

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2023
Karar No : 80

Karar Özeti: Derbent Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

KARAR

İmar Komisyonunun "Derbent Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz" ile ilgili 23 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Derbent Mahallesi G24.d.03.d.3.c, G24.d.03.d.3.d ve G24.d.08.a.2.a Uygulama İmar Planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 219 ada 15 nolu parselde hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 187 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 29.05.2023-27.06.2023 tarihleri arasında Belediyemizce askıya çıkartılan "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan müzakere neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1.000 UİP-411001151 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" yapılan itirazların değerlendirme sonucu aşağıda belirtilmiştir;

1. Tülü ÇİFTÇİ GÖKKADAR 23.06.2023 tarih ve 19647 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

2. Fatma ÇİFTÇİ 23.06.2023 tarih ve 19648 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

3. Duygu ÇİFTÇİ 23.06.2023 tarih ve 19649 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2023
Karar No : 80

Karar Özeti: Derbent Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

KARAR

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

4. Tuncay ÇİFTÇİ,23.06.2023 tarih ve 19650 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

5. Eftal ÇİFTÇİ, 23.06.2023 tarih ve 19651 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

6. Kutluhan ÇİFTÇİ,23.06.2023 tarih ve 19652 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

7. Elif Ayça ÇİFTÇİ, 23.06.2023 tarih ve 19653 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2023
Karar No : 80

Karar Özeti: Derbent Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

KARAR

8. Ömer SÖNMEZLER23.06.2023 tarih ve 19654 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

9. Batuhan ÇİFTÇİ, 23.06.2023 tarih ve 19657 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

10. Osman Cengiz ÇİFTÇİ23.06.2023 tarih ve 19659 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

11. İlkay ÇİFTÇİ SÖNMEZLER23.06.2023 tarih ve 19660 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

12. Sacide ÇİFTÇİ23.06.2023 tarih ve 19661 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2023
Karar No : 80

Karar Özeti: Derbent Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

KARAR

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

13. İclal ÖNEN ÇİFTÇİ,23.06.2023 tarih ve 19662 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

14. Ayla CANDOĞAN,23.06.2023 tarih ve 19663 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

15. Tolga BUĞAKAPTAN,23.06.2023 tarih ve 19664 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

16. Serpil BABACAN,23.06.2023 tarih ve 19665 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan “Park Alanı” kullanımının “Mezarlık Alanı” kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2023
Karar No : 80

Karar Özeti: Derbent Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

KARAR

17. Adnan BUĞAKAPTAN 23.06.2023 tarih ve 19666 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

18. Mustafa BUĞAKAPTAN, 23.06.2023 tarih ve 19667 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

19. Gülsereen BUĞAKAPTAN, 23.06.2023 tarih ve 19668 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

20. Nedime BUĞAKAPTAN 23.06.2023 tarih ve 19669 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

21. Tefik BUĞAKAPTAN 23.06.2023 tarih ve 19670 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2023
Karar No : 80

Karar Özeti: Derbent Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

KARAR

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

22. Burcu BUĞAKAPTAN 23.06.2023 tarih ve 19671 evrak sayılı itiraz dilekçesi ile Belediyemiz, Derbent Mahallesi 219 ada 15 nolu parselde bulunan 4 adet tümülüsün çevresinde yer alan Koruma Alan Sınırının yetersiz olduğu ve "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu parselde bulunan "Park Alanı" kullanımının "Mezarlık Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili düzenlemenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını ilgilendirmesi nedeni ile söz konusu itiraz; komisyonumuzca **uygun görülmemektedir.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Derbent Mahallesi uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz" ile ilgili 23 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.