

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2023
Karar No : 83

Karar Özeti: Derbent Mahallesi G.24.d.08.a.2.a-2.b Pafta Sınırları İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonunun “Derbent Mahallesi G.24.d.08.a.2.a-2.b pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili 26 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Derbent Mahallesi G.24.d.08.a.2.a-2.b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 222 ada 1 nolu parselde bulunan "Resmi Kurum Alanı" kullanımının mevcut arazi kullanımı doğrultusunda "Belediye Hizmet Alanı" kullanımı olarak planlanması ile ilgili 8 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile; 222 ada 1 nolu parselde bulunan “E:1.00, Yençok: 3 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı” kullanımının belediyemiz hizmetlerinde kullanılan belediyemize ait tesisin olması nedeniyle “Belediye Hizmet Alanı” kullanımı olarak planlandığı belirlenmiştir.

Teklif edilen Belediye Hizmet Alanı kullanımına ilişkin yapılaşma koşullarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde Uzun mesafeli koruma alanında bulunan “..sosyal ve teknik alt yapı alanları ile kamu tesislerinde emsal (e) (en fazla): 0.50 olmak üzere...” koşulu dikkate alınarak E:0.50 Yençok:3 Kat olarak planlandığı ve yapı yaklaşma sınırlarının ise batısında 3 metre, imar yollarına cepheli kısımlarda 5 metre olacak şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan 8 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun “Derbent Mahallesi G.24.d.08.a.2.a-2.b pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili 26 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.