

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.03.2023
Karar No : 28

Karar Özeti: Uzuntarla Mahallesi G24.d.03.b.3.c-3.d Pafta Sınırları İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonunun "Uzuntarla Mahallesi G24.d.03.b.3.c-3.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 6 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Uzuntarla Mahallesi G.24.d.03.b.3.c-3d pafta sınırları içerisinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında bulunan 165 ada 11 nolu parselin bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kullanımı olarak düzenlenmesi ile ilgili 8 Nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi G.24.d.03.bpafta sınırları içerisinde bulunan 165 ada 11 nolu parselin bir kısmı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2018 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kullanımı olarak planlandığı belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde; 165 ada 11 nolu parselin Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımının bir kısmı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kullanımı olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Teklif edilen plan değişikliği ile söz konusu parselde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımının yapılaşma koşulunun aynı kaldığı belirlenmiş olup "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kullanımına ilişkin yapılaşma koşulunun ise "E:0.30, Yençok: 7.00 metre" olarak planlandığı, yapı yaklaşma sınırlarının ise kanopi ve pompa tesisleri için 5.00 metre, servis ve hizmet birimleri için 15.00 metre olarak planlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan Nazım İmar Planına esas yapılan 8 Nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Uzuntarla Mahallesi G24.d.03.b.3.c-3.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 6 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.