

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.03.2023
Karar No : 29

Karar Özeti: Maşukiye Mahallesi G.24.d.03.c.4.c ve G.24.d.03.c.4.d Pafta Sınırları İçerisinde Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonunun "Maşukiye Mahallesi, G.24.d.03.c.4.c ve G.24.d.03.c.4.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 7 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlama alanı olarak belirlenen Maşukiye Mahallesi G.24.d.03b.4.c ve G.24.d.03.c.4.d uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan 200 ada 58 ve 59 nolu parseller ile ilgili 8 nolu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde;

- Söz konusu 200 ada 58 ve 59 nolu parsellerin ortasından geçen "7.00 metre genişliğindeki imar yolu" kullanımı kaldırılarak "Konut Alanı ve Park Alanı" kullanımı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

- Bu kapsamda kaldırılan "7.00 metre genişliğindeki imar yolu" kullanımına karşılık, parselin güneyinde "Otopark Alanı" kullanımı ve parselin batısında cephe aldıkları "7.00 metre genişliğinde imar yolu" kullanımlarının "8.00 metre genişliğinde imar yolu" kullanımı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Bahse konu 200 ada 58 ve 59 nolu parselleri birbirinden ayıran mevcut imar planında yer alan 7.00 metre genişliğindeki ulaşım aksının yaya/servis yolu statüsünde olduğu ve söz konusu imar yolunun doğu-batı istikametinde açılması topoğrafik açıdan çok zor olması ve dolayısıyla kamuya ek maliyetlerin yüklenmesine sebep olacağından kaldırılarak plan bütünlüğü çerçevesince planlama yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Kartepe Planlama Bölgesi sınırında bulunan 8 nolu Planlama Bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Sabri SOYER'in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Maşukiye Mahallesi, G.24.d.03.c.4.c ve G.24.d.03.c.4.d pafta sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili 7 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı, Özlem ÇANKAYA, Sabri SOYER, Ayla Aydın DEMİR, Hasan BAYRAK, Yakup KALMUK, Esat ALİOĞLU ve Fedai YAZICI'nın ret oyuna karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.