

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor Oluşturma Tarihi** : 23.08.2023  
**Rapor No** : 2023/23  
**Konu** : Derbent Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz.

Belediye Meclisimizin 01.08.2023 tarih ve 76 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.07.2023 tarih ve 67291 sayılı yazısı incelendi.

Belediyemiz Derbent Mahallesi G24.d.03.d.3.c, G24.d.03.d.3.d ve G24.d.08.a.2.a Uygulama İmar Planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 219 ada 15 nolu parselde hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 187 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 29.05.2023-27.06.2023 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan müzakere neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-411001151 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yapılan itirazların değerlendirme sonucu aşağıda belirtilmiştir;

**1.Tülü ÇİFTÇİ GÖKKADAR**, 23.06.2023 tarih ve 19647 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**2.Fatma ÇİFTÇİ**, 23.06.2023 tarih ve 19648 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**3.Duygu ÇİFTÇİ**, 23.06.2023 tarih ve 19649 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

Başkan  
Enes AYDINLI

Başkan Vekili  
Ali Rıza SUBAŞI

Üye  
Eda AÇIKYOL

Üye  
Faruk CENGİZHAN

Üye  
Yakup KALMUK

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor Oluşturma Tarihi** : 23.08.2023  
**Rapor No** : 2023/23  
**Konu** : Derbent Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz.

**4.Tuncay ÇİFTÇİ**, 23.06.2023 tarih ve 19650 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**5.Eftal ÇİFTÇİ**, 23.06.2023 tarih ve 19651 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**6.Kutluhan ÇİFTÇİ**, 23.06.2023 tarih ve 19652 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**7.Elif Ayça ÇİFTÇİ**, 23.06.2023 tarih ve 19653 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**8.Ömer SÖNMEZLER**, 23.06.2023 tarih ve 19654 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

Başkan  
Enes AYDINLI

Başkan Vekili  
Ali Rıza SUBAŞI

Üye  
Eda AÇIKYOL

Üye  
Faruk CENGİZHAN

Üye  
Yakup KALMUK

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

**Rapor Oluşturma Tarihi** : 23.08.2023  
**Rapor No** : 2023/23  
**Konu** : Derbent Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz.

**9.Batuhan ÇİFTÇİ**, 23.06.2023 tarih ve 19657 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**10.Osman Cengiz ÇİFTÇİ**, 23.06.2023 tarih ve 19659 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**11.İlkay ÇİFTÇİ SÖNMEZLER**, 23.06.2023 tarih ve 19660 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**12.Sacide ÇİFTÇİ**, 23.06.2023 tarih ve 19661 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**13.İclal ÖNEN ÇİFTÇİ**, 23.06.2023 tarih ve 19662 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

Başkan  
Enes AYDINLI

Başkan Vekili  
Ali Rıza SUBAŞI

Üye  
Eda AÇIKYOL

Üye  
Faruk CENGİZHAN

Üye  
Yakup KALMUK

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Oluşturma Tarihi** : 23.08.2023  
**Rapor No** : 2023/23  
**Konu** : Derbent Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz.

**14.Ayla CANDOĞAN**, 23.06.2023 tarih ve 19663 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**15.Tolga BUĞAKAPTAN**, 23.06.2023 tarih ve 19664 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**16.Serpil BABACAN**, 23.06.2023 tarih ve 19665 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**17.Adnan BUĞAKAPTAN**, 23.06.2023 tarih ve 19666 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**18.Mustafa BUĞAKAPTAN**, 23.06.2023 tarih ve 19667 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

Başkan  
Enes AYDINLI

Başkan Vekili  
Ali Rıza SUBAŞI

Üye  
Eda AÇIKYOL

Üye  
Faruk CENGİZHAN

Üye  
Yakup KALMUK

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Oluşturma Tarihi** : 23.08.2023  
**Rapor No** : 2023/23  
**Konu** : Derbent Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz.

**19.Gülseren BUĞAKAPTAN**, 23.06.2023 tarih ve 19668 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**20.Nedime BUĞAKAPTAN**, 23.06.2023 tarih ve 19669 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**21.Tevfik BUĞAKAPTAN**, 23.06.2023 tarih ve 19670 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

**22.Burcu BUĞAKAPTAN**, 23.06.2023 tarih ve 19671 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan  
Enes AYDINLI

Başkan Vekili  
Ali Rıza SUBAŞI

Üye  
Eda AÇIKYOL

Üye  
Faruk CENGİZHAN

Üye  
Yakup KALMUK