>2024 YILI</b>
	<b>KABUL</b>
	<b>EDİLEN (TL)</b>
<b>GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ</b>	
<b>A. HAVUZ KULLANIM VE YÜZME EĞİTİM ÜCRETLERİ</b>	
<b>1) SERBEST HAVUZ KULLANIMI (KDV DAHİL)</b>	
a. Tek Giriş	80,00
b. 1 (Bir) Aylık	400,00
c. 3 (Üç) Aylık	1.000,00
d. 6 (Altı) Aylık	2.000,00
e. Yıllık	3.000,00
<b>2) 5-12 YAŞ EĞİTİM ÜCRETİ (HAFTADA 2 DERS-GRUPLAR MAKSİMUM 10 KİŞİ) (KDV MUAF)</b>	
a. Tek Giriş (Deneme Dersi)	80,00
b. 1 (Bir) Aylık	500,00
c. 3 (Üç) Aylık	1.200,00
<b>3) 12 YAŞ VE ÜZERİ EĞİTİM ÜCRETİ HAFTADA 2 DERS- GRUPLAR MAKS. (10 KİŞİ) (KDV MUAF)</b>	
a. Tek Giriş (Deneme Dersi)	80,00
b. 1 (Bir) Aylık	500,00
c. 3 (Üç) Aylık	1.200,00
<b>4) YETİŞKİN BAYAN EĞİTİM ÜCRETİ (HAFTADA 2 DERS- GRUPLAR MAKS. 10 KİŞİ) (KDV MUAF)</b>	
a. Tek Giriş (Deneme Dersi)	80,00
b. 1 (Bir) Aylık	500,00
c. 3 (Üç) Aylık	1.200,00
<b>5) FİTNESS KULLANIM (KDV DAHİL)</b>	
a. Tek Giriş	50,00
b. 1 (Bir) Aylık	300,00
c. 3 (Üç) Aylık	600,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

d. 6 (Altı) Aylık	1.200,00
e. Yıllık	2.000,00
<b>6) FİTNESS + HAVUZ (KDV DAHİL)</b>	
a. 1 (Bir) Aylık	600,00
b. 3 (Üç) Aylık	1.200,00
c. 6 (Altı) Aylık	2.200,00
d. Yıllık	3.500,00
<b>7) KULÜP AİDATI (KDV DAHİL)</b>	
a. 1 (Bir) Aylık	700,00
<b>8) 12 YAŞ ALTI ÇOCUKLAR İÇİN GELEN REFAKATÇİLER (KDV DAHİL) (Tek Giriş)</b>	50,00
<b>9) ÖZEL DERS ÜCRETİ (KDV DAHİL) (1 Seans Olarak)</b>	500,00
NOT: 1. derece şehit yakınlarına ve gazilerin kendilerine ücretsiz	
NOT: Eğitimler Maksimum 3 aylık planlanmıştır.	
NOT: 12 yaş altı çocuklar, 18 yaş üstü velisi ile havuza girebilir.	
NOT: Ücretlendirme 1 seans üzerinden hesaplanmıştır. 1 seans 1,5 saat olarak belirlenmiştir.	
NOT: Kurslar haftada 2 seans olarak belirlenmiştir.	
<b>GELİR AÇIKLAMA</b>	<b>2024 YILI</b>
	<b>KABUL</b>
	<b>EDİLEN (TL)</b>
<b>PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ</b>	
<b>1- HER TÜRLÜ PLAN VE PROJENİN "ASLI GİBİDİR" TASDİK ÜCRETİ (KDV HARİÇ)</b>	
a- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	115,00
b- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	155,00
c- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m <sup>2</sup> kadar)	270,00
d- 1/1000 ölçekli planın pafta olarak verilmesi (Pafta Adedi Olarak)	385,00
e- 1/1000 ölçekli planın sayısal olarak verilmesi (Pafta Adedi Olarak)	320,00
f- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun çıktı olarak verilmesi (Sayfa Olarak)	115,00
g- Plan hükümleri, plan açıklama raporunun sayısal olarak verilmesi (Sayfa Olarak)	115,00
h- Mevzi İmar Planının Pafta Olarak Verilmesi (Adet Olarak)	195,00
ı- Mevzi İmar Planının Sayısal Olarak Verilmesi (Adet Olarak)	130,00
i- Projelere ait çizimlerin pafta olarak verilmesi (Adet Olarak)	195,00
j- Projelere ait çizimlerin sayısal olarak verilmesi (Adet Olarak)	160,00
<b>2- PLAN TADİLATI BAŞVURU VE İNCELEME ÜCRETİ (Başvuru Esnasında Alınır) (KDV HARİÇ)</b>	11.500,00
<b>3- PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)</b>	
<b>3.A- YOL, EĞİTİM, SAĞLIK, PAZAR ALANI, OTOYOL ALANI, YEŞİL ALAN VB. GİBİ SOSYAL TEKNİK ALT YAPI ALANININ DEĞİŞTİRİLMESİ</b>	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

SURETİYLE YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE, İMAR PARSELİNİN DEĞİŞİKLİĞE KONU HER M <sup>2</sup> Sİ İÇİN (KDV HARİÇ)	
1- Konuta dönüştürülen alanlarda	35,00
2- Özel Sağlık,Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	50,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	50,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	55,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. dönüştürülen alanlarda	65,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. dönüştürülen alanlarda	80,00
7- Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları ve Park Alanlarına Dönüştürülen Alanlarda	30,00
3.B- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE ARTAN İNŞAAT ALANININ HER M <sup>2</sup> Sİ İÇİN (KDV HARİÇ)	
1- Konut alanlarında	65,00
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. dönüştürülen alanlarda	85,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	115,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	135,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	135,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	175,00
3.C- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ İLE FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ TALEPLERİNDE İMAR PARSELİNİN İMAR HER M <sup>2</sup> Sİ İÇİN (KDV HARİÇ)	
1- Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları ve Park Alanlarına dönüştürülen alanlarda	30,00
2- Konuta dönüştürülen alanlarda	40,00
3- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt,Özel Eğitim vb.dönüştürülen alanlarda	65,00
4- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	65,00
5- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	95,00
6- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. dönüştürülen alanlarda	130,00
7- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. dönüştürülen alanlarda	130,00
3.D- PLAN NOTU/PLAN HÜKMÜ, ÇEKME MESAFESİ, MİN. İFRAZ, YÜKSEKLİK VB. DEĞİŞİKLİĞİ İÇEREN PLAN TADİLATI TALEPLERİNDE İMAR PARSELİNİN HER M <sup>2</sup> Sİ İÇİN (KDV HARİÇ)	
1- Konut Alanlarda	45,00
2- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. alanlarda	65,00
3- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	65,00
4- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	95,00
5- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	130,00
6- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	130,00
3.E- YENİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMASI TALEP EDİLEN ALANLARDA İMAR PARSELİNİN HER M <sup>2</sup> Sİ İÇİN; (KDV HARİÇ)	
1- Kentsel Sosyal Teknik Altyapı Alanları ve Park Alanlarına dönüştürülen alanlarda	30,00
2- Konut alanlarında	50,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

3- Özel Sağlık, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis, Özel Yurt, Özel Eğitim vb. alanlarda	65,00
4- Ticaret, Turizm, Otel vb. dönüştürülen alanlarda	65,00
5- Küçük sanayi, KDKÇA, Lojistik Depolama vb. alanlarda	95,00
6- Sanayi, Akaryakıt - LPG istasyonu vb. alanlarda	130,00
7- Özel proje alanı, Karma kullanım vb. alanlarda	130,00
<b>3.F-ZEMİN ETÜDÜ İLE ZEMİN YAPISI DEĞİŞEN ALANLARIN HER M<sup>2</sup>Sİ İÇİN (KDV HARİC)</b>	
1- Zemin Etüdü ile Zemin Yapısı Değişen Alanlarda	45,00
<b>NOT:</b>	
1) (e) maddesinde ifade edilen plan yapımında hesaplanan ücretler 50.000 m <sup>2</sup> ve altında gelen alanlar için hesaplanmaktadır. 50.000 m <sup>2</sup> üzerinde gelen alanlarda bu bedel tüm kullanımlar için m <sup>2</sup> si 0.5 TL üzerinden hesaplanacaktır.	
2) <b>PLAN TADİLATI ONAY ÜCRETİNİN TAHAKKUK VE TAHSİL ŞEKLİ</b>	
a) Belediye Meclisimizin 03/03/2015 tarih ve 25 sayılı kararı ile yukarıdaki plan değişikliklerinin uygulanması sonucunda bulunacak ücretin, plan değişikliğinin Belediye Meclisimizce onaylanması durumunda % 10'u, Belediye meclisimizce onaylanan plan değişiklik teklifinin Koc. Büy. Bel. Meclisince de onaylanması durumunda kalan % 90'lık kısımda tahsil edilecektir. Koc. Büy. Bel. Meclisince plan değişiklik teklifinin reddedilmesi halinde kalan % 90'lık kısım terkin edilecektir. Tadilen Onaylanması durumunda tadilen onaylanan plan değişikliğine göre ücret yeniden hesaplanarak tahsil edilecektir.	
b) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamuya faydalı derneklerin ve vakıfların faaliyet konularından yönelik imar planı ve plan değişikliklerinden ücret alınmaz.	
4- MİMARİ ESTETİK KOMİSYON BAŞVURU ÜCRETİ (KDV DAHİL)	500,00
<b>GELİR AÇIKLAMA</b>	
2024 YILI	
KABUL	
EDİLEN (TL)	
<b>RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ</b>	
(3572 s.k. Gereği Ver. Ruhsat vb.)	
<b>A- SİHİHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)</b>	
<b>A.1- ET VE BALIK ÜRÜNLERİ SATIŞ YERLERİ (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	489,06
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	725,70
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	1.451,39
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	3.155,20
<b>A.2- BAKKAL, ŞARKÜTERİ, KURUYEMİŞÇİ, BÜFE, MANAV, KANTİN VE EKMEK BAYİ, AKTARCILAR (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	362,85
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	489,06
<b>A.3- MARKET (KDV DAHİL)</b>	
A- 100-200 m <sup>2</sup> arası	5.344,00
b- 201-250 m <sup>2</sup> arası	14.120,00
c- 251-500 m <sup>2</sup> arası	43.277,50
d- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	144.970,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

e- 1000 m <sup>2</sup> ve üzeri	289.817,50
<b>A.4- LOKANTA (KDV DAHİL)</b>	
a- 1. Sınıf	42.440,00
<b>A.5- LOKANTA, AYAKTA YEMEK YENEN YER, KAFETERYA, YEMEĞİ PAKETLE SATAN YERLER VB. İŞYERLERİ (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	360,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	488,00
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	680,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	1.328,00
<b>A.6- KAHVEHANE, KIR KAHVESİ, OYUN SALONU, İNTERNET SALONU, ÇAY BAHÇESİ, ÇAY OCAĞI, PLAY STATION VB. İŞYERLERİ (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	488,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	728,00
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	1.456,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	2.904,00
<b>A.7- GAZİNO, DANS SALONU, DİSKOTEK, PAVYON, TAVERNA, AÇIK HAVA GAZİNO, BAR, KOKTEYL SAL. VB. (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	48.752,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	73.040,00
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	97.368,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	146.088,00
<b>A.8-A- TİYATRO, SİNEMA, SİRK, LUNAPARKLAR, GÖSTERİ MERKEZLERİ (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	2.920,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	3.648,00
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	4.856,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	5.840,00
<b>A.8-B- MACERA PARKI (KDV DAHİL)</b>	
375.000,00	
<b>A.9- PANSİYONLAR (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-10 yatak	42.600,00
b- 11-20 yatak	85.210,00
c- 21-50 yatak	109.450,00
d- 51 ve üzeri yatak	133.900,00
<b>A.10- GÜZELLİK SALONLARI (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-200 m <sup>2</sup> arası	17.288,00
b- 201 m <sup>2</sup> ve üzeri	24.928,00
<b>A.11- MASAJ SALONLARI (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-200 m <sup>2</sup> arası	365.232,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

b- 201 m <sup>2</sup> ve üzeri	486.944,00
<b>A.12- HAMAM, SAUNA VB. YERLER (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-200 m <sup>2</sup> arası	13.448,00
b- 201 m <sup>2</sup> ve üzeri	19.200,00
<b>A.13- BERBER, KUAFÖRLER (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	976,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	1.216,00
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	1.456,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	1.720,00
<b>A.14- TAKSİ DURAĞI VE YAZIHANELER (KDV DAHİL)</b>	
<b>A.15- DONDURMACI, PASTANE, MUHALLEBİCİ, TATLICI, ŞEKERLEMECİ, YUFKA SATIŞ YERLERİ, KÖFTECİ, IZGARACI, DÖNERCİ, HAMBURGERCİ, PİZZACI VB.YERLER (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	584,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	728,00
c- 101 m <sup>2</sup> ve üzeri	976,00
<b>A.16- SAĞLIK KABİNİ, ECZANE, MUAYENEHANE, LABORATUVAR, ECZA DEPOSU, VB. YERLER (KDV DAHİL)</b>	
<b>A.17- ÖZEL HASTANELER (KDV DAHİL)</b>	
A- 0-250 m <sup>2</sup> arası	97.384,00
b- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	146.084,80
<b>A.18- ÖZEL BANKALAR (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	185.416,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	211.960,00
<b>A.19- DÜĞÜN SALONLARI (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-1500 m <sup>2</sup> arası	50.000,00
b- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	100.000,00
<b>A.20- OTELLER (KDV DAHİL)</b>	
<b>1- 1. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	264.970,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	331.200,00
c- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	397.460,00
d- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	496.820,00
<b>2- 2. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	132.460,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	165.460,00
c- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	198.720,00
d- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	265.040,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

<b>3- 3. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	52.990,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	66.320,00
c- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	99.360,00
d- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	165.590,00
<b>A.21- YEMEKHANELER (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-250 m <sup>2</sup> arası	9.736,00
b- 251-500 m <sup>2</sup> arası	14.672,00
c- 501-1500 m <sup>2</sup> arası	19.488,00
d- 1501 m <sup>2</sup> ve üzeri	34.080,00
<b>A.22- DİĞERLERİ (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası	1.216,00
b- 51-100 m <sup>2</sup> arası	2.192,00
c- 101-250 m <sup>2</sup> arası	2.432,00
d- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	3.408,00
<b>B- GAYRİ SİHHİ MÜESSESELERE AİT RUHSAT ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)</b>	
<b>B.1- ENERJİ SANAYİ (KDV DAHİL)</b>	
<b>1- 2. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	49.680,00
2- 501-3000 m <sup>2</sup> arası	69.560,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	149.040,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	198.720,00
<b>2- 3. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	29.810,00
2- 501-3000 m <sup>2</sup> arası	49.680,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	89.430,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	149.040,00
<b>B.2- METALURJİ VE MAKİNE SANAYİ (KDV DAHİL)</b>	
<b>1- 2. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	49.680,00
2- 501-3000 m <sup>2</sup> arası	69.560,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	149.040,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	198.720,00
<b>2- 3. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	29.810,00
2- 501-3000 m <sup>2</sup> arası	49.680,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	89.430,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	<b>149.040,00</b>
<b>B.3- MADEN SANAYİ (KDV DAHİL)</b>	
<b>1- 2. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	<b>49.680,00</b>
2- 1001-3000 m <sup>2</sup> arası	<b>69.560,00</b>
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	<b>149.040,00</b>
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	<b>198.720,00</b>
<b>2- 3. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	<b>29.810,00</b>
2- 1001-3000 m <sup>2</sup> arası	<b>49.680,00</b>
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	<b>89.430,00</b>
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	<b>149.000,00</b>
<b>B.4- KİMYA SANAYİ (KDV DAHİL)</b>	
<b>1- 2. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	<b>49.680,00</b>
2- 1001-3000 m <sup>2</sup> arası	<b>69.560,00</b>
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	<b>149.040,00</b>
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	<b>198.720,00</b>
<b>2- 3. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	<b>29.810,00</b>
2- 1001-3000 m <sup>2</sup> arası	<b>49.680,00</b>
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	<b>89.430,00</b>
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	<b>149.040,00</b>
<b>B.5- PETRO KİMYA SANAYİ (KDV DAHİL)</b>	
<b>1- 2. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	<b>45.650,00</b>
2- 1001-3000 m <sup>2</sup> arası	<b>63.910,00</b>
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	<b>136.960,00</b>
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	<b>182.610,00</b>
<b>2- 3. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	<b>27.390,00</b>
2- 1001-3000 m <sup>2</sup> arası	<b>45.650,00</b>
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	<b>82.170,00</b>
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	<b>136.960,00</b>
<b>B.6- GIDA MADDELERİ, İÇKİ, YEM VE TARIMSAL ÜRÜN SANAYİ (KDV DAHİL)</b>	
<b>1- 2. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	<b>33.120,00</b>

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

2- 1001-3000 m <sup>2</sup> arası	46.360,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	99.360,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	132.410,00
<b>2-3. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	18.260,00
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	30.430,00
3- 101-250 m <sup>2</sup> arası	54.790,00
4- 251 m <sup>2</sup> ve üzeri	91.310,00
<b>B.7- ATIK MADDELERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE ORTADAN KALDIRILMASI İLE İLGİLİ SANAYİ (KDV DAHİL)</b>	
<b>1- 2. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	33.120,00
2- 1001-3000 m <sup>2</sup> arası	46.360,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	99.360,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	132.410,00
<b>2- 3. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	23.180,00
2- 1001-3000 m <sup>2</sup> arası	36.420,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	62.920,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	99.360,00
<b>B.8- TEKSTİL SANAYİ (KDV DAHİL)</b>	
<b>1- 2. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	26.480,00
2- 1001-3000 m <sup>2</sup> arası	46.360,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	99.360,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	132.410,00
<b>2- 3. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	19.870,00
2- 1001-3000 m <sup>2</sup> arası	33.120,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	59.620,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	99.360,00
<b>B.9- FABRİKALAR (KDV DAHİL)</b>	
<b>1- 2. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	149.950,00
2- 1001-3000 m <sup>2</sup> arası	180.000,00
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	240.000,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	360.000,00
<b>2- 3. SINIF (KDV DAHİL)</b>	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

1- 0-1000 m <sup>2</sup> arası	90.000,00
2- 1001-3000 m <sup>2</sup> arası	132.012,50
3- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	192.000,00
4- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	210.012,50
<b>B.10- LOJİSTİK (KDV DAHİL)</b>	
<b>1- 2. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
2- 0 - 1500 m <sup>2</sup> arası	113.417,50
3- 1501-3000 m <sup>2</sup> arası	151.200,00
4- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	226.800,00
5- 5001 m <sup>2</sup> ve üzeri	336.017,50
<b>2- 3. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
2- 0 - 1500 m <sup>2</sup> arası	69.562,50
3- 1501-3000 m <sup>2</sup> arası	127.505,00
4- 3001-5000 m <sup>2</sup> arası	150.675,00
5- 5001 - 10.000 m <sup>2</sup> arası	208.670,00
5- 10.000 m <sup>2</sup> ve üzeri	350.000,00
<b>B.11- ANTREPO (KDV DAHİL)</b>	
<b>1- 2. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	167.982,50
2- 501-2000 m <sup>2</sup> arası	209.930,00
3- 2001-4000 m <sup>2</sup> arası	294.017,50
4- 4001 m <sup>2</sup> ve üzeri	336.000,00
<b>2- 3. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-500 m <sup>2</sup> arası	84.017,50
2- 501-2000 m <sup>2</sup> arası	117.600,00
3- 2001-4000 m <sup>2</sup> arası	151.200,00
4- 4001 m <sup>2</sup> ve üzeri	218,44
<b>B.12- HALI SAHA (KDV DAHİL)</b>	
51.840,00	
<b>B.13- DİĞER SANAYİ (KDV DAHİL)</b>	
<b>1- 2. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	440,00
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	790,00
3- 101-150 m <sup>2</sup> arası	1.540,00
4- 151-250 m <sup>2</sup> arası	2.310,00
5- 251-500 m <sup>2</sup> arası	3.080,00
6- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	9.710,00
7- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	23.100,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

8- 2001-3000 m <sup>2</sup> arası	<b>30.810,00</b>
9- 3001-4000 m <sup>2</sup> arası	<b>61.530,00</b>
10- 4001 ve üzeri	<b>76.910,00</b>
<b>2- 3. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
1- 0-50 m <sup>2</sup> arası	<b>440,00</b>
2- 51-100 m <sup>2</sup> arası	<b>620,00</b>
3- 101-150 m <sup>2</sup> arası	<b>790,00</b>
4- 151-250 m <sup>2</sup> arası	<b>1.170,00</b>
5- 251-500 m <sup>2</sup> arası	<b>1.950,00</b>
6- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	<b>7.700,00</b>
7- 1001-2000 m <sup>2</sup> arası	<b>15.400,00</b>
8- 2001-3000 m <sup>2</sup> arası	<b>26.960,00</b>
9- 3001-4000 m <sup>2</sup> arası	<b>38.500,00</b>
10- 4001 ve üzeri	<b>53.840,00</b>
<b>B.14- FIRINLAR (KDV DAHİL)</b>	
a) 0-250 m <sup>2</sup> arası	<b>12.184,00</b>
b)251-500 m <sup>2</sup> arası	<b>17.040,00</b>
c)501 m <sup>2</sup> ve üzeri	<b>21.936,00</b>
<b>B.15- YEMEK FABRİKALARI (KDV DAHİL)</b>	
<b>1- 2. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
a) 0-250 m <sup>2</sup> arası	<b>23.823,00</b>
b)251-500 m <sup>2</sup> arası	<b>37.719,00</b>
c)501 m <sup>2</sup> ve üzeri	<b>36.837,00</b>
<b>2- 3. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
a) 0-250 m <sup>2</sup> arası	<b>13.707,00</b>
b)251-500 m <sup>2</sup> arası	<b>16.443,00</b>
c)501 m <sup>2</sup> ve üzeri	<b>27.405,00</b>
<b>B.16- OTO GALERİ VE RENT A CARLAR (KDV DAHİL)</b>	
a) 0-250 m <sup>2</sup> arası	<b>26.505,00</b>
b)251-500 m <sup>2</sup> arası	<b>39.705,00</b>
c)501 m <sup>2</sup> ve üzeri	<b>49.590,00</b>
<b>B.17- TAŞERON FİRMA</b>	
<b>66.160,00</b>	
<b>B.18- DEPO (KDV DAHİL)</b>	
<b>1- 2. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
a) 0-100 m <sup>2</sup> arası	<b>22.805,00</b>
b)101-500 m <sup>2</sup> arası	<b>75.000,00</b>
c)501-1000 m <sup>2</sup> arası	<b>150.000,00</b>

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

d)1001m <sup>2</sup> ve üzeri	350.000,00
<b>2- 3. SINIF (KDV DAHİL)</b>	
a) 0-100 m <sup>2</sup> arası	10.200,00
b)101-500 m <sup>2</sup> arası	37.500,00
c)501-1000 m <sup>2</sup> arası	75.000,00
d)1001m <sup>2</sup> ve üzeri	175.000,00
<b>C- AÇILIŞ RUHSATNAMESİ İÇİN VE İLGİLİ BELGE ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)</b>	
<b>C.1- NOKSAN RAPOR ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>	144,00
<b>C.2- GİDİLDİĞİNDE KAPALI OLAN İŞYERLERİNDEN TEKRAR GİDİŞ ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>	144,00
<b>C.3- TEFTİŞ DEFTERİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>	
1- Teftiş Defteri Ücreti	352,00
2- Teftiş Defteri Ücreti (Yemekhane, Yemek Fabrikaları vb.)	536,00
<b>C.4- MESUL MÜDÜR BELGESİ (KDV DAHİL)</b>	1.768,00
<b>C.5- CANLI MÜZİK İZİN BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>	33.100,00
<b>C.6- RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>	1.500,00
5747 sayılı kanuna göre kapatılan belediyelerin ruhsat değişiminde bir defaya mahsus ücret alınmaz.	
<b>C.7- RUHSAT "ASLI GİBİDİR." ONAY ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>	1.500,00
<b>D- HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRETLER (KDV DAHİL)</b>	
a- 0-50 m <sup>2</sup> arası olan işyerleri	296,00
b- 51-200 m <sup>2</sup> arası olan işyerleri	584,00
c- 201-500 m <sup>2</sup> arası olan işyerleri	1.216,00
d- 501-1000 m <sup>2</sup> arası olan işyerleri	4.576,00
e- 1001 m <sup>2</sup> ve yukarıları olan işyerleri	19.830,00
<b>GELİR AÇIKLAMA</b>	
	2024 YILI
	KABUL
	EDİLEN (TL)
<b>TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER</b>	
<b>1- SU TANKERİ ÜCRETİ (SEFER OLARAK) (KDV HARİC)</b>	
1- İlçe İçi (Vatandaş)	1.250,00
2- Sanayi Kuruluşları	4.250,00
3- Büyük/Küçük işyerleri	2.500,00
<b>2- EVSEL (KATI) ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (SEFER OLARAK) (KDV HARİC)</b>	
1-İlçe İçi	1.250,00
2-Sanayi Kuruluşları ve İşyerleri	4.250,00
<b>3- ÇÖP KONTEYNERİ SATIŞ ÜCRETİ ( SANAYİ KURULUŞ, 10 KİŞİ ÜZERİ ÇALIŞ, İŞLETME VE SİTELERE) (KDV HARİC)</b>	
1- 660 Lt. Plastik Çöp Konteyneri	12.500,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

2- 800 Lt. Galvaniz Çöp Konteyneri	<b>12.500,00</b>
<b>4- SÜPÜRGE ARAÇLARI (SAATLİK) (KDV HARİÇ)</b>	
1-Sanayi kuruluşları, İşyerleri ve Siteler	<b>3.400,00</b>
<b>5-YER GÖSTERME HİZMET BEDELİ (KDV HARİÇ)</b>	
1- Kullanılmış Tekstil Atığı Toplama Kumbarası (Bir kumbara başı bedeli/Aylık)	<b>250,00</b>
<b>Not:</b> Yer gösterme hizmet bedelinin yasal dayanağı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi olup, Yer Gösterme Hizmeti taraflar arasında yapılacak bir protokol ile yürürlüğe girer.	
<b>GELİR AÇIKLAMA</b>	<b>2024 YILI KABUL EDİLEN (TL)</b>
<b>YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ</b>	
<b>1- KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA) (KDV HARİÇ)</b>	
1- Konut, Tarım	<b>1.100,00</b>
2- Ticaret+KDKÇA+KSS	<b>1.850,00</b>
3- Turizm + Oteller (m <sup>2</sup> Olarak)	<b>8,00</b>
4- Sanayi (m <sup>2</sup> olarak)	<b>12,00</b>
5- 4 ve 5. Sınıf Yapılar	<b>2.250,00</b>
<b>2- TEMEL ÜSTÜ KONTROL ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)</b>	
1- Konut + Ticaret + Tarım (Yapı Taban Alanı m2)	<b>15,00</b>
2- KSS (Küçük Sanayi Siteleri)	<b>6.311,20</b>
3- Sanayi + KDKÇA+Turizm + Oteller (Yapı Taban Alanı m2)	
a- 0-500 m <sup>2</sup> arası	<b>17.091,20</b>
b- 501-1000 m <sup>2</sup> arası	<b>22.148,00</b>
c- 1001-2500 m <sup>2</sup> arası	<b>26.264,00</b>
d- 2501 m <sup>2</sup> 'den yukarı (m <sup>2</sup> olarak)	<b>m<sup>2</sup>*1.5+26.264,00</b>
<b>NOT:</b> Temel üstü vizesini temel aşamasında yaptırmayanların daha sonra cezalı temel üstü vizesi yaptırmaları durumunda temel vize kontrol ücretini; Temel Üstü Vize Ücreti + Temel Üstü Vize Ücretinin de <b>2 katı oranında cezalı</b> alınır.	

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

NOT: Sanayi + KDKÇA + Turizm + Oteller + KSS yapılarındaki eklentiler ana yapıya ait m<sup>2</sup> 'ye ilave edilerek Temel Üstü Vize Ücreti hesabına dahil edilecektir.

3- YAPI KULLANMA İZİNİ KONTROL ÜCRETLERİ (M <sup>2</sup> OLARAK) (KDV HARİC)	
<b>a) 1. ve 2. Sınıf Yapılarda</b>	
1- Konut	
a)1-7 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	25,00
b)8-15 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	30,00
c)16-49 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	35,00
d)50 ve üzeri ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	40,00
2- Ticaret	
a)1-7 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	55,00
b)8-15 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	60,00
c)16-49 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	65,00
d)50 ve üzeri ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	70,00
3- KDKÇA + KSS	95,00
4- Sanayi	120,00
5- Turizm + Oteller	100,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	65,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	65,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	85,00
9- Tarım	20,00
10- Diğerleri	50,00
<b>b) 3. Sınıf A Grubu Yapılarda</b>	
1- Konut	
a)1-7 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	55,00
b)8-15 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	65,00
c)16-49 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	75,00
d)50 ve üzeri ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	90,00
2- Ticaret	
a)1-7 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	95,00
b)8-15 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	100,00
c)16-49 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	110,00
d)50 ve üzeri ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	120,00
3- KDKÇA + KSS	95,00
4- Sanayi	120,00
5- Turizm + Oteller	140,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	90,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	85,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	105,00
9- Tarım	30,00
10- Diğerleri	60,00
<b>b) 3. Sınıf B Grubu Yapılarda</b>	
1- Konut	
a)1-7 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	75,00
b)8-15 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	85,00
c)16-49 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	95,00
d)50 ve üzeri ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	110,00
2- Ticaret	
a)1-7 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	125,00
b)8-15 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	130,00
c)16-49 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	140,00
d)50 ve üzeri ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	150,00
3- KDKÇA + KSS	95,00
4- Sanayi	120,00
5- Turizm + Oteller	180,00
6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	130,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	120,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	150,00
9- Tarım	40,00
10- Diğerleri	80,00
<b>b) 4. ve 5. Sınıf Yapılarda</b>	
1- Konut	
a)1-7 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	120,00
b)8-15 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	135,00
c)16-49 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	150,00
d)50 ve üzeri ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	165,00
2- Ticaret	
a)1-7 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	210,00
b)8-15 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	215,00
c)16-49 ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	225,00
d)50 ve üzeri ( parsel içerisindeki toplam bağımsız bölüm )	240,00
3- KDKÇA + KSS	95,00
4- Sanayi	120,00
5- Turizm + Oteller	250,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

6- Özel Okul, Kreş, Yurt Yapıları, Kültür Merkezleri	130,00
7- Özel Hastane Poliklinikler Dispanserler	120,00
8- Akaryakıt ve Gaz İstasyonları	150,00
9- Tarım	50,00
10- Diğerleri	90,00
<b>4- TADİLAT NEDENİYLE YENİDEN İSKAN ÜCRETİ (m<sup>2</sup> OLARAK) (KDV HARİÇ)</b>	
<b>Başvuruda Bulunduğu Yıla Göre Hesaplanan İskan Ücretinin Yarısı Oranında Ücret Alınacaktır.</b>	
<b>NOT:</b> Özel Okul, Kreş, Yurt Yapısı, Kültür Merkezi, Özel Hastane, Poliklinik, Dispanser, Akaryakıt ve Gaz İstasyonu ile ilgili olarak kat mülkiyeti/ irtifaki, temel üstü kontrolü, yıkım izni, bahçe duvar izni talebi nedeniyle yapılan başvurularda dosya konut dışı kentsel çalışma olarak hesaplanacaktır.	
<b>5- BASİT TAMİR TADİLAT İZİN ÜCRETİ (KDV Hariç) ( m<sup>2</sup>)</b>	2.250,00
<b>6-GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİ(GES) ONAY YAZISI (KDV Hariç) ( m<sup>2</sup>)</b>	30,00
<b>7- YIKIM İZİN ÜCRETİ (YANAN YIKILAN YAPI RUHSAT ÜCRETİ) BİNA BAŞINA (KDV Hariç)</b>	
a- Konut + Tarım	850,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	1.250,00
c- Sanayi + 5 Yıldızlı Otel + Rezidans	2.850,00
d- Turizm + Oteller	2.500,00
<b>8- BAHÇE DUVARI İZİN ÜCRETİ (m<sup>2</sup> OLARAK) (KDV HARİÇ)</b>	
a- Konut + Tarım	25,00
b- Ticaret + KDKÇA+ KSS	50,00
c- Sanayi	100,00
d- Turizm + Oteller	100,00
<b>9- İŞ BİTİRME VE DENETİM BELGESİ HAZIRLAMA ÜCRETİ (KDV HARİÇ)</b>	
1- 0-2000 m <sup>2</sup>	6.000,00
2- 2000 m <sup>2</sup> den yukarı	m <sup>2</sup> *1,00 + 6.000,00
<b>GELİR AÇIKLAMA</b>	<b>2024 YILI</b>
<b>KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ</b>	<b>KABUL</b>
<b>1. MÜZE GİRİŞ ÜCRETİ(KDV DAHİL)</b>	
a. Sivil	20,00
b. Öğrenci	Ücretsiz
c. Kazı ve Oyun Alanına giriş ücreti	10,00
d. Şehitlerin 1.derece yakınları, gaziler, öğretmenler, basın mensupları, engelliler ve 65 yaş üstü	Ücretsiz
e. Yabancı turist ziyaretçi giriş ücreti	40,00
<b>NOT:</b> Müzeyi Ücretsiz ziyaret edecek katılımcılar geçerli mesleki kimlik kartını göstermek zorundadır.	
<b>GELİR AÇIKLAMA</b>	<b>2024 YILI</b>
<b>KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ</b>	<b>KABUL</b>

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

	EDİLEN (TL)
<b>EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ</b>	
<b>1- OZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)</b>	
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	1,50
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	1,80
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	18,00
4- Aydingerden aydingere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	60,00
5- Ozalitten Ozalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	22,50
<b>2-DEĞİŞİKLİK DOSYASI KONTROLLÜK ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>	
1- Tarım Alanları (m <sup>2</sup> olarak)	0,20
2- Kırsal Konut Alanları (m <sup>2</sup> olarak)	0,35
3- Konut Alanları (m <sup>2</sup> olarak)	0,75
4- Ticaret Alanları (m <sup>2</sup> olarak)	1,50
5- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (m <sup>2</sup> olarak)	3,00
6- Sanayi Alanları (m <sup>2</sup> olarak)	3,00
7- Turizm ve Otel Alanları (m <sup>2</sup> olarak)	3,00
8- Geçit Hakkı ( Parsel Başı )	600,00
<b>GELİR AÇIKLAMA</b>	<b>2024 YILI</b>
	<b>KABUL</b>
	<b>EDİLEN (TL)</b>
<b>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ</b>	
<b>1) PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)</b>	
a- Yeni kurulacak olan Üretici ve Semt Pazarlarından tahsil edilmek kaydıyla m <sup>2</sup> tahsis ücreti	400,00
b- Üretici ve Semt Pazarlarında Satış Yeri Devir İşlemleri için m <sup>2</sup> 'den alınacak tahsis ücreti	680,00
c- Belediyemiz sınırları içinde mevcut açık Pazar yeri m <sup>2</sup> 'den alınacak tahsis bedeli	460,00
d- Kurban bayramı için kurulan kurbanlık hayvan satış pazar yeri işgaliye ücreti (m <sup>2</sup> olarak)	200,00
<b>2) HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA VE KABUL BELGESİ ÜCRETİ (M<sup>2</sup> OLARAK) (KDV DAHİL)</b>	
a- Kocaeli Büyükşehir Belediyesi veya Mülki Amirin verdiği geri kazanım veya depolama alanlarına dökülecek olan hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıklarının, hafriyat Atık Taşıma ve Kabul Belgesi verilmesi için m <sup>3</sup> olarak	3,00
b- Özel kişi, tüzel kişi ve Kamu kurum ve kuruluşlarının, Kartepe İlçe sınırları içerisinde bulunan arazi ve arsalarına dökülecek olan dolgu ve rekreasyon amaçlı hafriyat toprağı ile inşaat /yıkıntı atıklarının, hafriyat atık taşıma ve kabul belgesi verilmesi için m <sup>3</sup> olarak	5,50
<b>3) HAYVAN KESİMİ DENETLEME ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>	
a- İlçemiz sınırları içerisinde kurbanlık hayvan kesim yeri işleten kurum, kuruluş ve şahısların 5 (beş) adet büyükbaş hayvan ve üzeri kurbanlık hayvan kesim yerlerinden kestikleri her bir hayvan için.	40,00
b- İlçemiz sınırları içerisinde kurbanlık hayvan kesim yeri işleten kurum, kuruluş ve şahısların 5 (beş) adet küçükbaş hayvan ve üzeri kurbanlık hayvan kesim yerlerinden kestikleri her bir hayvan için.	20,00

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 5(2019)  
**Toplantı :** 12  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.12.2023  
**Karar No :** 109

**Karar Özeti:** 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi

**KARAR**

**NOT:** Kurbanlık hayvan kesim yerlerinde kesimi yapılan her kurbanlık hayvanın sakatattı, kanı, gübre ve diğer atıklarını işletme sahipleri kendi imkânları ile imha ve bertaraf etmeleri takdirinde yukarıdaki ücretler alınmaz.

**NOT:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na eklenen Geçici 7. madde uyarınca; 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. Tespit edilen bu tutarlar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır. Hükmü getirildiğinden,

- İlan ve Reklam Vergisi (15.madde)

- Eğlence Vergisi (21/I.fıkrasının/III nınaralı bendi)

- İşgal Harcı (56. madde)

- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı (60.madde)

- İşyeri Açma İzni Harcı (84/3.madde)'de yer alan maktu vergi ve harçlar Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yayınlanıncaya kadar 2013 yılı Belediyemiz Meclis Kararı uygulanacaktır.

Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere K.D.V. Hariçtir.

Kartepe Belediyesine ait 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi; 01.01.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yukarıda belirtildiği şekliyle Komisyonumuzca Özlem ÇANKAYA'nın ret oyuna karşılık Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmekle, iş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

2024 Mali yılı gelir tarifesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 8 sayılı Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Özlem ÇANKAYA, Sabri SOYER, Ayla Aydın DEMİR, Murat İSKENDEROĞLU, Yakup KALMUK, Esat ALİOĞLU ve Kubilay IŞIK'ın ret oylarına, Fedai YAZICI'nın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*