

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Oluşturma Tarihi** : 24.05.2023  
**Rapor No** : 2023/16  
**Konu** : Sarımeşe Mahallesi G24.d.01.b.3.b-G24.d.02.a.4.a pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Belediye Meclisimizin 04.05.2023 tarih ve 53 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve 61666 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Sarımeşe Mahallesi, G24.d.01.b.3.b, G24.d.02.a.4.a uygulama imar planı paftaları sınırı içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce talep edilen 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde imar uygulaması işine ait 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352 ve 353 adaları kapsayan Konut Alanı kullanımındaki ada kenarlarına ilişkin düzenlemelerin yapılması ile ilgili 4 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.04.2023 tarihli ve 71518541-115.99/61548 sayılı yazısı ile 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352 ve 353 adaları kapsayan düzenleme bölgesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre imar uygulamasının yapılarak Kartepe Tapu Müdürlüğünce 10.11.2008 tarih 1818 yevmiye numarasıyla tescil edildiği belirtilerek koordinat dönüşümünden kaynaklı imar parselleri ile uygulama imar planı arasında uyumsuzlukların oluşması nedeniyle yazı ekinde yer alan uygulamaya göre imar planındaki ada kenarlarında düzeltmeler yapılmasının talep edildiği belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; söz konusu planlama bölgesindeki kentsel kullanımlar ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan imar uygulaması doğrultusunda talep edilen ada kenarları ile ilgili düzenlemelerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak 4 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan  
Enes AYDINLI

Başkan Vekili  
Ali Rıza SUBAŞI

Üye  
Eda AÇIKYOL

Üye  
Faruk CENGİZHAN

Üye  
Yakup KALMUK