

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Oluşturma Tarihi** : 22.02.2023  
**Rapor No** : 2023/4  
**Konu** : Arslanbey Mahallesi G.24.d.01.d.3.c ve G.24.d.01.d.3.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Belediye Meclisimizin 01.02.2023 tarih ve 18 sayılı kararı gereği görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.11.2022 tarih ve 49838 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Arslanbey Mahallesi G24d.01b.3c ve G24d.01d.3d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan 415 ada 1, 2, 3, 4, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 ve 41 nolu parseller ile ilgili 5 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde;

- Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarih ve 373 sayılı meclis kararı ile onaylanan 5 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsellerin “0.20/0.60, 5/A-3/3, Min.ifraz=750 m<sup>2</sup> yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı ile 10.00 metre genişliğinde imar yolu” kullanımı olarak planlandığı belirlenmiştir.

- Bu kapsamda teklif edilen plan değişikliği ile parsellerin ortasından geçen “10.00 metre genişliğindeki imar yolu” kullanımının kaldırılarak 415 ada 40 parselin doğusunda “Otopark Alanı” kullanımı olacak şekilde yeniden planlandığı tespit edilmiştir.

Ancak Komisyon görüşmeleri esnasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini sunan kişilerin talebi doğrultusunda 21.02.2023 tarihli verdikleri dilekçe ile plan değişikliği tekliflerinden vazgeçildiği ve dosyanın taraflarına iade edilmesi istenilmiştir.

Sonuç olarak yukarıda belirtilen neden doğrultusunda 5 nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin herhangi bir karar alınmaksızın müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Başkan  
Enes AYDINLI

Başkan Vekili  
Hakan ÖZÇELİK

Üye  
Erol YILMAZ

Üye  
Kerem YILMAZ

Üye  
Sabri SOYER