

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.03.2023
Karar No : 26

Karar Özeti: Arslanbey Mahallesi G.24.d.01.d.3.c ve G.24.d.01.d.3.d Pafta Sınırları İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonunun "Arslanbey Mahallesi G.24.d.01.d.3.c ve G.24.d.01.d.3.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 4 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Arslanbey Mahallesi G24d.01b.3c ve G24d.01d.3d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan 415 ada 1, 2, 3, 4, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 ve 41 nolu parseller ile ilgili 5 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde;

- Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 tarih ve 373 sayılı meclis kararı ile onaylanan 5 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsellerin "0.20/0.60, 5/A-3/3, Min.ifraz=750 m² yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı ile 10.00 metre genişliğinde imar yolu" kullanımı olarak planlandığı belirlenmiştir.

- Bu kapsamda teklif edilen plan değişikliği ile parsellerin ortasından geçen "10.00 metre genişliğindeki imar yolu" kullanımının kaldırılarak 415 ada 40 parselin doğusunda "Otopark Alanı" kullanımı olacak şekilde yeniden planlandığı tespit edilmiştir.

Ancak Komisyon görüşmeleri esnasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini sunan kişilerin talebi doğrultusunda 21.02.2023 tarihli verdikleri dilekçe ile plan değişikliği tekliflerinden vazgeçildiği ve dosyanın taraflarına iade edilmesi istenilmiştir.

Sonuç olarak yukarıda belirtilen neden doğrultusunda 5 nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin herhangi bir karar alınmaksızın müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Arslanbey Mahallesi G.24.d.01.d.3.c ve G.24.d.01.d.3.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 4 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.