

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor Oluşturma Tarihi : 29.09.2023
Rapor No : 2023/28
Konu : Eskişme 114 ada 7 ve 125 nolu parsellere ait geçit hakkı.

Belediye Meclisimizin 05.09.2023 tarih ve 86 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.08.2023 tarih ve 69990 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, G24D05B4A pafta, Eskişme, 114 ada 7 ve 125 numaralı parsellerin “**Diğer Tarım Alanı**” kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Eskişme 114 ada 125 nolu parsel lehine 114 ada 7 nolu parsel aleyhine krokide A ile gösterilen 31.29 m²'lik kısımda kurulan geçit hakkı terkin edilerek, Eskişme 114 ada 125 nolu parsel lehine 114 ada 7 nolu parsel aleyhine krokide B ile gösterilen 144,50 m²'lik kısımda Geçit Hakkı Tesisi işlemi talebi bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmü gereğince söz konusu parsel üzerinde mevcut geçit hakkı bulunduğundan bahse konu talep Komisyonumuzca oy birliği ile **uygun görülmemektedir.**

Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan
Enes AYDINLI

Başkan Vekili
Ali Rıza SUBAŞI

Üye
Eda AÇIKYOL

Üye
Faruk CENGİZHAN

Üye
Yakup KALMUK