

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)  
Toplantı : 6  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 06.06.2023  
Karar No : 59

**Karar Özeti:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi 5. fıkrasına bağlı olarak sadece bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak şartı ile 4 ayrı bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasıyla ilgili ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması,

**KARAR**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.05.2023 tarih ve 63481 sayılı "5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi 5. fıkrasına bağlı olarak sadece bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak şartı ile 4 ayrı bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasıyla ilgili ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması" ile ilgili yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğünün 29.11.2017 tarihli ve 197972-1 sayılı yazısında; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 27. maddesi 5. fıkrasında "*Büyükşehir Belediyesi ilçe ve ilk kademe belediyeleri ile ortak projeler geliştirebilir ve yatırım yapabilir. Büyükşehir Belediyesi kesinleşmiş en son yıl bütçe gelirinin %10'unu aşmamak ve bütçede ödeneği ayrılmış olmak şartıyla, ilgili belediyenin yatırım programında yer alan projenin finansmanı için Büyükşehir Başkanının teklifi ve meclisin kararı ile ilçe ve ilk kademe Belediyelerine mali ve aynı yapabilir.*" ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi a) bendinde "*Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak*" hükümleri gereği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında ortak proje kapsamında yapılacak iş birliği protokolü ile sadece bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesince karşılanmak üzere 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı tamamlanmış alan sınırları içinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasına karar verilen alanlara ilişkin düzenleme sınırlarının gönderilmesi talep edilmektedir.

Buna bağlı olarak Belediyemiz tarafından yapılması planlanan ekte yer alan liste ve krokilerde bahsi geçen; Belediyemiz 14.04.2022 tarih ve 176 sayılı Encümen kararı ile yapılmasına karar verilen Derbent 32 nolu imar uygulama sınırları içerisinde, Belediyemiz 27.10.2022 tarih ve 580 sayılı Encümen kararı ile yapılmasına karar verilen Uzuntarla 37 nolu imar uygulama sınırları içerisinde, Belediyemiz 16.02.2023 tarih ve 105 sayılı Encümen kararı ile yapılmasına karar verilen Sarımeşe 41 nolu imar uygulama sınırları içerisinde, Belediyemiz 16.02.2023 tarih ve 106 sayılı Encümen kararı ile yapılmasına karar verilen Karatepe 42 nolu imar uygulama sınırları içerisinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre imar uygulaması çalışması yapılacağından,

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 5(2019)  
**Toplantı :** 6  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 06.06.2023  
**Karar No :** 59

**Karar Özeti:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27. maddesi 5. fıkrasına bağlı olarak sadece bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak şartı ile 4 ayrı bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasıyla ilgili ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması,

**KARAR**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 27. maddesi 5. fıkrasına bağlı olarak sadece bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak şartı ile yukarıda belirttiğimiz bölgelerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılması ile ilgili ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılmasını içeren sözleşme yapma yetkisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesine göre Belediye Başkanına verilmesine ve düzenleme sınırlarının Kocaeli Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*