

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: Sarımeşe Mahallesi G24.d.01.b.3.b-G24.d.02.a.4.a Pafta Sınırları İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonunun "Sarımeşe Mahallesi G24.d.01.b.3.b-G24.d.02.a.4.a pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 16 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakereler neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Sarımeşe Mahallesi, G24.d.01.b.3.b, G24.d.02.a.4.a uygulama imar planı paftaları sınırı içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne talep edilen 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde imar uygulaması işine ait 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352 ve 353 adaları kapsayan Konut Alanı kullanımındaki ada kenarlarına ilişkin düzenlemelerin yapılması ile ilgili 4 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.04.2023 tarihli ve 71518541-115.99/61548 sayılı yazısı ile 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352 ve 353 adaları kapsayan düzenleme bölgesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre imar uygulamasının yapılarak Kartepe Tapu Müdürlüğüne 10.11.2008 tarih 1818 yevmiye numarasıyla tescil edildiği belirtilerek koordinat dönüşümünden kaynaklı imar parselleri ile uygulama imar planı arasında uyumsuzlukların oluşması nedeniyle yazı ekinde yer alan uygulamaya göre imar planındaki ada kenarlarında düzeltmeler yapılmasının talep edildiği belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; söz konusu planlama bölgesindeki kentsel kullanımlar ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan imar uygulaması doğrultusunda talep edilen ada kenarları ile ilgili düzenlemelerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak 4 nolu planlama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Sarımeşe Mahallesi G24.d.01.b.3.b-G24.d.02.a.4.a pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 16 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.