

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2023
Karar No : 81

Karar Özeti: Eşme Mahallesi G24.d.05.a.3.b-G24.d.05.b.4.a Pafta Sınırları İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonunun "Eşme Mahallesi G24.d.05.a.3.b-G24.d.05.b.4.a pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 24 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Eşme Mahallesi G24.d.05.a.3.b-G24.d.05.b.4.a Uygulama İmar Planı pafta sınırı içerisinde bulunan 137 ada 7 nolu parsel ve çevresine ilişkin belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılması ile ilgili 9 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Eşme Mahallesi G24.d.05.a-05.b Nazım İmar Planı pafta sınırları içerisinde bulunan 137 ada 7 nolu parsel ve çevresine ilişkin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.01.2023 tarih ve 6321 sayılı kararı doğrultusunda belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılması ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 286 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylanan Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde;

- E:0.50 yapılaşma koşullu Dini Tesis Alanı kullanımına sahip 137 ada 7 nolu parselin tamamını,
- E:0.50, Yençok:3 kat yapılaşma koşullu Ortaokul Alanı kullanımına sahip 144 ada 77 nolu parselin bir kısmını,
- E:0.40, Yençok:3 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı (T3) kullanımına sahip 143 ada 54 nolu parselin ve 137 ada 6 nolu parselin tamamını,
- E:0.20, A-2, min. ifraz:750 m² yapılaşma koşullu Konut Alanı kullanımına sahip 140 ada 10,11,12,13 nolu parseller ile 137 ada 8 nolu parselin tamamını ve 137 ada 9 nolu parselin bir kısmını,
- Bahse konu parsellerin bulunduğu bölgede yer alan 10.00 ve 15.00 metre genişliğindeki imar yollarını da kapsayacak şekilde Koruma Alan Sınırının plana aktarıldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca Lejant paftasında yer almayan "Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sit Koruma Alan Sınırı" kullanımına ilişkin gösteriminin Kartepe 9 Nolu Planlama Bölgesi Lejant paftasına eklendiği belirlenmiştir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2023
Karar No : 81

Karar Özeti: Eşme Mahallesi G24.d.05.a.3.b-G24.d.05.b.4.a Pafta Sınırları İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 9 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Eşme Mahallesi G24.d.05.a.3.b-G24d.05.b.4.a pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 24 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.