

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 12  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.12.2023  
Karar No : 110

**Karar Özeti:** Dumlupınar 751-1 Parsel Kamulaştırma Kararı

**KARAR**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.11.2023 tarih ve "Dumlupınar 751-1 parsel kamulaştırma kararı" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün 31.10.2023 tarihli ve E-58636286-755.9983375164 sayılı yazısı gereği, belediyemiz prim borcuna karşılık Sosyal Güvenlik Kurumu adına 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Taks:0,40 Kaks: 0,80 2 – kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı kullanımında tapu devri yapılan Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, (eski Uzunbey Mahallesi 1201 parsel numaralı 837,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü) Dumlupınar Mahallesi 751 ada 1 parsel numaralı 828,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plan fonksiyonu değiştirilerek “Park Alanı” kullanımında kaldığından, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 30’uncu maddesine istinaden Belediyemizce kamulaştırılması talep edilmiş,

Kocaeli Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 31.10.2023 tarih ve E.8335013 sayılı yazısı ile Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 751 ada 1 parsel numaralı 828,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmaz için belirlenen 7.038.000,00TL (Yedi Milyon Otuz Sekiz Bin Türk Lirası) bedel üzerinden devrinin kabul edilmesi halinde konunun karar için yönetim kuruluna sunulacağı bildirilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 751 ada 1 parsel numaralı 828,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmaz için belirlenen 7.038.000,00TL (Yedi Milyon Otuz Sekiz Bin Türk Lirası) bedel üzerinden devrinin kabul edilmesi kararının alınmasına ve kamulaştırma işlemini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, Özlem ÇANKAYA, Sabri SOYER, Ayla Aydın DEMİR, Murat İSKENDEROĞLU, Yakup KALMUK, Esat ALİOĞLU ve Kubilay IŞIK’ın ret oylarına, Fedai YAZICI’nın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*